

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 05/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **27-03-2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7279/22-03-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης ΚΟΙ.Σ.Π.Ε Άρτας-Πρέβεζας για δωρεάν παραχώρηση αγροτικού ακινήτου στον οικισμό <Παντοκράτορας>, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                              |                              |                        |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς          | 15. Συγκούνας Ευάγγελος      | 1. Κώτσης Δημήτριος    |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος         | 16. Αυδίκος Δημήτριος        | 2. Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος         | 17. Παππάς Δημήτριος         | 3. Σαραμπασίνας Παύλος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος    | 18. Δαρδαμάνης Ιωάννης       | 4. Φραγκούλης Γεώργιος |
| 5. Πανταζής Νικόλαος         | 19. Τσούτσης Χρήστος         | 5. Τσόγκα Ελένη        |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος         | 20. Βαρέλας Χρήστος          |                        |
| 7. Καζάκου Παρθενία          | 21. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |                        |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος      | 22. Καλλίνικος Διονύσιος     |                        |
| 9. Νέσσερης Χρήστος          | 23. Κατέρης Κωνσταντίνος     |                        |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24. Κωστούλας Βασίλειος      |                        |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος      | 25. Παπαδιώτης Γεώργιος      |                        |
| 12. Κατσιπανέλης Δημήτριος   | 26. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης  |                        |
| 13. Κακιούζης Χαράλαμπος     | 27. Σπυράκος Ιωσήφ           |                        |
| 14. Κατσαούνος Θεόδωρος      | 28. Νίτσας Γεώργιος          |                        |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Φραγκούλης ενώ κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** η κα Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3°**

**Αριθ. Απόφασης : 117/2017**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Με την υπ' αριθ. 79/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση αγροτεμαχίου στην περιοχή Αγ.Τριάδας-Νεοχωρίου στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Άρτας-Πρέβεζας Μονάδα Ψυχικής Υγείας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των ψυχικά ασθενών που φιλοξενούνται στις δομές Ψυχαργώς στα πλαίσια της ψυχοκοινωνικής και επαγγελματικής επανένταξης αυτών. Στη συνέχεια προέκυψε ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο εκ παραδρομής θεωρούνταν ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας αλλά ανήκει αποκλειστικά στο Ελληνικό Δημόσιο και είναι εγγεγραμμένο στον κτηματολογικό πίνακα Διανομής 1933 Αγ.Τριάδας-Νεοχωρίου ως Διαθέσιμο.**

**Ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Άρτας-Πρέβεζας (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) Μονάδα Ψυχικής Υγείας επανήλθε με την υπ' αριθ. 7068/21-3-2017 αίτηση του ζητάει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αγροτεμαχίου που βρίσκεται στον οικισμό Παντοκράτορα Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, προκειμένου να μπορέσει να υλοποιήσει τη δράση "Εγκατάσταση και ανάπτυξη καλλιέργειών υπαίθρια και σε θερμοκήπιο" για την οποία έχει επιχορηγηθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου Υγείας. Με τη δράση αυτή θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας για υγιείς και ψυχικά ασθενείς στο Νομό Πρέβεζας και παράλληλα θα απασχολούνται και οι ένοικοι των Δομών Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης Ψυχαργώς. Η πλειοψηφία θα είναι για λήπτες υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας. Η δραστηριότητα αφορά τη δημιουργία ενός στρέμματος θερμοκηπίου και υπαίθριες δενδρώδεις καλλιέργειες καθώς και ετήσιες μικρού βιολογικού κύκλου. Επίσης τη δημιουργία γεώτρησης και απλής περιφραξής.**

**Ο Τομέας Υγείας Άρτας-Πρέβεζας-Λευκάδας-Αιτ/νίας έχει όπως ορίζει ο Ν.2716/1999 ένα Κοινωνικό Συνεταιρισμό (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε), ο οποίος και δραστηριοποιείται σε Άρτα και Πρέβεζα έχοντας αναπτύξει από το 2014 τρεις δράσεις, δημιουργώντας 11 θέσεις εργασίας από τις οποίες οι επτά αφορούν άτομα με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα (οι τέσσερις από τις Δομές Ψυχαργώς και οι τρεις άτομα με ψυχική ασθένεια από την κοινότητα) τόσο σε Άρτα όσο και σε Πρέβεζα.**

**Ο ΚΟΙΣΠΕ αυτή τη στιγμή έχει τις εξής δράσεις :**

**α) Λειτουργεί το κυλικείο του Γ.Ν. Πρέβεζας και απασχολεί δύο υγιείς, έναν από ευπαθή ομάδα και δύο ψυχικά ασθενείς.**

**β) Έχει την καθαριότητα των κτιρίων του ΕΟΠΥΥ Άρτας και Πρέβεζας και απασχολεί δύο ψυχικά ασθενείς.**

**Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Τάσσης Απόστολος με την από 24-11-2016 γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής:"...Απαντώντας στο περιεχόμενο της ως άνω αιτήσεως, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τη διατύπωση του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο ΚΟΙ.Σ.Π.Ε. μπορεί να περιληφθεί στα δικαιούμενα πρόσωπα αυτά, ..... Η διάρκεια των 6 ετών ίσως θα πρέπει να περιορισθεί με δυνατότητα επανεξέτασης της αίτησης για παράταση, εφόσον χρησιμοποιηθεί προσηκόντως για το σκοπό της παραχώρησης. Σε περίπτωση θετικής απόφασης σας θα πρέπει να ορίζονται σαφώς στην απόφασή σας, όλοι οι όροι της παραχώρησης και της χρήσης του για καθαρά κοινωφελή δραστηριότητα, καθώς και η πρόβλεψη ακύρωσης της συμβάσεως χρησιδανείου εντός συγκεκριμένου χρόνου εφόσον το ακίνητο δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό που παραχωρείται..."**

**Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την αριθ. 24/2017 απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την δωρεάν παραχώρηση του ανωτέρω αγροτικού ακινήτου.**

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:**

**A. Την ανάκληση της υπ' αριθ.79/2017 απόφασης του για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω**

**B. Για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης του υπ' αριθ. -268- κληροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 3,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στον οικισμό Παντοκράτορα Δήμου**

**Πρέβεζας, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Άρτας-Πρέβεζας (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) Μονάδα Ψυχικής Υγείας, προκειμένου να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας για Ψυχικά ασθενείς και υγιείς του Ν.Πρέβεζας. Επίσης θα εξυπηρετεί και τις ανάγκες των ψυχικά ασθενών που φιλοξενούνται στις δομές Ψυχαργώς στα πλαίσια της ψυχοκοινωνικής και επαγγελματικής Επανάταξης αυτών.**

**Γ. Να οριστούν οι όροι της παραχώρησης και της χρήσης του (κοινωφελή δραστηριότητα, σκοπός της παραχώρησης, διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και η πρόβλεψη ακύρωσης της συμβάσεως εντός συγκεκριμένου χρόνου, εφόσον το ακίνητο δεν χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που θα παραχωρηθεί)**

**Δ. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Πρέβεζας για την υπογραφή της σύμβασης με μορφή χρησιδανείου>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΚΛΑΠΑΣ:** Χρειάζεται μια γνωμάτευση από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου, εάν είναι πράγματι έτσι όπως είναι για τέτοια χρήση, προτού προχωρήσουμε στη παραχώρηση.

**ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ:** Δεν γνωρίζουμε τι ακίνητα έχουμε στον Δήμο και θα πρέπει να το φέρουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για να το συζητήσουμε.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθ. **79/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- την υπ' αριθ. **7068/21-3-2017** αίτηση της Μονάδας Ψυχικής Υγείας (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.),
- τις διατάξεις του Ν.2716/1999,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 185 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Εγκρίνει την** ανάκληση της υπ' αριθ. **79/2017** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.
- 2. Εγκρίνει την δωρεάν** παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. -268- κληροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 3,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στον οικισμό Παντοκράτορα Δήμου Πρέβεζας, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Άρτας-Πρέβεζας (ΚΟΙ.Σ.Π.Ε.) Μονάδα Ψυχικής Υγείας, προκειμένου να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας για Ψυχικά ασθενείς και υγιείς του Ν. Πρέβεζας. Επίσης θα εξυπηρετεί και τις ανάγκες των ψυχικά ασθενών που φιλοξενούνται στις δομές «Ψυχαργώς» στα πλαίσια της ψυχοκοινωνικής και επαγγελματικής Επανάταξης αυτών.  
Η παραχώρηση γίνεται με τη μορφή χρησιδανείου.
- 3. Σκοπός της παραχώρησης** είναι η υλοποίηση από το ΚΟΙΣΠΕ, της δράσης **“Εγκατάσταση και ανάπτυξη καλλιεργειών υπαίθρια και σε θερμοκήπιο”** για την οποία έχει επιχορηγηθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου Υγείας. Με τη δράση αυτή θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας για υγιείς και

ψυχικά ασθενείς στο Νομό Πρέβεζας και παράλληλα θα απασχολούνται και οι ένοικοι των Δομών Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης «Ψυχαργώς».

Η δραστηριότητα αφορά τη δημιουργία ενός στρέμματος θερμοκηπίου και υπαίθριες δενδρώδεις καλλιέργειες καθώς και ετήσιες μικρού βιολογικού κύκλου.

Επίσης να δοθεί η δυνατότητα δημιουργίας γεώτρησης και απλής περιφραξης, εφόσον το επιτρέπουν οι προϋποθέσεις από τον ισχύον Νομικό πλαίσιο.

- 4. Η ανωτέρω παραχώρηση** θα γίνει για χρονικό διάστημα έξι (6) χρόνων, με δυνατότητα ανανέωσης της σύμβασης, από το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον συνεχίζεται η λειτουργία των Δομών Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης «Ψυχαργώς» και συντρέχουν οι λόγοι της δωρεάς.
- 5. Εάν σε χρονικό** διάστημα τριών(3) ετών δεν υλοποιηθεί η έναρξη των εργασιών του ανωτέρω προγράμματος, παύει να ισχύει η παραχώρηση.  
Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση , εφόσον οι λόγοι που την έχουν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
- 6. Απαγορεύεται η** υπεκμίσθωση του αγροτεμαχίου.
- 7. Απαγορεύεται η** αλλαγή του σκοπού παραχώρησης.
- 8. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλη ,για την υπογραφή της σύμβασης με μορφή χρησιδανείου.

**Μειοψήφισε:** Ο κ. Νίτσας.

Οι κ.κ. Νόβας και Σπυράκος, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.**

Οι κ.κ. Κλάπας, Καλλίνικος και Κατέρης, ψήφισαν **ΝΑΙ** σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του κ. Κλάπα.

Οι κ.κ. Κωστούλας , Παπαδιώτης και η κα. Τσόγκα , ψήφισαν **ΝΑΙ** σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του κ. Κωστούλα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**