

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 08/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-05-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14828/26-05-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου «Αναψυκτήριο» στο δασύλιο του Αγ. Βαρνάβα, Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 13. Συγκούνας Ευάγγελος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 14. Αυδίκος Δημήτριος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 15. Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 16. Παππάς Δημήτριος |
| 5. Κατσιπανέλης Δημήτριος | 17. Βαρέλας Χρήστος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 18. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 7. Σαραμπασίνας Παύλος | 19. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 20. Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 21. Κωστούλας Βασίλειος |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22. Τσόγκα Ελένη |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος | 23. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 12. Κακιούζης Χαράλαμπος | 24. Σπυράκος Ιωσήφ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Νικόλαος
2. Βαρτελάτου Στυλιανή
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Καζάκου Παρθενία
5. Κώτσης Δημήτριος
6. Δαρδαμάνης Ιωάννης
7. Τσούτσης Χρήστος
8. Παπαδιώτης Γεώργιος
9. Νίτσας Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Αυδίκος, Φραγκούλης, Παππάς, Βαρέλας και Κλάπας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λούρου κος Γκούρας Σπυρίδων.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°

Αριθ. Απόφασης : 210/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στην Τοπική Κοινότητα Λούρου και συγκεκριμένα στην περιοχή που βρίσκεται το δασύλιο του Αγ. Βαρνάβα ο πρώην Δήμος Λούρου εκμίσθωνε δημοτικό αναψυκτήριο.

Σύμφωνα με την από 10-03-1995 οικοδομική άδεια υπάρχει νόμιμο δημοτικό κτίριο εμβαδού 48,00 τ.μ. με W.C. εμβαδού 13,75 τ.μ. και προαύλιο διαμορφωμένο χώρο εμβαδού 40,00 τ.μ. στη θέση «ΑΓ.ΒΑΡΝΑΒΑΣ», Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, τμήμα του υπ.αριθ. -1127- τεμαχίου συνολικού εμβαδού 187,500 στρεμμάτων, διανομής 1929 Λούρου, Δάσος Αγ. Βαρνάβα, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

Σύμφωνα με το υπ. αριθ. ΟΙΚ. 436/28-4-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Πρέβεζας, για να μπορέσει να λειτουργήσει το παραπάνω αναφερόμενο κτίριο θα απαιτηθούν εργασίες επισκευής αυτού, για τις οποίες θα απαιτηθεί η χορήγηση σχετικής άδειας από την ΥΔΟΜ Δήμου Πρέβεζας.

Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ.10/2017 απόφασή της γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει λαμβάνοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση, με τη διαδικασία της δημοπράτησης, για τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή. >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **10/2017** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λούρου, που γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία δημοτικού ακινήτου «Αναψυκτήριο», εμβαδού 48,00 τ.μ. με W.C. εμβαδού 13,75 τ.μ. και προαύλιο διαμορφωμένο χώρο εμβαδού 40,00 τ.μ. στη θέση «ΑΓ.ΒΑΡΝΑΒΑΣ», Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, τμήμα του υπ.αριθ. -1127- τεμαχίου συνολικού εμβαδού 187,500 στρεμμάτων, διανομής 1929 Λούρου, Δάσος Αγ. Βαρνάβα, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

2. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

3. Οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής θα βαρύνει τον μισθωτή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ