

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 06/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-04-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10097/21-04-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ισολογισμού έτους 2016 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και σύμφωνα με την αριθμ. 64/2017 Απόφασή του».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 15. Συγκούνας Ευάγγελος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 16. Αυδίκος Δημήτριος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 17. Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 18. Παππάς Δημήτριος |
| 5. Κώτσης Δημήτριος | 19. Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 20. Τσούτσης Χρήστος |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 21. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 22. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 23. Κωστούλας Βασίλειος |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος | 25. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 12. Βαρτελάτου Στυλιανή | 26. Σπυράκος Ιωσήφ |
| 13. Κακιούζης Χαράλαμπος | 27. Νίτσας Γεώργιος |
| 14. Σαραμπασίνας Παύλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Νικόλαος
2. Κατσιπανελής Δημήτριος
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Βαρέλας Χρήστος
5. Κατέρης Κωνσταντίνος
6. Τσόγκα Ελένη

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσαούνος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κώτσης και Σαραμπασίνας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 11°

Αριθ. Απόφασης : 168/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. **64/2017** (ΑΔΑ: ΡΔΖΙΟΞΑΖ-ΟΟΗ) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, για έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως **2016**, ελεγμένες από ορκωτό, ελεγκτή λογιστή.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **64/2017** (ΑΔΑ: ΡΔΖΙΟΞΑΖ-ΟΟΗ) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 234 & 244 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον ισολογισμό έτους **2016** του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, ελεγμένες από ορκωτό, ελεγκτή λογιστή και σύμφωνα με την αριθμ. **64/2017** (ΑΔΑ: ΡΔΖΙΟΞΑΖ-ΟΟΗ) απόφασή του, ως εξής:

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016 (από 1.1.2016 έως 31.12.2016) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας

1. Έξοδα Εγκαταστάσεως

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν δαπάνες πολυετούς αποσβέσεως, συνολικού ποσού 18.752,55 ευρώ, οι οποίες αφορούσαν το κόστος εκπόνησης μελετών.

2. Πάγιο Ενεργητικό

α) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οι κατωτέρω επενδύσεις:

	Κατηγορία (Είδος) Επένδυσης	Ποσά σε €
Γ.Π.3	Κτίρια και τεχνικά έργα	15.864,96
Γ.Π.6.	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	<u>28.213,05</u>
	Σύνολο	<u>44.078,01</u>

β) Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Την 31.12.2016 το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας είχε συμμετοχή στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού:

α/α	Επωνυμία Επιχείρησης	Αξία Κτήσεως 31.12.2015	Μείον: Πρόβλεψη Υποτίμησης	Αξία Αποτίμησης 31.12.2015
1.	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ	<u>3.000,00</u>	<u>990,00</u>	<u>2.010,00</u>

ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σύνολο

3.000,00

990,00

2.010,00

Η αποτίμηση της ανωτέρω συμμετοχής έγινε στην μικρότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής. Για τον λόγο αυτό προέκυψε διαφορά υποτίμησης 2.010,00 ευρώ, η οποία σχηματίστηκε κατά ποσό 578,14 ευρώ σε προηγούμενες χρήσεις και κατά ποσό 411,86 ευρώ στην κλειόμενη χρήση.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

3.1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών

Το ανείσπρακτο υπόλοιπο των βεβαιωμένων απαιτήσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας στις 31.12.2016 ανήλθε στο ποσό των 608.676,89 ευρώ. Στις ανωτέρω βεβαιωθείσες απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού 314.562,91 ευρώ, για τις οποίες έγιναν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τον κώδικα εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.

3.2. Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Χρεώστες Διάφοροι στις 31.12.2016 ανήλθε στο ποσό των 99.588,93 ευρώ και αφορούσε απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για Φ.Π.Α. ποσού 54.974,18 ευρώ και για προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος, ποσού 44.614,75 ευρώ.

3.3. Λογαριασμός διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων στις 31.12.2016 ανήλθε στο ποσό των 545,99 ευρώ και αφορούσε προκαταβολή που έχει δοθεί για το πρώτο δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου 2017 στον υπάλληλο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

3.4. Χρεόγραφα

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας δεν είχε στην κατοχή του χρεόγραφα την 31.12.2016.

3.5. Διαθέσιμα

Το Διαθέσιμα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας (Ταμείο και Καταθέσεις Όψεως) την 31.12.2016 ανήλθαν στο ποσό των 467.947,23 ευρώ (Ταμείο 1.235,13 ευρώ και Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας 466.712,10 ευρώ).

5. Ίδια Κεφάλαια

Στα Ίδια Κεφάλαια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας έγιναν οι κατωτέρω μεταβολές:

	Είδος Μεταβολής	Ποσά σε €
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2015	676.347,29
Μείον	Αποσβεσθείσες επιχορηγήσεις στην χρήση για κτήση παγίων	1.524,21
Πλέον	Αποτέλεσμα, πλεόνασμα, κλειόμενης χρήσεως μετά από φόρο εισοδήματος	<u>180.755,88</u>
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2016	<u>855.578,96</u>

6. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Την 31.12.2016 είχαν σχηματισθεί οι κατωτέρω προβλέψεις για την αντιμετώπιση μελλοντικών κινδύνων:

1.	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (η οποία καλύπτει το ύψος της αποζημίωσης του προσωπικού του Δημοτικού Λιμενικού	€	15.000,00
-----------	--	---	-----------

Ταμείου Πρέβεζας που δικαιούται αποζημίωση από αυτό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης)		
2. Πρόβλεψη για κάλυψη τυχόν ζημίας που θα προκύψει από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση επίδικης αξίωσης τρίτου κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας..	€	<u>5.000,00</u>
Σύνολο	€	<u>20.000,00</u>

7. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας την 31.12.2016 ανήρχοντο στο ποσό των 389.498,01 ευρώ, μεγαλύτερες από εκείνες της 31.12.2015 κατά 59.601,92 ευρώ. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις της 31.12.2016 έχουν ως κατωτέρω:

Είδος Υποχρέωσης	Ποσά σε €
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10.560,77
Προμηθευτές	107.124,57
Επιταγές πληρωτές	3.074,70
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	258.607,19
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.785,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές στην επόμενη χρήση	6.567,90
Πιστωτές διαφορές	<u>777,79</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων 31.12.2015	<u>389.498,01</u>

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

8.1. Έσοδα επομένων χρήσεων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού 196.661,87 ευρώ αφορά έσοδα από ενοίκια τα οποία έχουν βεβαιωθεί και αφορούσαν επόμενες χρήσεις.

9. Οικονομική Θέση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας

Η οικονομική κατάσταση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας την 31.12.2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Οι βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας για την χρήση 2016 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>1.176.759,04</u>	80,50%	<u>910.491,35</u>	78,78%
Σύνολο Ενεργητικού	1.461.738,84		1.155.712,22	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>227.775,21</u>	15,58%	<u>200.181,72</u>	17,32%
Σύνολο Ενεργητικού	1.461.738,84		1.155.712,22	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>855.578,96</u>	219,66%	<u>676.347,29</u>	205,02%
Σύνολο Υποχρεώσεων	389.498,01		329.896,09	

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>855.578,96</u>	58,53%	<u>676.347,29</u>	58,52%
Σύνολο Παθητικού	1.461.738,84		1.155.712,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>389.498,01</u>	26,65%	<u>329.896,09</u>	28,54%
Σύνολο Παθητικού	1.461.738,84		1.155.712,22	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>855.578,96</u>	375,62%	<u>676.347,29</u>	337,87%
Πάγιο Ενεργητικό	227.775,21		200.181,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>1.176.759,04</u>	310,54%	<u>910.491,35</u>	286,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	378.937,24		317.530,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει πλήρως την 31/12/2015 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Ολικά Αποτελέσματα</u>				
<u>Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>220.142,00</u>	65,21%	<u>206.069,24</u>	68,90%
Πωλήσεις	337.568,91		299.100,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

<u>(προ φόρων)</u>	<u>225.370,63</u>	26,34%	<u>139.143,91</u>	20,57%
Ίδια Κεφάλαια	855.578,96		676.347,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα

<u>Εκμεταλλεύσεις</u>	<u>108.657,19</u>	32,19%	<u>96.380,77</u>	32,22%
Πωλήσεις	337.568,91		299.100,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

9. Αποτελέσματα κλειόμενης χρήσεως

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως διαμορφώθηκαν ως κατωτέρω:

Κωδικός	Περιγραφή Εσόδου / Εξόδου	Ποσό σε Ευρώ	Ποσοστό Συμμετοχί ς επί του συνόλου
1.	Έσοδα		
72.	Έσοδα από φόρους εισφορές πρόστιμα και προσαυξήσεις	43.455,10	8,71%
73.	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα (παροχή υπηρεσιών)	447.957,79	89,82%
81.01	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.524,21	0,31%
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>5.771,84</u>	1,16%
	Σύνολο Εσόδων	<u>498.708,94</u>	<u>100,00%</u>
2.	Έξοδα - Δαπάνες		
60.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26.247,61	9,60%
61.	Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	52.242,71	19,11%
62.	Παροχές τρίτων	126.755,98	46,37%
63.	Φόροι-Τέλη	8.065,25	2,95%
64.	Διάφορα έξοδα	35.604,22	13,03%
65.	Τόκοι και συναφή έξοδα	481,50	0,18%
66.	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	21.461,76	7,85%
68.	Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	411,86	0,15%
82.00	Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.067,42	<u>0,76%</u>
	Σύνολο Εξόδων	<u>273.338,31</u>	100,00%
	Καθαρά Αποτελέσματα Πλεόνασμα Χρήσεως	<u>225.370,63</u>	

Μείον ο αναλογούν Φόρος Εισοδήματος

44.614,75

**Καθαρά Αποτελέσματα Πλεόνασμα Χρήσεως μετά
από Φόρους**

180.755,88

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (5) πέντε σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Απριλίου 2017.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Φαίδων Ζ. Τζώρας

A.M.S.O.E. Λ.14911

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)

ΤΟΥ «ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπτυγμένων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν το

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του Ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον Ισολογισμό και στα Αποτελεσμάτων Χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1 : Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της Περιουσιακής Καταστάσεως και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(1α) Η αξία κτήσεως των λογαριασμών «Γήπεδα- Οικόπεδα», ποσού 60.058,15 Ευρώ και «Κτίρια και τεχνικά έργα», ποσού 33.575,39 Ευρώ, της απογραφής έναρξης 12.6.2013, προσδιορίστηκε με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπεται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

(2) Δεν συντέρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι Συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην μικρότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσεως και τρέχουσας τιμής. Ως τρέχουσα τιμή θεωρήθηκε η εσωτερική λογιστική αξία του τελευταίου νόμιμα συνταγμένου Ισολογισμού.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Αποθέματα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "Διαφορών αναπροσαρμογής" του Παθητικού (λογ. 41.06 - 41.07), ενώ στο Προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "Διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του Πάγιου Ενεργητικού

Βλέπε συνημμένο Πίνακα Νο. 1 Μεταβολών Παγίων Στοιχείων.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων–εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων εμφανίζονται στον συνημμένο Πίνακα Νο 1 Μεταβολών Παγίων Στοιχείων.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του Πάγιου Ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του Ισολογισμού Β.1. «Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β.3. «Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ.Ι.1. «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο Προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας συμμετέχει στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.».

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας, όπως αναφέρουμε και ανωτέρω, συμμετέχει στην εταιρεία με την επωνυμία: «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και διακριτικό τίτλο: «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.», της οποίας κατέχει τριακόσιες (300) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη και συνολικής αξίας τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €). Το ανωτέρω ποσοστό αντιστοιχεί σε ποσοστό 0,25% του Καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής.

Η αποτίμηση των κατεχομένων τίτλων πάγιας επένδυσης έγινε στην μικρότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής τους. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού προέκυψε διαφορά αποτίμησης, ποσού 990,00 ευρώ, η οποία μείωσε ισόποσα την αξία κτήσης της συμμετοχής και κατά ποσό 411,86 ευρώ τα Αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

Συνεπώς η αξία αποτίμησης της ανωτέρω συμμετοχής στις 31.12.2016 ανήλθε στο ποσό των 2.010,00 €.

Χρέογραφα δεν υπάρχουν.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των Αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας ανήλθε στο ποσό των 240.807,56 ευρώ και αφορά τη διαφορά μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού μείον τις υποχρεώσεις και προέκυψε κατά την απογραφή έναρξης (12.6.2013).

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του Ισολογισμού "Λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», ποσού 5.000,00 ευρώ, αφορά την σχηματισθείσα πρόβλεψη για κάλυψη τυχόν ζημίας που θα προκύψει από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση επίδικης αξίωσης τρίτου κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, συνολικό ποσού 17.128,67 ευρώ, αφορούν δάνεια, τα οποία έλαβε το Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας για την επισκευή του σεισμόπληκτου κτιρίου, το οποίο βρίσκεται επί της παραλιακής οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20 στην Πρέβεζα, από την πρώην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος νυν Τράπεζα Πειραιώς με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Για εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων έχει εγγραφεί υποθήκη στο κτίριο αυτό ύψους 26.500,00 Ευρώ. Το ποσό των δανείων των οποίων η προθεσμία εξοφλήσεως είναι πέραν της πενταετίας ανέρχεται στο ποσό των 5.832,77 ευρώ.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10: Οι Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους κατάστασεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και 56.01 "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα", αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Δεν έχουν υπόλοιπο οι λογαριασμοί.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του Ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της Χρηματοοικονομικής Θέσεως του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

1. Έχουν ληφθεί οι κατωτέρω Εγγυητικές Επιστολές από την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.» για εξασφάλιση ως εγγύηση μισθωμάτων:

- Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αριθμό 516.477, ποσού 800.000,00 ευρώ.
- Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αριθμό 481473, ποσού 294.360,00 ευρώ.
- Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αριθμό 516470, ποσού 130.000,00 ευρώ.
- Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ΕΘΝΙΚΗΣ με αριθμό 614/706160, ποσού 5.000,00 ευρώ.

Συμβάσεις Ορισμένου χρόνου	0	
-Μετακλητοί	<u>0</u>	
Σύνολο	<u>1</u>	
(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:		
60.01 Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	€	19.318,39
60.02 Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	€	0,00
60.04 Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	€	0,00
60.05 Εργοδοτικές Εισφορές Δήμων και Κοινοτήτων Κοινωνικής Ασφάλισης	€	6.581,22
60.06 Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€	<u>0,00</u>
Σύνολο	€	<u>25.899,61</u>

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του Ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17α: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «Έσοδα και Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του Ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	<u>1.524,21</u>
• Αφορά απόσβεση Επιχορηγούμενων Παγίων	€	<u>1.524,21</u>
(2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	€	<u>5.771,84</u>
Αφορά Ενοίκια προηγούμενων χρήσεων	€	<u>5.771,84</u>
(3) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	<u>2.067,42</u>
Αφορά Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	€	<u>2.067,42</u>
Σύνολο	€	<u>2.067,42</u>

Οι υπόλοιποι λογαριασμοί δεν έχουν υπόλοιπο

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της Χρηματοοικονομικής Καταστάσεως και των Αποτελεσμάτων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Η κλειόμενη χρήση αφορά την τέταρτη χρήση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιούται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2016 που αποτελείται από (7) επτά σελίδες και ένα συνημμένο πίνακα είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε την 19 Απριλίου 2017.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ.Σ.Ο.Ε. Α. 14911

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

Πίνακας Νο 1										
Μεταβολές Παγίων Στοιχείων										
		Αξία κτήσεως	Προσθήκες	Μειώσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβεσθέντα	Αποσβέσεις	Μειώσεις	Αποσβεσθέντα	Αναπόσβεστη
		31.12.2015	2016	2016	31.12.2016	31.12.2015	2016	Αποσβέσεων 2016	31.12.2016	Αξία 31.12.2016
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	46.997,31	18.752,55	0,00	65.749,86	3.156,17	5.389,10	0,00	8.545,27	57.204,59
		46.997,31	18.752,55	0,00	65.749,86	3.156,17	5.389,10	0,00	8.545,27	57.204,59
Γ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II	II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
	1. Γήπεδα - Οικόπεδα	60.058,15	0,00	0,00	60.058,15	0,00	0,00	0,00	0,00	60.058,15
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	80.877,08	15.864,96	0,00	96.742,04	9.105,32	7.242,23	0,00	16.347,55	80.394,49
	5. Μεταφορικά μέσα	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
	6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	77.283,28	28.213,05	0,00	105.496,33	11.353,36	8.830,43	0,00	20.183,79	85.312,54
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	218.218,54	44.078,01	0,00	262.296,55	20.458,68	16.072,66	0,00	36.531,34	225.765,21
	Γενικό Σύνολο (Β+Γ)	265.215,85	62.830,56	0,00	328.046,41	23.614,85	21.461,76	0,00	45.076,61	282.969,80

Αθήνα, 19 Απριλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ.Σ.Ο.Ε. Α. 14911

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οι κ.κ. Βαρτελάτου, Κλάπας, Καλλίνικος, Κωστούλας, Παπαδιώτης και Νίτσας, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.**

Οι κ.κ. Νόβας και Σπυράκος, δήλωσαν ότι απέχουν από τη διαδικασία.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ