

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 08/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-05-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14828/26-05-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη «εισόδου - εξόδου» οχημάτων επί δημοτικής οδού στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης Συνεργείο Αυτοκινήτων ιδιοκτησίας Χρήστου Ντάκουλα του Δημητρίου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 13. Συγκούνας Ευάγγελος | 1. Πανταζής Νικόλαος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 14. Αυδίκος Δημήτριος | 2. Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 15. Φραγκούλης Γεώργιος | 3. Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 16. Παππάς Δημήτριος | 4. Καζάκου Παρθενία |
| 5. Κατσιπανέλης Δημήτριος | 17. Βαρέλας Χρήστος | 5. Κώτσης Δημήτριος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 18. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας | 6. Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 7. Σαραμπασίνας Παύλος | 19. Καλλίνικος Διονύσιος | 7. Τσούτσης Χρήστος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 20. Κατέρης Κωνσταντίνος | 8. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 21. Κωστούλας Βασίλειος | 9. Νίτσας Γεώργιος |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22. Τσόγκα Ελένη | |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος | 23. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης | |
| 12. Κακιούζης Χαράλαμπος | 24. Σπυράκος Ιωσήφ | |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Αυδίκος, Φραγκούλης, Ματέρης, Βαρέλας, Κατέρης και Κλάπας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 43°

Αριθ. Απόφασης : 243/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τσουμάνης), που έχει ως εξής:

<<ΣΧ α) . αρ.πρωτ . 7111/21-03-2017. αίτηση του Χρήστου Ντάκουλα κατοίκου Πρέβεζας

Σας στέλνουμε την α σχετικού αίτηση του Χρήστου Ντάκουλα του Δημητρίου κατοίκου Πρέβεζας με την οποία ζητά την Έγκριση ή μη «εισόδου - εξόδου» οχημάτων (κατηγορία Β) στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης Συνεργείο Αυτοκινήτων ιδιοκτησίας του , επί υπάρχουσας Δημοτικής οδού και σε απόσταση 62,77 μ της εισόδου από την τομή των αξόνων της δημοτικής οδού και του βασικού (πρωτεύον) εθνικού οδικού δικτύου Λ. Ιωαννίνων 418 καθώς και συνημμένα το ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης μεταξύ του εκμισθωτή ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Μάκη Γεωργίου και του παραπάνω αιτούντος μισθωτή ιδιοκτήτη της επιχείρησης κ. Χρήστου Ντάκουλα κατοίκου Πρέβεζας .

Η εγκατάσταση στεγάζεται σε μερική επιφάνεια ισόγειου υπάρχουσας οικοδομής 180 μ² επί συνολικής κύριας επιφάνειας 520,00 μ² και οικοπεδικής έκτασης E = 5.213,14 μ² όπως απεικονίζονται στα από τον Ιούνιο 1996 διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Στράτου Ιωάννου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης, για την οποία θα ισχύουν τα κάτωθι:

1) Η Είσοδος Έξοδος οχημάτων στις εγκαταστάσεις κατηγορίας Β οι οποίες δεν προκαλούν αύξηση της κυκλοφορίας εγκρίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 19 παρ.4 και 21 παρ.5 του Π.Δ 118/2006

Η Είσοδος Έξοδος οχημάτων είναι το άνοιγμα της περιφραξης με πρόσβαση στις εγκαταστάσεις από την αγροτική οδό και απαλλαγή του ιδιώτη ιδιοκτήτη από την υποχρέωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης . Η ελάχιστη απόσταση του ανοίγματος της εισόδου από την τομή των αξόνων της δημοτικής οδού και του βασικού (πρωτεύον) εθνικού οδικού δικτύου είναι 50 μ Η μονίμως εξασφαλισμένη ορατότητα καθ όλη την διάρκεια λειτουργίας της εγκατάστασης είναι 70 μ

2) Η παρούσα έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων αφορά την εγκατάσταση όπως περιγράφονται παραπάνω και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

3) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης Κ-Δ του παρόδιου γηπέδου , στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος και σε εφαρμογή της δουλείας διελεύσεως διόδου-διελεύσεως πεζών και τροχοφόρων εμβαδού 500 / 5.213,14 μ² με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 , όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα επιβάλλεται να περιφραχθούν από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας καθώς επίσης και των υπόλοιπων πλευρών των γηπέδου.

4) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο μελετητής Πολ. Μηχανικός κ. Παπουτσής Χρυσοβαλάντης και κατά τη φάση της λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση 70 μ ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο

5) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

6) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την εισοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

7) Η παρούσα ισχύει για μια τριετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κ. Παπουτσή Χρυσοβαλάντης

10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα –εγκριθέντα σχέδια του Πολ. Μηχανικού κ. Παπουτσή Χρυσοβαλάντη .

12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα εισόδου-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

**13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Ύστερα από τα παραπάνω παραδοχές και προϋποθέσεις**

Εισηγούμαστε

Την έγκριση «εισόδου - εξόδου» οχημάτων (κατηγορία Β) επί υφιστάμενης δημοτικής οδού στο πρόσωπο Κ-Δ του αγροτεμαχίου στη θέση "Ασβεσταριά " Λ. Ειρήνης 418 του Δήμου Πρέβεζας , της εγκατάστασης Συνεργείο Αυτοκινήτων ιδιοκτησίας Χρήστου Ντάκουλα του Δημητρίου κατοίκου Πρέβεζας η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Παπουτσή Χρυσοβαλάντη Διπλωματούχου Πολ. Μηχανικού το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αρ. πρωτ. **7111/21-03-2017** αίτηση του κ. Χρήστου Ντάκουλα κατοίκου Πρέβεζας ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων (κατηγορία Β) επί υφιστάμενης δημοτικής οδού στο πρόσωπο Κ-Δ του αγροτεμαχίου στη θέση <Ασβεσταριά> Λ. Ειρήνης 418 του Δήμου Πρέβεζας , της εγκατάσταση Συνεργείο Αυτοκινήτων ιδιοκτησίας Χρήστου Ντάκουλα του Δημητρίου κατοίκου Πρέβεζας η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Παπουτσή Χρυσοβαλάντη Διπλωματούχου Πολ. Μηχανικού το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ