

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 08/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **31-05-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14828/26-05-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού θερινού Κινηματογράφου στη θέση «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ», Δημ. Κοιν. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                              |                              |                        |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς          | 13. Συγκούνας Ευάγγελος      | 1. Πανταζής Νικόλαος   |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος         | 14. Αυδίκος Δημήτριος        | 2. Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος         | 15. Φραγκούλης Γεώργιος      | 3. Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος    | 16. Παππάς Δημήτριος         | 4. Καζάκου Παρθενία    |
| 5. Κατσιπανέλης Δημήτριος    | 17. Βαρέλας Χρήστος          | 5. Κώτσης Δημήτριος    |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος         | 18. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας | 6. Δαρδαμάνης Ιωάννης  |
| 7. Σαραμπασίνας Παύλος       | 19. Καλλίνικος Διονύσιος     | 7. Τσούτσης Χρήστος    |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος      | 20. Κατέρης Κωνσταντίνος     | 8. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος          | 21. Κωστούλας Βασίλειος      | 9. Νίτσας Γεώργιος     |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22. Τσόγκα Ελένη             |                        |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος      | 23. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης  |                        |
| 12. Κακιούζης Χαράλαμπος     | 24. Σπυράκος Ιωσήφ           |                        |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Αυδίκος, Φραγκούλης, Ματέρης, Βαρέλας, Κατέρης και Κλάπας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 38°**

**Αριθ. Απόφασης : 238/2017**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Στην περιοχή "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, λειτουργεί Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος, ο οποίος παραχωρείται για τη λειτουργία του εικοσιπέντε (25) χρόνια στη Νέα Δημοτική Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Πρέβεζας. Η ΝΕ.ΔΗ.ΚΕ.Π με την υπ' αριθ. 30/2017 απόφασή της ζητάει την παύση της δραστηριότητας του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου από την ίδια για τους παρακάτω λόγους: α) Έλλειψη εξοπλισμού, β) Έλλειψη προσωπικού, όπως χειριστή προβολής-ταμιά-διοικητικό προσωπικό-προσωπικό καθαριότητας, γ) Κόστος λειτουργίας και ειδικότερα την ενοικίαση των ταινιών, που απαιτούν προπληρωμή μετρητοίς και μεταφορά και δ) η μη λειτουργία του κυλικείου που απαιτεί επιπλέον προσωπικό χωρίς τακτικό ωράριο και έξοδα επισκευής αυτού.**

**Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας με το αριθ. 13022/24-05-2017 έγγραφό της απαντάει σε σχετικά ερωτήματά μας ως εξής:**

**- Το ακίνητο που λειτουργεί ο Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος έχει εμβαδό γηπέδου 2.600,00 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται: α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ) ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ.**

**- Το ακίνητο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009), ανήκει στην περιοχή ΠΕΠ-ΔΠ "Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων. Εντός της περιοχής αυτής, επιτρέπεται η χρήση "Υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού". Συνεπώς η χρήση του Δημοτικού Κινηματογράφου είναι επιτρεπτή.**

**Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Αλέξανδρος Βουκελάτος με το από 25-5-2017 έγγραφό του μας ενημερώνει ότι: "Από την με αριθ. 1/8-2-1972 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Κατάρτισης κτηματολογίου του Δήμου Πρέβεζας, προκύπτει ότι για το ακίνητο όπου βρίσκεται ο Θερινός Κινηματογράφος, υπάρχουν νόμιμοι τίτλοι οι οποίοι έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας. Το γεγονός τη μη καταχώρησης του Δήμου στο αντίστοιχο ΚΑΕΚ στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, δεν καταλύει την κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου ούτε προκαλεί πρόβλημα ως προς την διαδικασία της νόμιμης εκμίσθωσής του."**

**Λόγω του ότι η ΝΕ.ΔΗ.ΚΕ.Π αδυνατεί, όπως αναφέρθηκε παραπάνω να λειτουργήσει τον Θερινό Κινηματογράφο προτείνετε να εκμισθωθεί σε ιδιώτες με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, και του Π.Δ. 270/1981.**

**Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 38 /2017 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της ενοικίασης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας.**

#### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" ο οποίος αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ) ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.**

**Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αριθμ. **38/2017** απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, (γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της ενοικίασης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 και 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 79, 81, 83 και 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- το Π.Δ. 270/1981,
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου <**ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**> ο οποίος αποτελείται από:**α)** ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ.,**β)** Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ.,**γ)** ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και **δ)** στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ., που βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας.
- 2. Οι όροι της δημοπράτησης** θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Μειοψήφησε:** Ο κ. Κατσιπανέλης.

**Μειοψήφησαν:** Οι κ.κ. Νόβας και Σπυράκος, σύμφωνα με την πρόταση του κ. Νόβα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**