

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-9-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **23814/22-9-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης Δημοτικού Καφενείου στη θέση "ΠΑΛΙΟΣΑΡΑΓΑ", Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 13.Κώτσης Δημήτριος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 14.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 3. Ματέρης Κωνσταντίνος | 15.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 16.Παππάς Δημήτριος |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος | 17.Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Τσούτσης Χρήστος |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 19.Βαρέλας Χρήστος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 20.Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 21.Κωστούλας Βασίλειος |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη |
| 11.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 23.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 12.Συγκούνας Ευάγγελος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Νικόλαος
2. Κατσαούνος Θεόδωρος
3. Βαρτελάτου Στυλιανή
4. Κορωναίος Κοσμάς
5. Κακιούζης Χαράλαμπος
6. Νίτσας Γεώργιος
7. Καλλίνικος Διονύσιος
8. Κατέρης Κωνσταντίνος
9. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης
10. Τσοβίλης Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, προσήλθαν οι κ.κ. Νόβας, Κατσαούνος, Κακιούζης και Καλλίνικος, ενώ αποχώρησε ο κ. Κατσιπανέλης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος , υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 28°

Αριθ. Απόφασης : 390/2016

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Ο κος Μιχαλόπουλος Λάζαρος εκμισθώνει από το Δήμο Πρέβεζας σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2/2011 συμφωνητικό μίσθωσης, Δημοτικό Καφενείο εμβαδού 90,00 τ.μ. με επιπλέον προαύλιο χώρο εμβαδού 400,00 τ.μ. στη θέση "ΠΑΛΙΟΣΑΡΑΓΑ" στην Πρέβεζα. Με την υπ' αριθ. 21725/02-09-2016 αίτησή του επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης, η οποία λήγει στις 30-04-2017.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Τάσσης Απόστολος στην από 9-9-2016 γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής: " Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2β Π.Δ. 34/95 και δεδομένου ότι η αρχική μίσθωση ανάγεται από το έτος 2011, επιτεύχθηκε δε αυτή κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, είναι δυνατή η παράταση εκμισθώσεως δημοτικού ακινήτου, εφόσον έχει συμπληρωθεί 10ετία στη μίσθωση και καταβάλλονται προσηκόντως τα μέχρι της αιτήσεως παράτασης μισθώματα (ιδίως δε αυτά των τελευταίων 12 μηνών).

Εν προκειμένω δεν έχει συμπληρωθεί η δεκαετία αυτή, πλην όμως βάση την παρ.1 του ίδιου άρθρου, η εν λόγω μίσθωση ισχύει για δώδεκα έτη ακόμη και αν έχει συναφθεί για μικρότερο διάστημα.

Ούτε στην αίτηση του αιτούντος, ούτε στο δικό σας έγγραφο αναφέρεται ούτε η χρονική διάρκεια της αιτούμενης παράτασης, ούτε προκύπτει η προσήκουσα καταβολή των μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής ανταποκρίνεται προσηκόντως στις υποχρεώσεις του ως ανωτέρω, είναι δυνατή η παράταση της μίσθωσης μέχρι συμπληρώσεως 12ετίας από την ημερομηνία αρχικής εκμισθωσης".

Από τον έλεγχο που έγινε στην καρτέλα του μισθωτή προέκυψε ότι δεν οφείλει κανένα μισθωμα μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεώς του. Το τελευταίο μηνιαίο μισθωμα που κατέβαλλε ο μισθωτής ανέρχεται στο ποσό των 2.704,97 ευρώ.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου εμβαδού 90,00 τ.μ. με επιπλέον προαύλιο χώρο εμβαδού 400,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΣΑΡΑΓΑ" Δήμου Πρέβεζας στον κο Μιχαλόπουλο Λάζαρο του Αντωνίου. Η χρονική διάρκεια της παράτασης δεν μπορεί να υπερβαίνει την 6ετία από την 30-04-2017, που λήγει η μίσθωση.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της μίσθωσης που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. 2/2011 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κου Μιχαλόπουλου Λάζαρου και του Δήμου Πρέβεζας >>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **21725/02-09-2016** αίτηση του κου Μιχαλόπουλου Λάζαρου,
- την από **9-09-2016** γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (Νομικός σύμβουλος κ. Τάσσης) ,
- το υπ' αριθ. **2/2011** συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κου Μιχαλόπουλου Λάζαρου και του Δήμου Πρέβεζας,

- τις διατάξεις των άρθρων 75 , 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μίσθωσης του Δημοτικού Καφενείου εμβαδού 90,00 τ.μ. με επιπλέον προαύλιο χώρο εμβαδού 400,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <ΠΑΛΙΟΣΑΡΑΓΑ> Δήμου Πρέβεζας, το οποίο έχει εκμισθώσει ο κ. Μιχαλόπουλος Λάζαρος του Αντωνίου, για **έξι (6) χρόνια** ακόμη ,ήτοι μέχρι **30-04-2023**.
- 2. Κατά τα λοιπά** θα ισχύουν οι όροι της μίσθωσης που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. **2/2011** συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του κου Μιχαλόπουλου Λάζαρου και του Δήμου Πρέβεζας.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Μπαϊλη Χρήστο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ