

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 06/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-04-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10097/21-04-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση ισολογισμού έτους 2013 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και σύμφωνα με την αριθμ. 61/2017 Απόφασή του».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς          | 15. Συγκούνας Ευάγγελος      |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος         | 16. Αυδίκος Δημήτριος        |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος         | 17. Φραγκούλης Γεώργιος      |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος    | 18. Παππάς Δημήτριος         |
| 5. Κώτσης Δημήτριος          | 19. Δαρδαμάνης Ιωάννης       |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος         | 20. Τσούτσης Χρήστος         |
| 7. Καζάκου Παρθενία          | 21. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος      | 22. Καλλίνικος Διονύσιος     |
| 9. Νέσσερης Χρήστος          | 23. Κωστούλας Βασίλειος      |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24. Παπαδιώτης Γεώργιος      |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος      | 25. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης  |
| 12. Βαρτελάτου Στυλιανή      | 26. Σπυράκος Ιωσήφ           |
| 13. Κακιούζης Χαράλαμπος     | 27. Νίτσας Γεώργιος          |
| 14. Σαραμπασίνας Παύλος      |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Πανταζής Νικόλαος
2. Κατσιπανελής Δημήτριος
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Βαρέλας Χρήστος
5. Κατέρης Κωνσταντίνος
6. Τσόγκα Ελένη

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσαούνος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κώτσης και Σαραμπασίνας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 8°**

**Αριθ. Απόφασης : 165/2017**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. **61/2017** (ΑΔΑ: 6Ξ97ΟΞΑΖ-58Β) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, για έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως **2013**, ελεγμένες από ορκωτό, ελεγκτή λογιστή.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **61/2017** (ΑΔΑ: 6Ξ97ΟΞΑΖ-58Β) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 234 & 244 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει τον ισολογισμό** έτους **2013** του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, ελεγμένες από ορκωτό, ελεγκτή λογιστή και σύμφωνα με την αριθμ. **61/2017** (ΑΔΑ: 6Ξ97ΟΞΑΖ-58Β) απόφασή του, ως εξής:

#### **ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 (από 12.6.2013 έως 31.12.2013)**

#### **του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας**

##### **1. Έξοδα Εγκαταστάσεως**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν δαπάνες πολυετούς αποσβέσεως.

##### **2. Πάγιο Ενεργητικό**

##### **α) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οι κατωτέρω επενδύσεις:

##### **Κατηγορία (Είδος) Επένδυσης**

##### **Ποσά σε €**

Γ.Π.3	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.947,51
Γ.Π.6.	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.419,09
	<b>Σύνολο</b>	<b>4.366,60</b>

##### **β) Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

Την 31.12.2013 το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας είχε συμμετοχή στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού:

<b>α/α</b>	<b>Επωνυμία Επιχείρησης</b>	<b>Αξία Κτήσεως 31.12.2013</b>	<b>Μείον: Πρόβλεψη Υποτίμησης 31.12.2013</b>	<b>Πρόβλεψη Υποτίμησης 31.12.2013</b>
1.	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	<u>3.000,00</u>	<u>433,50</u>	<u>2.566,50</u>
	<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.000,00</u></b>	<b><u>433,50</u></b>	<b><u>2.566,50</u></b>

Η αποτίμηση της ανωτέρω συμμετοχής έγινε στην μικρότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής. Για τον λόγο αυτό προέκυψε διαφορά υποτίμησης 433,50 Ευρώ με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

### **3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

#### **3.1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών**

Το ανείσπρακτο υπόλοιπο των βεβαιωμένων απαιτήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας στις 31.12.2013 ανήλθε στο ποσό των 376.242,07 Ευρώ. Στις ανωτέρω βεβαιωθείσες απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού 231.688,25 Ευρώ, για τις οποίες έγιναν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τον κώδικα εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.

#### **3.2. Χρεώστες Διάφοροι**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Χρεώστες Διάφοροι στις 31.12.2013 ανήλθε στο ποσό των 2.037,83 Ευρώ και αφορούσε απαίτηση από Φ.Π.Α. από το Ελληνικό Δημόσιο.

#### **3.3. Λογαριασμός διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων στις 31.12.2013 ανήλθε στο ποσό των 565,04 Ευρώ και αφορούσε προκαταβολή που έχει δοθεί για το πρώτο δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου 2014 στον υπάλληλο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

#### **3.4. Χρεόγραφα**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα την 31.12.2013.

#### **3.5. Διαθέσιμα**

Τα Διαθέσιμα του Δήμου (Ταμείο και Καταθέσεις Όψεως) την 31.12.2013 ανήλθαν στο ποσό των 396.065,05 Ευρώ. (Ταμείο 0,00 Ευρώ, Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας 396.065,05 Ευρώ).

### **4. Ίδια Κεφάλαια**

Στα Ίδια Κεφάλαια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας έγιναν οι κατωτέρω μεταβολές:

	<b>Είδος Μεταβολής</b>	<b>Ποσά σε €</b>
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 12.6.2013	240.807,56
Πλέον	Ληφθείσες επιχορηγήσεις στην χρήση για κτήση παγίων στοιχείων	60.000,00
Πλέον	Αποτέλεσμα, πλεόνασμα, κλειόμενης χρήσεως μείον ο αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	<u>124.693,57</u>
	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2013</b>	<b><u>425.501,13</u></b>

### **5. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Την 31.12.2013 είχαν σχηματισθεί οι κατωτέρω προβλέψεις για την αντιμετώπιση μελλοντικών κινδύνων:

1.	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (η οποία καλύπτει το ύψος της αποζημίωσης του προσωπικού του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας που δικαιούται αποζημίωση από τον Δήμο κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης)	€	15.000,00
2.	Πρόβλεψη για κάλυψη τυχόν ζημίας που θα προκύψει από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση επίδικων αξιώσεων τρίτων κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας..	€	<u>10.000,00</u>
	<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b><u>25.000,00</u></b>

### **6. Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις του Δήμου την 31.12.2013 ανήρχοντο στο ποσό των 236.679,79 Ευρώ, μεγαλύτερες από εκείνες που είχαν παραληφθεί στις 12.6.2013 από το Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας κατά 11.465,43 Ευρώ. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις της 31.12.2013 έχουν ως κατωτέρω:

Είδος Υποχρέωσης	Ποσά σε €
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	15.497,37
Προμηθευτές	153.461,58
Επιταγές πληρωτέες	5.234,67
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	52.980,66
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	7.874,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	<u>1.631,30</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων 31.12.2013</b>	<b><u>236.679,79</u></b>

## 7. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

### 7.1. Έσοδα επομένων χρήσεων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού 183.000,00 Ευρώ αφορά έσοδα από ληφθείσες επιχορηγήσεις οι οποίες όμως επεστράφησαν στην επόμενη χρήση επειδή δεν χρησιμοποιήθηκαν.

## 8. Οικονομική Θέση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας

Η Οικονομική Κατάσταση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας την 31.12.2013 κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας για την χρήση 2013 έχουν ως εξής:

### 2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

**31/12/2013**

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>774.909,99</u>	89,05%
Σύνολο Ενεργητικού	870.180,92	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>95.270,93</u>	10,95%
Σύνολο Ενεργητικού	870.180,92	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>425.501,13</u>	179,78%
Σύνολο Υποχρεώσεων	236.679,79	

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>425.501,13</u>	48,90%
Σύνολο Παθητικού	870.180,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>236.679,79</u>	27,20%
---------------------------	-------------------	--------

Σύνολο Παθητικού 870.180,92

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>425.501,13</u>	446,62%
Πάγιο Ενεργητικό	95.270,93	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>774.909,99</u>	350,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	221.182,42	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει πλήρως την 31/12/2013 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## 2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Ολικά Αποτελέσματα</u>		
<u>Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>172.273,20</u>	108,10%
Πωλήσεις	159.359,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως</u>		
<u>(προ φόρων)</u>	<u>166.827,47</u>	39,21%
Ίδια Κεφάλαια	425.501,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	<u>69.517,70</u>	43,62%
---------------------------	------------------	--------

Εκμεταλλεύσεως

Πωλήσεις

159.359,08

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**9. Αποτελέσματα κλειόμενης χρήσεως**

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως διαμορφώθηκαν ως κατωτέρω:

Κωδικός	Περιγραφή Εσόδου / Εξόδου	Ποσό σε Ευρώ	Ποσοστό Συμμετοχής επί του συνόλου
<b>1. Έσοδα</b>			
72	Έσοδα από φόρους εισφορές πρόστιμα και προσαυξήσεις	26.449,24	9,92%
73	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα (παροχή υπηρεσιών)	132.909,84	49,87%
75	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες και από δωρεές	106.835,54	40,08%
76	Έσοδα κεφαλαίων	<u>309,52</u>	<u>0,13%</u>
	<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b><u>266.504,14</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>
<b>2. Έξοδα - Δαπάνες</b>			
	25.Αναλώσιμα υλικά	2.890,24	2,89%
	60.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	28.646,41	28,74%
	61.Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	1.025,00	1,02%
	62.Παροχές τρίτων	30.575,21	30,68%
	63.Φόροι Τέλη	3.070,90	3,08%
	64.Διάφορα έξοδα	25.368,26	25,46%
	65.Τόκοι και συναφή έξοδα	35,93	0,04%
	66.Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	2.618,99	2,62%
	81.00Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>5.445,73</u>	<u>5,47%</u>
	<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b><u>99.676,87</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>
	<b>Καθαρά Αποτελέσματα Πλεόνασμα Χρήσεως</b>	<b><u>166.827,47</u></b>	
Μείον:	<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<u>42.133,90</u>	
	<b>Αποτελέσματα Πλεόνασμα Χρήσεως μετά από φόρους</b>	<b><u>124.693,57</u></b>	

Αθήνα, 19 Απριλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 14911

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)

**ΤΟΥ «ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»**

**1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνών στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του Ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον Ισολογισμό και στα Αποτελέσματα Χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Η κλειόμενη χρήση αφορά την πρώτη χρήση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας και για τον λόγο αυτό δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1 : Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της Περιουσιακής Καταστάσεως και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(1α) Η αξία κτήσεως των λογαριασμών «Γήπεδα- Οικόπεδα», ποσού 60.058,15 € και «Κτίρια και τεχνικά έργα», ποσού 33.575,39 €, της απογραφής έναρξης 12.6.2013, προσδιορίστηκε με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπεται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι Συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην μικρότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσεως και τρέχουσας τιμής. Ως τρέχουσα τιμή θεωρήθηκε η εσωτερική λογιστική αξία του τελευταίου νόμιμα συνταγμένου Ισολογισμού.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Αποθέματα δεν υπάρχουν.

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2:** Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "Διαφορών αναπροσαρμογής" του Παθητικού (λογ. 41.06 - 41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "Διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7:** Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

### **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16:** Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού

Βλέπε συνημμένο Πίνακα Νο. 1 Μεταβολών Παγίων Στοιχείων.

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3:** Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων-εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων εμφανίζονται στον συνημμένο Πίνακα Νο 1 Μεταβολών Παγίων Στοιχείων.

Δεν προέκυψαν διαφορές από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4:** Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.



**(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19:** Ανάλυση των λογαριασμών του Ισολογισμού Β .1. «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β .3. «Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ .Ι. .1. «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο Προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### **4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24:** Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας συμμετέχει στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και διακριτικό τίτλο «MARINA ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.».

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8:** Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας, όπως αναφέρουμε και ανωτέρω, συμμετέχει στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και διακριτικό τίτλο «MARINA ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.», της οποίας κατέχει τριακόσιες (300) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη και συνολικής αξίας τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €). Το ανωτέρω ποσοστό αντιστοιχεί σε ποσοστό 0,25% του Καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής.

Η αποτίμηση των κατεχομένων τίτλων πάγιας επένδυσης έγινε στην μικρότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής τους. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού προέκυψε διαφορά αποτίμησης, ποσού 433,50 Ευρώ, η οποία μείωσε ισόποσα την αξία κτήσης της συμμετοχής και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως

Συνεπώς η αξία αποτίμησης της ανωτέρω συμμετοχής στις 31.12.2013 ανήλθε στο ποσό των 2.566,50 Ευρώ.

Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

#### **5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5:** Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του Ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6:** Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

#### **6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Κεφάλαιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας ανήλθε στο ποσό των 240.807,56 Ευρώ και αφορά τη διαφορά μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού μείον τις υποχρεώσεις και προέκυψε κατά την απογραφή έναρξης (12.6.2013).

## **7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20:** Ανάλυση του λογαριασμού του Ισολογισμού "Λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», ποσού 10.000,00 Ευρώ, αφορά την σχηματισθείσα πρόβλεψη για κάλυψη τυχόν ζημίας που θα προκύψει από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση επίδικης αξίωσης τρίτων κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

**(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9:** Οι υποχρεώσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικό ποσού 17.128,67 Ευρώ, αφορούν δάνεια, τα οποία έλαβε το Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας για την επισκευή του σεισμόπληκτου κτιρίου, το οποίο βρίσκεται επί της παραλιακής οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20 στην Πρέβεζα, από την πρώην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος νυν Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Για εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει εγγραφεί υποθήκη στο κτίριο αυτό ύψους 26.500,00 Ευρώ. Το ποσό των δανείων των οποίων η προθεσμία εξοφλήσεως είναι πέραν της πενταετίας ανέρχεται στο ποσό των 8.564,50 Ευρώ.

**(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10:** Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της Οικονομικής τους Καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

## **8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β:** Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και 56.01 "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα", αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Δεν έχουν υπόλοιπο οι ανωτέρω λογαριασμοί.

## **9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

**(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18:** Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του Ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

1. Έχουν ληφθεί οι κατωτέρω Εγγυητικές Επιστολές από την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.» για εξασφάλιση ως εγγύηση μισθωμάτων:

- Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αριθμό 481473, ποσού 294.360,00 €.
- Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αριθμό 516470, ποσού 130.000,00 €.

2. Στους λογαριασμούς τάξεως παρακολουθούνται, με λογιστική μνεία 0,01 Ευρώ, τα τέσσερα ακίνητα των οποίων η χρήση ανήκει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας και τα οποία εκμισθώνει. Αναλυτικότερα δύο καταστήματα του Τουριστικού Περιπτέρου, η Μαρίνα Πρέβεζας και ο χώρος της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Πρέβεζας, ο οποίος εκμισθώνεται σε επιχείρηση εκμετάλλευσης Λούνα Παρκ.

## **10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο Παθητικό του Ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν έχουν δοθεί.

## **11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρόην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν έχουν δοθεί.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιωδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

## **12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της Χρηματοοικονομικής Καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

(1) Μέσος όρος προσωπικού

άτομα 1

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

-Μόνιμο προσωπικό	1
-Αορίστου χρόνου	0
Συμβάσεις Ορισμένου χρόνου	0
-Μετακλητοί	0
Σύνολο	1

(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:

60.01 Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	€	9.995,03
60.02 Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	€	0,00
60.04 Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	€	0,00
60.05 Εργοδοτικές Εισφορές Δήμων και Κοινοτήτων Κοινωνικής Ασφάλισης	€	3.492,68
60.06 Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b><u>13.487,71</u></b>

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του Ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

(1) <u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>	€	<b>5.445,73</b>
Ανάλυση:		
Μη εκπιπόμενος Φ.Π.Α. δαπανών	€	5.443,15
Διάφορα μικροποσά	€	<u>2,58</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b><u>5.445,73</u></b>

Οι υπόλοιποι λογαριασμοί δεν έχουν υπόλοιπο

13. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Η κλειόμενη χρήση αφορά την πρώτη χρήση του Δ.Τ. Ταμείου Πρέβεζας και περιλαμβάνει διάστημα μικρότερο του 12μηνού .

Η απογραφή έναρξης έγινε σύμφωνα με τα Πρωτόκολλα Παραλαβής και Παράδοσης μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας και των γεγονότων που έγιναν γνωστά από 12.6.2013 μέχρι σήμερα και αφορούσαν την περίοδο πριν τις 12.6.2013 και δεν είχαν αποτυπωθεί στα ανωτέρω Πρωτόκολλα.

Πρέβεζα, 21 Μαρτίου 2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Παρθενία Καζάκου  
ΑΔΤ: ΑΜ 351976

Κοσμάς Κορωναίος  
Α.Α.Τ.: ΑΖ 748316

Αθανάσιος Σ Ζάχος  
ΑΔΤ: ΑΒ 549057

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιούται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2013 που αποτελείται από 6 σελίδες και ένα συνημμένο πίνακα είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε την 19 Απριλίου 2017.

**Αθήνα, 19 Απριλίου 2017**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**Φαίδων Ζ. Τζώρας**  
**Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14911**  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

	12.6.2013			12.6.2013			2013			31.12.2013		
<b>Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>												
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>												
Γήπεδα - Οικόπεδα	60.058,15	0,00	0,00	60.058,15	0,00	0,00	25.151.907.090,00	0,00	0,00	60.058,15		
Κτίρια και τεχνικά έργα	33.575,39	1.947,51	0,00	35.522,90	2.677,20	2.618,99	3.041.456.975,00	0,00	5.296,19	30.226,71		
Μεταφορικά μέσα	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	9.164.047,00	0,00	0,00	0,03		
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,45	2.419,09	0,00	2.419,54	0,00	0,00	2.409.243.397,00	0,00	0,00	2.419,54		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>	<b>93.634,02</b>	<b>4.366,60</b>	<b>0,00</b>	<b>98.000,62</b>	<b>2.677,20</b>	<b>2.618,99</b>	<b>30.611.771.509,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.296,19</b>	<b>92.704,43</b>		

Αθήνα, 19 Απριλίου 2017

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Φαίδων Ζ. Τζώρας**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 14911**  
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΑ 125**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2013 1η Χρήση (12η Ιουνίου 2013 - 31η Δεκεμβρίου 2013), Ποσά σε ευρώ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία				
<b>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>			
<b>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>			<b>Κεφάλαιο</b>	240.807,56		
Γήπεδα - Οικόπεδα	60.058,15	0,00	60.058,15	<b>240.807,56</b>		
Κτίρια και τεχνικά έργα	35.522,90	5.296,19	30.226,71	<b>Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων</b>		
Μεταφορικά μέσα	0,03	0,00	0,03	4.Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.419,54	0,00	2.419,54	60.000,00		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>98.000,62</b>	<b>5.296,19</b>	<b>92.704,43</b>	<b>60.000,00</b>		
<b>Τίτλοι πάγια επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>			<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	0,00		
Τίτλοι πάγια επένδυσης		3.000,00		Υπόλοιπο πλεονάσματος εις νέο		
Μειών: Προβλέψεις για υποτίμηση		433,50	2.566,50	124.693,57		
			<b>2.566,50</b>	<b>124.693,57</b>		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>95.270,93</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV)</b>		
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΥΝΔΙΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>			
<b>Απαιτήσεις</b>			<b>1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω</b>			
Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		376.242,07		εξόδου από την υπηρεσία		
Χρεώστες διάφοροι		2.037,83		15.000,00		
Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		565,04		2. Λοιπές προβλέψεις		
			<b>378.844,94</b>	10.000,00		
<b>Διαθέσιμα</b>				<b>25.000,00</b>		
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		396.065,05		<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
			<b>396.065,05</b>	<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<b>774.909,99</b>	2. Δάνεια τραπεζών		
				15.497,37		
				<b>15.497,37</b>		
				<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
				1. Προμηθευτές		
				153.461,58		
				2. Επιταγές πληρωτέες		
				5.234,67		
				5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη		
				52.980,66		
				6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
				7.874,21		
				7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
				1.631,30		
				<b>221.182,42</b>		
				<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>		
				<b>236.679,79</b>		
				<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
				1. Έσοδα επομένων χρήσεων		
				183.000,00		
				<b>183.000,00</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>	<b>870.180,92</b>		<b>870.180,92</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>				<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
Αλλάγια περιορισικά στοιχεία		0,04		1. Δικαιούχοι αλλάτριων περιορισικών στοιχείων		
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		424.360,00		2. Πιστωτικοί λίσμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		
Χρεωστικοί λογαριασμοί Πρωτολογισμού		1.274.977,00		4. Πιστωτικοί λογαριασμοί Πρωτολογισμού		
			<b>1.699.337,04</b>	<b>1.699.337,04</b>		
<b>ΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>				<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
<b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (12 ΙΟΥΝΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)</b>				<b>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013</b>		
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				<b>Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα) χρήσεως</b>		
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		132.909,84		Μειών: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις		26.449,24		42.133,90		
<b>Σύνολο</b>		<b>159.359,08</b>		<b>Πλεόνασμα εις νέο</b>		
<b>Μειών: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών</b>		<b>89.841,38</b>		<b>124.693,57</b>		
<b>Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>69.517,70</b>				
<b>Πλέον: Άλλα έσοδα (επιχορηγήσεις)</b>		<b>106.835,54</b>				
<b>Σύνολο</b>		<b>176.353,24</b>				
<b>Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>		<b>3.432,13</b>				
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων		921,50	4.353,63			
<b>Μερικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>171.999,61</b>				
<b>Μειών: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</b>		<b>309,52</b>				
<b>Μειών:</b>						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		35,93	273,59			
<b>Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>172.273,20</b>				
<b>ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Εκτακτα και ανάγραμμα έξοδα			5.445,73			
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)</b>			<b>166.827,47</b>			
<b>Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων</b>		<b>2.618,99</b>				
<b>Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος</b>		<b>2.618,99</b>	<b>0,00</b>			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>166.827,47</b>		<b>Πρέβεζα, 21 Μαρτίου 2017</b>		
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>			<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>		
Παρθενία Καζάκου	Κοσμάς Κορωναίος			Αθανάσιος Σ. Ζάχος		
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 351976	Α.Δ.Τ.: ΑΖ 748316			Α.Δ.Τ.: ΑΒ 549057		

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Βέβαια επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
 Ελέγχμα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τον Π.Δ. 315/1999 «Κρατικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Επίσης λάβαμε υπόψη μας και τις σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006 όπως ισχύει). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.  
 Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις νυσωτοποιήσεις στις οικονομικές

η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Επίσης λάβαμε υπόψη μας και τις σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006 όπως ισχύει). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Επιχείρησης, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Επιχείρησης. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

**1.** Στις απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 250.230,25. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση του συνόλου των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη ποσού ευρώ 250.230,25. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των Απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα Αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 49.089,82 και 201.230,43 αντίστοιχα.

**2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Επιχείρησης δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεώς της. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις της σημείωσης 1 και των πιθανών επιπτώσεων της 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**



Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Φαίδων Ζ. Τζώρας  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14911  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οι κ.κ. Βαρτελάτου, Παππάς, Δαρδαμάνης, Τσούτσης, Κωστούλας, Παπαδιώτης και Νίτσας, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.**

Οι κ.κ. Κλάπας, Καλλινίκος, Νόβας και Σπυράκος, δήλωσαν ότι απέχουν από τη διαδικασία.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**