

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 12/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-7-2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **18863/22-7-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου - καταστήματος κληροδοτήματος "ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ", επί της οδού Εθν. Αντίστασης στην Πρέβεζα».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 11. Κώτσης Δημήτριος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 12. Σαραμπασίνας Παύλος |
| 3. Ματέρης Κωνσταντίνος | 13. Παππάς Δημήτριος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14. Νίτσας Γεώργιος |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος | 15. Βαρέλας Χρήστος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 16. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 17. Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 18. Κωστούλας Βασίλειος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 19. Νόβας Ιωάννης – Ταξιάρχης |
| 10. Αγγέλη – Παπαϊωαννίδου Ελ. | 20. Τσοβίλης Ευάγγελος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιπανέλης Δημήτριος
2. Συγκούνας Ευάγγελος
3. Βαρτελάτου Στυλιανή
4. Πανταζής Νικόλαος
5. Κορωναίος Κοσμάς
6. Κακιούζης Χαράλαμπος
7. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κατσαούνος Θεόδωρος
9. Δαρδαμάνης Ιωάννης
10. Τσούτσης Χρήστος
11. Καλλίνικος Διονύσιος
12. Τσόγκα Ελένη
13. Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, προσήλθαν οι κ.κ. Καλλίνικος, Πανταζής, Κατσαούνος και Κατσιπανέλης, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βαρέλας, Κλάπας, Τσοβίλης, Νίτσας, Κατέρης και Κώτσης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 48°

Αριθ. Απόφασης : 323/2016

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων , Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Με την από 4 Δεκεμβρίου 1971 διαθήκη της η Παρασκευούλα Κοντοχρήστου κληροδότησε στο Δήμο Πρέβεζας ένα κατάστημα εμβαδού 4 τ.μ. επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 91, με σκοπό τα έσοδα από τα μισθώματα να διατίθενται για προικοδότηση απόρων ορφανών κοριτσιών.

Ο Δήμος Πρέβεζας έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, διεξήγαγε δημοπρασία με την αποδοχή έγγραφων ενυπόγραφων σφραγισμένων (κλειστών) προσφορών για την εκμίσθωση του ακινήτου-καταστήματος, εμβαδού 4,00 τ.μ., και την κατακύρωση στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της διακήρυξης επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι από 18-01-2016 μέχρι 08-02-2016.

Η τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος καθορίστηκε στο ποσό των 130,00 ευρώ. Η διεξαχθείσα δημοπρασία απέβη άκαρπος και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» είναι δυνατή η απευθείας εκμίσθωση και με μίσθωμα χαμηλότερο της τιμής εκκίνησης.... "Εφόσον το ανωτέρω προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει τη μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής."

Λόγω του ότι το ανωτέρω ακίνητο είναι πολύ μικρό σε εμβαδό (4,00 τ.μ.), είναι αδύνατο να λειτουργήσει από μόνο του ως κατάστημα και για όλα τα χρόνια της εκμίσθωσης του ο μισθωτής το χρησιμοποιούσε ως συμπληρωματική μίσθωση σε άλλο κατάστημα όμορης ιδιοκτησίας με εμβαδό 8,00 τ.μ. για το οποίο δίνει μίσθωμα ίσο με 150,00 ευρώ.

Επίσης λαμβανομένων των κρατουσών δυσμενών συνθηκών στη μίσθωση ακινήτων λόγω της οικονομικής κρίσης, αλλά και των αναγκών τήρησης του ακινήτου σε καλή κατάσταση και λόγω του ότι εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από την προηγούμενη μισθώτρια για τη μίσθωση του ακινήτου, προτείνεται η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ, εμβαδού 4,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδών Εθν. Αντιστάσεως & Δαρδανελίων στην Πρέβεζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», στην κα Μπάρκα Παναγιώτα με μηνιαίο μίσθωμα που ορίζεται στο ποσό των 95,00 ευρώ, η οποία εκδήλωσε ενδιαφέρον με την υπ' αριθ. 17666/12-7-2016 αίτησή της. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 1% ετησίως.

Η απευθείας μίσθωση απαιτεί την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πρέβεζας Χρήστος Μπαίλης για την υπογραφή της σύμβασης>>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»,
- την υπ' αριθ. 17666/12-7-2016 αίτηση της κας Μπάρκα Παναγιώτας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση ακινήτου - καταστήματος κληροδοτήματος <ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ>, εμβαδού 4,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδών Εθν. Αντιστάσεως & Δαρδανελίων στην Πρέβεζα.**
- 2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στα 95,00 € (πλέον χαρτοσήμου). Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 1% ετησίως.**
- 3. Η μίσθωση απαιτεί την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.**
- 4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή για τις περαιτέρω ενέργειες υπογραφής της σύμβασης.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ