

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-07-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21311/20-07-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υπογραφής μισθωτηρίου συμβολαίου για τη στέγαση της συγχρηματοδοτούμενης δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου Πρέβεζας στο Ε.Π Ήπειρος 2014-2020 με κωδικό ΟΠΣ 5002328 και εξουσιοδότησης Δημάρχου για την υπογραφή του».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 12. Συγκούνας Ευάγγελος | 1. Πανταζής Νικόλαος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 13. Αυδίκος Δημήτριος | 2. Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 14. Φραγκούλης Γεώργιος | 3. Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15. Παππάς Δημήτριος | 4. Αναγνώστου Νικόλαος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 16. Δαρδαμάνης Ιωάννης | 5. Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 17. Βαρέλας Χρήστος | 6. Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 7. Σαραμπασίνας Παύλος | 18. Κατέρης Κωνσταντίνος | 7. Τσούτσης Χρήστος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 19. Κωστούλας Βασίλειος | 8. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 20. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης | 9. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 10. Κώτσης Δημήτριος | 21. Σπυράκος Ιωσήφ | 10. Τσόγκα Ελένη |
| 11. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22. Νίτσας Γεώργιος | 11. Παπαδιώτης Γεώργιος |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος, Πανταζής, Παπαδιώτης και η κα. Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ-1°

Αριθ. Απόφασης : 297/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **296/2017** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης (επειδή ήδη έχει καθυστερήσει η έναρξη λειτουργίας της δομής σύμφωνα με την προθεσμία που έχει τεθεί από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Ηπείρου. Προϋπόθεση για την λειτουργία της συγχρηματοδοτούμενης δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου Δ. Πρέβεζας αποτελεί η μίσθωση του κτιρίου καθώς και η πρόσληψη του απαιτούμενου προσωπικού. Επίσης η διαδικασία για την μίσθωση του ακινήτου ολοκληρώθηκε με το πρακτικό της επιτροπής καθορισμού εκτίμησης ακινήτων που κατατέθηκε στη υπηρεσία μας με αριθ. Πρωτ. 21942/26-7-2017}.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού, Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Ζουρουφίδου), που έχει ως εξής:
<< Έχοντας υπόψη :

- 1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 τ. Α' /07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 << αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου >>**
- 2. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 τ. Α' /07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, άρθρο 58.παρ 2<<αρμοδιότητες Δημάρχου >>.**
- 3. την αριθ. 300/2016 (ΑΔΑ:Ω5ΗΥΩΞΧ-Υ77) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου**
- 4. Την αριθ. 499/2016 (ΑΔΑ: 6Α93ΩΞΧ-Ω14)απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.**
- 5. Την αριθ.214/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με ΑΔΑ:ΩΗΦΞΩΞΧ-ΧΘΕ με τίτλο Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία του Κοιν. Παντοπωλείου Δήμου Πρέβεζας και την επικύρωσή της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας, με ΑΔΑ: 7Μ2ΞΟΡ1Γ-Μ6Ν, με τις οποίες κατακυρώνεται ο διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία του Κοιν. Παντοπωλείου.**
- 6. Το αριθ.πρωτ.21942/26-7-2017 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας στο οποίο αναγράφεται ότι διενεργήθηκε αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι ολοκληρώθηκαν οι απαιτούμενες εργασίες**
- 7. Την αριθ.πρωτ.317 /8-2-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί ένταξης της πράξης "Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών: Κοινωνικό Φαρμακείο-Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Πρέβεζας" με κωδικό ΟΠΣ 5002328 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ήπειρος 2014-2020**
- 8. Την αριθ.87/2017 (ΑΔΑ:73ΤΛΩΞΧ-ΝΓΧ)απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκε η πρόσληψη έκτακτου προσωπικού για τη δομή του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Φαρμακείου.
Επειδή έχει ήδη λήξει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για πρόσληψη προσωπικού για τις δομές Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου και σύντομα θα ολοκληρωθεί η πρόσληψή του.
Επειδή η σχετική δαπάνη των μισθωμάτων του κτιρίου του Κοινωνικού Παντοπωλείου έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Πρέβεζας έτους 2017,ως συγχρηματοδοτούμενη δομή , με τίτλο : ΕΣΠΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ "ΔΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ".**

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

1)Να εξεταστεί το θέμα ως κατεπείγον

2) Να εγκριθεί η υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας(μισθωτή) και της Ιεράς Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κέρκυρας (εκμισθώτριας) , που βρίσκεται επί της οδού 21ης Οκτωβρίου, στο κέντρο της πόλης της Πρέβεζας, συνολικού εμβαδού 75,46 τ.μ.(33,01 τ.μ.και 42,45 τ.μ.) , και θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της συγχρηματοδοτούμενης δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου Πρέβεζας. με κωδικό ΟΠΣ 5002328 / Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ήπειρος 2014-2020

3) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Πρέβεζας κ. Χρήστος Μπαίλης, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου χρονικής διάρκειας τριών ετών , με δυνατότητα παράτασης τριών ετών. μετά από απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους της αριθ.πρωτ.21699/2-9-2016 διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΟΒΑΣ: Η πρόταση της παράταξής μας είναι, ότι ναι υπάρχει ανάγκη τέτοιων Δομών μέσα από μια πολιτική που έχει εξαθλιώσει τον λαό μας, αλλά η «Λαϊκή Συσπείρωση» επιμένει πως αυτοί οι άνθρωποι που φτάνουν ως το Κοινωνικό Παντοπωλείο, να μπορούν μέσα από τον ίδιο τον Δήμο , τις Δομές του , τη γενικότερη πολιτική του θέση και στάση, να βρίσκουν την ταξική αλληλεγγύη απέναντι σε κείνους που τους φτωχοποιούν από την μια και από την άλλη τους δίνουν Κοινωνικά Παντοπωλεία για να επιβιώσουν σε τέτοια κατάσταση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 58, 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- την υπ'αρ. **573/2015** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΑΔΑ: 6ΒΔΞΩΞΧ-ΡΤΑ) περί ίδρυσης Κοινωνικού Παντοπωλείου στο Δήμο,
- την υπ'αρ. **300/2016** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΑΔΑ: Ω5ΗΥΩΞΧ-Υ77) για τη μίσθωση ακινήτου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την υπογραφή** του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας(μισθωτή) και της Ιεράς Καθολικής Αρχιεπισκοπής Κέρκυρας (εκμισθώτριας) , που βρίσκεται επί της οδού 21ης Οκτωβρίου, στο κέντρο της πόλης της Πρέβεζας, συνολικού εμβαδού 75,46 τ.μ.(33,01 τ.μ.και 42,45 τ.μ.) , και θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της συγχρηματοδοτούμενης δομής του Κοινωνικού Παντοπωλείου Πρέβεζας. με κωδικό ΟΠΣ 5002328 / Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ήπειρος 2014-2020.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου χρονικής διάρκειας τριών ετών, με δυνατότητα παράτασης τριών ετών, μετά από απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους της αριθ. πρωτ.21699/2-9-2016 διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου.

Μειοψήφησαν: Οι κ.κ. Νόβας και Σπυράκος, σύμφωνα με την πρόταση του κ. Νόβα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ