

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 15/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-9-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **23814/22-9-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για μείωση μισθώματος στη θέση "ΜΥΧΟΣ" Μαργαρώνας Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 13.Κώτσης Δημήτριος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 14.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 3. Ματέρης Κωνσταντίνος | 15.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 16.Παππός Δημήτριος |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος | 17.Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Τσούτσης Χρήστος |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 19.Βαρέλας Χρήστος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 20.Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 21.Κωστούλας Βασίλειος |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη |
| 11.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 23.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 12.Συγκούνας Ευάγγελος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Νικόλαος
2. Κατσαούνος Θεόδωρος
3. Βαρτελάτου Στυλιανή
4. Κορωναίος Κοσμάς
5. Κακιούζης Χαράλαμπος
6. Νίτσας Γεώργιος
7. Καλλίνικος Διονύσιος
8. Κατέρης Κωνσταντίνος
9. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης
10. Τσοβίλης Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, προσήλθαν οι κ.κ. Νόβας, Κατσαούνος και Κακιούζης, ενώ αποχώρησε ο κ. Κατσιπανέλης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 29°

Αριθ. Απόφασης : 391/2016

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Ο κος Μανέτας Δημήτριος εκμισθώνει από το Δήμο Πρέβεζας σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 22/2010 και 43/2016 συμφωνητικά μίσθωσης, έκταση 3.936,39 τ.μ. στη θέση "Μυχός Μαργαρώνας" στην Πρέβεζα και το οποίο περιήλθε στο Δήμο Πρέβεζας βάσει της υπ' αριθ. 6130/3-9-1999 Σύμβασης Ανταλλαγής μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της Ιεράς Μητροπόλεως Πρεβέζης, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στον τόμο 516 με αριθ. 30, μέχρι 1-5-202.

Με την υπ' αριθ. 17795/13-7-2016 αίτησή του μας ενημερώνει ότι τμήμα της έκτασης που εκμισθώνει από το Δήμο, εμβαδού 1.700,00 τ.μ. κατά μήκος της παραλίας του καρνάγιου είναι χαρακτηρισμένο ως Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πρέβεζας ιδιοκτησίας Δημοσίου και εκμετάλλευσης του Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας. Λόγω του ότι το Λιμενικό Ταμείο του ενέκρινε την παραχώρηση του χώρου, με τους ίδιους όρους που το παραχώρουσε ο Δήμος, ζητάει την μείωση των τετραγωνικών μέτρων που ανήκουν στο Λιμενικό Ταμείο και την αναλογική μείωση του μισθώματος. Ο κος Μανέτας έχει καταθέσει εξ ολοκλήρου το ενοίκιο που αντιστοιχούσε για το χρονικό διάστημα από 01-05-2016 μέχρι 02-05-2017 στον Δήμο Πρέβεζας, ποσό 7.759,59 ευρώ.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 67/2016 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση χώρου 1.700,00 τ.μ. στην ανωτέρω θέση και για χρονικό διάστημα από 1-5-2016 μέχρι 30-04-2021. Το τίμημα καθορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 241/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας και σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 22/2010 και 43/2015 συμφωνητικά που έχει υπογράψει ο αιτών με τον Δήμο Πρέβεζας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

α. Για τη μείωση του εμβαδού της εκμισθούμενης έκτασης στη θέση "Μυχός Μαργαρώνας" Δήμου Πρέβεζας από 3.936,39 τ.μ. σε 2.236,39 τ.μ.

β. Για τη διαγραφή των παρακάτω ποσών από τον υπ' αριθ 157/2010 χρηματικό κατάλογο:

Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2016 μέχρι 02-05-2017 ποσό 3.317,96 €

Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2017 μέχρι 02-05-2018 ποσό 3.483,86 €

Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2018 μέχρι 02-05-2019 ποσό 3.658,06 €

Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2019 μέχρι 02-05-2020 ποσό 3.840,96 €

γ. Την επιστροφή ποσού των 3.317,96 ευρώ που αντιστοιχεί σε εκμίσθωση για το χρονικό διάστημα από 01-05-2016 μέχρι 02-05-2017 στον κο Δημήτριο Μανέτα του Αλεξάνδρου, με Α.Φ.Μ. 040977165, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων με ψήφιση αντίστοιχης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. των εξόδων 02.10.8261 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016 και την κάλυψη της πιο πάνω δαπάνης>>

ΝΟΒΑΣ: Εγώ ψηφίζω παρών.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **17795/13-07-2016** αίτηση του κ. Δημητρίου Μανέτα,
- τα υπ' αριθ. **22/2010** & **43/2016** συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του κ. Δημητρίου Μανέτα και του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- την με α/α. **450/22-9-2016** Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωση,
- τα όσα ελέχθησαν ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει τη μείωση** του εμβαδού της εκμισθούμενης έκτασης στη θέση <Μυχός Μαργαρώνας> Δήμου Πρέβεζας από **3.936,39 τ.μ.** σε **2.236,39 τ.μ.**
- 2. Εγκρίνει** τη διαγραφή των παρακάτω ποσών από τον υπ' αριθ **157/2010** χρηματικό κατάλογο:
 - ▲ Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2016 μέχρι 02-05-2017 ποσό **3.317,96 €**,
 - ▲ Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2017 μέχρι 02-05-2018 ποσό **3.483,86 €**,
 - ▲ Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2018 μέχρι 02-05-2019 ποσό **3.658,06 €**,
 - ▲ Για το χρονικό διάστημα από 1-5-2019 μέχρι 02-05-2020 ποσό **3.840,96 €**.
- 3. Εγκρίνει την επιστροφή** συνολικού ποσού **3.317,96 ευρώ** ,που αντιστοιχεί σε εκμίσθωση για το χρονικό διάστημα από 01-05-2016 μέχρι 02-05-2017 στον κ. Δημήτριο Μανέτα του Αλεξάνδρου, με Α.Φ.Μ. 040977165, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων.
- 4. Διαθέτει συνολική** πίστωση **3.317,96 ευρώ** ,σε βάρος του Κ.Α. 02.10.8261 <Λοιπές επιστροφές> της στήλης των εξόδων, προϋπολογισμού του Δήμου Πρέβεζας, οικ. Έτους 2016 και την καταβολή της στον δικαιούχο κ. **Δημήτριο Μανέτα** του **Αλεξάνδρου**, με Α.Φ.Μ. 040977165, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.
- 5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Μπαϊλή Χρήστο, για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Ο κ. Νόβας, **δήλωσε ΠΑΡΩΝ.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ