

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 14/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-09-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **27124/21-09-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου στο Πάρκο Νεάπολης, Τοπ. Κοιν. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 12. Συγκούνas Ευάγγελος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 13. Αυδίκος Δημήτριος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 14. Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15. Παππάς Δημήτριος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 16. Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 17. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 18. Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 19. Κωστούλας Βασίλειος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 20. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 10. Κατσιπανέλης Δημήτριος | 21. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 11. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22. Σπυράκος Ιωσήφ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Νικόλαος
2. Βαρτελάτου Στυλιανή
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Σαραμπασίνας Παύλος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος
6. Κώτσης Δημήτριος
7. Τσούτσης Χρήστος
8. Κλάπας Μιλτιάδης - Ηλίας
9. Βαρέλας Χρήστος
10. Τσόγκα Ελένη
11. Νίτσας Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος, Πανταζής, Κλάπας, Σαραμπασίνας και η κα Τσόγκα, ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κατσιπανέλης και Αυδίκος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 21°

Αριθ. Απόφασης : 395/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στο Πάρκο Νεάπολης στην Πρέβεζα υπάρχει μισθωμένο δημοτικό ακίνητο-αναψυκτήριο εμβαδού 30 τ.μ. του οποίου η εκμίσθωση λήγει την 31-5-2018. Ο κος Γκαρτζονίκας Κων/νος, εκμισθωτής αυτού, κατέθεσε την υπ. αριθ. 22973/9-8-2017 αίτηση με την οποία ζητάει την παράταση του μισθώματος. Ο ανωτέρω δεν οφείλει στο Δήμο μισθώματα παρελθόντων ετών.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Βουκελάτος Αλέξανδρος με την 14-9-2017 γνωμοδότησή του αναφέρει ότι: «Με βάση την γνωμοδότηση υπ' αριθ. 20/2014 του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και Λ.Μυλωνά και τις αριθ. 180/2014 και 31427/1025/22-5-2014 αποφάσεις του Δ.Σ. και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που ενέκριναν την παράταση της νόμιμα καταρτισθείσας και υφιστάμενης από το 2010 με αρ.5/2010 μίσθωσης αναψυκτηρίου και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν έχει λήξει μέχρι σήμερα και ο μισθωτής είναι συνεπής ως προς την τήρηση των όρων της μίσθωσης, προκύπτει ότι είναι δυνατή η αιτούμενη από τον μισθωτή παράταση της μίσθωσης.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να αποφασίσει: για την παράταση της μισθωτικής σχέσης για τέσσερα (4) έτη ακόμη, ήτοι μέχρι 31-5-2022

για την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σας ενημερώνουμε ότι το τελευταίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 191,18 ευρώ μηνιαίως. Και το ποσοστό αναπροσαρμογής σε 3% ετησίως>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **22973/9-8-2017** αίτηση του κ. Γκαρτζονίκα Κων/νου,
- την από **14-9-2017** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και Βουκελάτου Αλέξανδρου,
- το υπ' αριθ. **5/2010** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την αριθμ. **180/2014** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου- αναψυκτήριο εμβαδού 30 τ.μ. στο Πάρκο Νεάπολης, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, για τέσσερα (4) ακόμη έτη και με τους ίδιους όρους, δηλαδή έως **31-05-2022**.**

- 2. Η αναπροσαρμογή του** μισθώματος θα είναι ετήσια σε ποσοστό 3%.
- 3. Κατά τα λοιπά** ισχύει το υπ' αριθ. **5/2010** συμφωνητικό μίσθωσης.
- 4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Μπαϊλή Χρήστο, την ενέργεια των περαιτέρω.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ