

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 03/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **28-02-2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **4749/23-02-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δυναμικότητας 5ου Παιδικού Σταθμού, μετά την μεταφορά του σε νέο μισθωμένο κτίριο».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 12.Αυδίκος Δημήτριος | 1.Συγκούνας Ευάγγελος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 13.Παππάς Δημήτριος | 2.Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 14.Νίτσας Γεώργιος | 3.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15.Βαρέλας Χρήστος | 4.Πανταζής Νικόλαος |
| 5. Κώτσης Δημήτριος | 16.Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας | 5.Κορωναίος Κοσμάς |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 17.Κατέρης Κωνσταντίνος | 6.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 18.Κωστούλας Βασίλειος | 7.Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 19.Τσόγκα Ελένη | 8.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 20.Παπαδιώτης Γεώργιος | 9.Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης | 10.Τσούτσης Χρήστος |
| 11.Αναγνώστου Νικόλαος | 22.Σπυράκος Ιωσήφ | 11.Καλλίνικος Διονύσιος |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Σαραμπασίνας, Κακιούζης, Συγκούνας, Κατσαούνος, Πανταζής και Καλλίνικος, ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Νίτσας , Βαρέλας, Αυδίκος, Κατέρης, Κλάπας, Παππάς και η κα Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος , υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 36°

Αριθ. Απόφασης : 110/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας Δια Βίου Μάθησης – Παιδείας, Τμήμα Παιδικών Σταθμών, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Τσεπραηλίδου), που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

1) Τον Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικών και Κοινοτικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών (ΦΕΚ 497/Β /22.4.2002),

2) Τον Ο.Ε.Υ 739/14-3-2012 τ Β σύμφωνα με τον οποίο οι Παιδικοί Σταθμοί λειτουργούν ως Υπηρεσία του Δήμου.

3) Το ΦΕΚ 284/15-12-1990 τ Β με το οποίο συστάθηκε ο Εθνικό Παιδικός Σταθμός Ελαιώνα Πρέβεζας .

4) Την 291/2013 απόφαση Δ.Σ Πρέβεζας θέμα : «Έγκριση υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης των δομών των Παιδικών Σταθμών του Δήμου Πρέβεζας στην αριθ.πρωτ.1360/19-6-2013 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υλοποίηση πράξεων στο πλαίσιο της δράσης {ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΖΩΗΣ}, της Ε.Ε.Τ.Α.Α Α.Ε.» με την οποία καθορίζεται η δυναμικότητα των Παιδικών Σταθμών του Δήμου και μεταξύ αυτών και του 5ου Παιδικού Σταθμού .

5) Την παρ.2 του άρθρου 43 Ν.4369/16 ορίζεται ότι έως την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των δημοτικών παιδικών σταθμών και πάντως όχι πέραν τις 31.12.2016, θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας επέχει για τους παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς που λειτουργούν ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων ή ως υπηρεσία αυτών η συστατική τους πράξη του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ο οργανισμός εσωτερικής υπηρεσίας του δήμου, εφόσον πρόκειται για υπηρεσία. Για τους παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς που η λειτουργία τους μεταφέρθηκε σε υπηρεσία του δήμου ή σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή εξακολουθούν να λειτουργούν στο πλαίσιο επιχείρησης Ο.Τ.Α., συνεχίζει να ισχύει η άδεια που είχαν λάβει ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παραγράφου αυτής ισχύουν από 1.1.2016.

Μετά το πέρας της παραπάνω ημερομηνίας και επειδή δεν υπάρχει θεσμικό πλαίσιο που να προσδιορίζει τις προϋποθέσεις άδειας λειτουργίας των Παιδικών Σταθμών που λειτουργούν στα πλαίσια των Ο.Τ.Α, θα πρέπει τουλάχιστον να υπάρχει εναρμόνιση με την Υ.Α Π1β/Γ.Π.οικ.116847/.2002 ΦΕΚ 1519/4-12-2002 για τους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς Ολοκληρωμένης Φροντίδας από Δημοτικές Επιχειρήσεις του άρθρου 277 και επόμενα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.), Διαδημοτικές Επιχειρήσεις, Ενώσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων και φορείς ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

6) Το ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για την μίσθωση νέου ακινήτου , που βρίσκεται στην ίδια περιοχή "Ελαιώνα Πρέβεζας"και στην ταχυδρομική διεύθυνση οδός Συρράκου, σε εκτέλεση της αριθ. 326/2016 (ΑΔΑ :ΩΓΑ2ΩΞΧ-ΑΨΨ)Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας.

7) Με την 326/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ΑΔΑ ΩΓΑ2ΩΞΧ-ΑΨΨ (Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία του 5ου Παιδικού Σταθμού Δήμου Πρέβεζας)και την επικύρωσή της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας ΑΔΑ: Ω4ΖΞΟΡ1Γ-ΘΩΘ κατακυρώνεται ο διαγωνισμός για τη μίσθωση μίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία του 5ου Παιδικού Σταθμού Δήμου Πρέβεζας στους Μπρίκο Χρήστο του Αθανασίου και Μπρίκου Ουρανία του Αθανασίου .

8) Με την υπ'αριθμ 723/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με ΑΔΑ: 6ΤΕΓΩΞΧ-1ΑΚ κρίνεται η διαδικασία της δημοπρασίας περαιωθείσα και αποφασίζεται η σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου του Δημάρχου Πρέβεζας με τους εκμισθωτές .

9) Την από 13-2-2017 σχετική Τεχνική έκθεση της προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου .

10) Τον αριθμό των παιδιών νηπίων κατά ηλικία, που εξυπηρετεί μία μονάδα Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικών και Κοινοτικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών (ΦΕΚ 497/Β /22.4.2002) αρθρο 12.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την Έγκριση δυναμικότητας του 5ου Παιδικού Σταθμού του Δήμου μετά τη μεταφορά του σε νέο μισθωμένο κτίριο . Η συνολική δυναμικότητα 5 0 νηπίων δεν μεταβάλλεται από την ορισθείσα με την 291/2013 απόφαση Δ.Σ .

Συνολικά στον 5ο Παιδικό Σταθμό θα μπορούν να λειτουργούν δύο νηπιακά τμήματα ως εξής :

α) Ένα 1 τμήμα νηπίων ηλικίας 2,5 ως 3,5 ετών αριθμός νηπίων μέχρι 25 και

β) Ένα 1 τμήμα νηπίων ηλικίας από 3,5 ως εγγραφής στην υποχρεωτική εκπαίδευση αριθμός νηπίων μέχρι 25 .

Ο αριθμός του προσωπικού ανά κατηγορία που θα υπηρετεί σε σχέση με τον αριθμό των εγγεγραμμένων νηπίων είναι :

Προσωπικό εκπαιδευτικό κατηγορίας ΤΕ 9 Βρεφωνηπιαγωγών θέσεις 2

Προσωπικό βοηθητικών εργασιών κατηγορίας ΔΕ βοηθών Βρεφοκόμων θέσεις 2

Προσωπικό βοηθητικών εργασιών κατηγορίας ΔΕ μαγείρων θέση 1

Προσωπικό βοηθητικών εργασιών κατηγορίας ΥΕ καθαριότητας θέση 1

Ωράριο λειτουργίας της υπηρεσίας από 7 π.μ ως 16 μ.μ και παρεχόμενες υπηρεσίες - Προσχολική Αγωγή και Διαπαιδαγώγηση με παροχή διατροφής .

Στα παραπάνω προστίθεται ότι επειδή όπως προκύπτει από την κάτοψη του κτιρίου και τη σχετική τεχνική έκθεση οι χώροι φιλοξενίας της μονάδας υπερκαλύπτονται από το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, δύναται μελλοντικά να χρησιμοποιηθεί το παρόν κτίριο για τη λειτουργία επιπλέον νηπιακού ή βρεφικού τμήματος ανάλογα με τις αιτήσεις εγγραφών που θα υποβληθούν στο Δήμο>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Έγκρινει την δυναμικότητας του 5ου Παιδικού Σταθμού του Δήμου μετά τη μεταφορά του σε νέο μισθωμένο κτίριο . Η συνολική δυναμικότητα 5 0 νηπίων δεν μεταβάλλεται από την ορισθείσα με την 291/2013 απόφαση Δ.Σ .

Συνολικά στον 5ο Παιδικό Σταθμό θα μπορούν να λειτουργούν δύο νηπιακά τμήματα ως εξής :

α) Ένα 1 τμήμα νηπίων ηλικίας 2,5 ως 3,5 ετών αριθμός νηπίων μέχρι 25 και

β) Ένα 1 τμήμα νηπίων ηλικίας από 3,5 ως εγγραφής στην υποχρεωτική εκπαίδευση αριθμός νηπίων μέχρι 25 .

Ο αριθμός του προσωπικού ανά κατηγορία που θα υπηρετεί σε σχέση με τον αριθμό των εγγεγραμμένων νηπίων είναι :

Προσωπικό εκπαιδευτικό κατηγορίας ΤΕ 9 Βρεφωνηπιαγωγών θέσεις 2

Προσωπικό βοηθητικών εργασιών κατηγορίας ΔΕ βοηθών Βρεφοκόμων θέσεις 2

Προσωπικό βοηθητικών εργασιών κατηγορίας ΔΕ μαγείρων θέση 1

Προσωπικό βοηθητικών εργασιών κατηγορίας ΥΕ καθαριότητας θέση 1

Ωράριο λειτουργίας της υπηρεσίας από 7 π.μ ως 16 μ.μ και παρεχόμενες υπηρεσίες - Προσχολική Αγωγή και Διαπαιδαγώγηση με παροχή διατροφής .

Στα παραπάνω προστίθεται ότι επειδή όπως προκύπτει από την κάτοψη του κτιρίου και τη σχετική τεχνική έκθεση οι χώροι φιλοξενίας της μονάδας υπερκαλύπτονται από το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, δύναται μελλοντικά να χρησιμοποιηθεί το παρόν κτίριο για τη λειτουργία επιπλέον νηπιακού ή βρεφικού τμήματος ανάλογα με τις αιτήσεις εγγραφών που θα υποβληθούν στο Δήμο.

Β. Εγκρίνει την από 13-2-2017 σχετική Τεχνική έκθεση της προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

Τεχνική Έκθεση

Στα πλαίσια της διαδικασίας για έκδοση αδειών λειτουργίας όλων των παιδικών σταθμών και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του ν. 4369/2016 (φεκ 33/27-2-2016, τεύχος Α) με τίτλο Προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης λειτουργίας Παιδικών Βρεφονηπιακών Σταθμών των Δήμων καθώς και του με αριθ.πρωτ.658/29-2-2016 εγγράφου της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος , αναφορικά με την παράταση άδειας ίδρυσης λειτουργίας Παιδικών Βρεφονηπιακών Σταθμών των Δήμων και

Επειδή η δομή του 5ου Π.Σ έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα "Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής ζωής σχολικού έτους 2016-2017 και έχει αναρτηθεί σχετική οδηγία στην ιστοσελίδα της Ε.Ε.Τ.Α.Α .

Επειδή έχει προηγηθεί η σύνταξη των δύο πρακτικών της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής ακινήτων του Δήμου (29-3-2016 και 22-11-2016 αντίστοιχα) από τα οποία απορρέει ότι οι τροποποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν στο προσφερόμενο κτίριο μετά την 2161/27-1-2016 Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία του 5^{ου} Παιδικού Σταθμού, καθιστούν αυτό σύμφωνο με τις προδιαγραφές της παραπάνω διακήρυξης .

Συντάσσεται η παρούσα τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει :

Περιγραφή ακινήτου

Το ακίνητο συνολικής επιφάνειας 506,50 τ.μ και 840 τ.μ ακάλυπτου χώρου ,μέρος του οποίου έχει διαμορφωθεί σε κλειστό αύλειο χώρο νηπίων,κατάλληλα διαμορφωμένο με ασφαλή υλικά και μέτρα προστασίας για τον ήλιο σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης θα στεγάζει τον 5^ο Παιδικό Σταθμό (περιοχής Ελαιώνα) Δήμου Πρέβεζας και βρίσκεται επί της οδού Συρράκου (αριθμός -) στη θέση Μεγάλη Συκιά .

Περιγραφή της προσπελασιμότητας του οικοπέδου.

Η προσπελασιμότητα του κτιρίου γίνεται από οδό πλάτους 6.00 μ η οποία εφάπτεται του οικοπέδου .

Κατάσταση των οδών προσπέλασης και στάδιο προόδου εφαρμογής του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Η οδός είναι ασφαλτοστρωμένη , σε καλή κατάσταση για την ομαλή διέλευση των οχημάτων και είναι εκτος σχεδίου πόλης .

Δυνατότητα και επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.

Έχει σύνδεση με όλα τα υπάρχοντα δίκτυα Ο.Κ.Ω .

Τελειώματα χώρων και περιγραφή του τρόπου κατασκευής του κτιρίου γενικότερα.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα , οι τοίχοι πλήρωσης από μπατική τοιχοποιία .

Χώροι κάτοψης όπως αποτυπώνονται

1) Κύρια αίθουσα συνολικής επιφάνειας 67,01 τ.μ απαιτούνται 50,00 που χαρακτηρίζεται ως κύρια αίθουσα . Θα φιλοξενεί πλέον τη λειτουργία νηπιακού τμήματος (20- 25 νηπίων)

2) Κύρια αίθουσα συνολικής επιφάνειας 54,30 τ.μ απαιτούνται 50,00 τ.μ που χαρακτηρίζεται ως κύρια αίθουσα . Θα φιλοξενεί πλέον τη λειτουργία 2^{ου} νηπιακού τμήματος (20- 25 νηπίων)

3) Χώρος W.C συνολικής επιφάνειας 28.79 τ.μ απαιτούνται 15 τ.μ που χαρακτηρίζεται ως χώροι υγιεινής νηπίων .

4) Χώρος W.C συνολικής επιφάνειας 28.79 τ.μ απαιτούνται 15 τ.μ που χαρακτηρίζεται ως χώροι υγιεινής νηπίων .

5) Χώρος για είδη καθαριότητας –πλυντηρίου –σιδερωτήριο συνολικής επιφάνειας 15,65 τ.μ απαιτούνται 10 τ.μ

6) Χώρος αναμονής –εισόδου συνολικής επιφάνειας 30,03 τ.μ απαιτούνται 12 τ.μ

7) Χώρος Διοίκησης συνολικής επιφάνειας 26,62 τ.μ απαιτούνται 7 τ.μ

8) Χώρος μαγειρείου –αποθηκευτικός χώρος τροφίμων συνολικής επιφάνειας 41,38 τ.μ απαιτούνται 11 τ.μ

- 9) Χώρος μόνωσης σε περίπτωση ασθένειας νηπίων συνολικής επιφάνειας 11,28 τ.μ απαιτούνται 6 τ.μ
- 10) Χώρος εξεταστηρίου παιδίατρο συνολικής επιφάνειας 11,28 τ.μ απαιτούνται 9 τ.μ
- 11) Χώρος ύπνου νηπίων συνολικής επιφάνειας 39,48 τ.μ απαιτούνται 20,40 τ.μ
- 12) Χώρος προσωπικού συνολικής επιφάνειας 16,99 τ.μ απαιτούνται 7τ.μ
- 13) Λεβητοστάσιο συνολικής επιφάνειας που βρίσκεται σε εξωτερικό χώρο 7,31 τ.μ
- 14) Χώρος W.C ΑΜΕΑ συνολικής επιφάνειας 4,40 τ.μ δεν απαιτούνται .
- 15) Χώρος W.C προσωπικού συνολικής επιφάνειας 8,35 τ.μ απαιτούνται 6 τ.μ
- 16) Καταγράφονται επίσης τρεις κλειστοί χώροι 8,16 τ.μ / 8,01 τ.μ και 6,35 τ.μ εκ των οποίων οι πρώτοι δύο συνεχόμενοι οι οποίοι δεν απαιτούνται από τη σχετική διακήρυξη .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ