

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-10-2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **31100/26-10-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αιτημάτων θεατρικών σχημάτων για δωρεάν παραχώρηση χρήσης για ορισμένο χρόνο του α' ορόφου της {Θεοφανείου αίθουσας τέχνης}».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 11. Συγκούνας Ευάγγελος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 12. Πανταζής Νικόλαος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 13. Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14. Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 15. Παππάς Δημήτριος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 16. Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 17. Κωστούλας Βασίλειος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 18. Τσόγκα Ελένη |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 19. Σπυράκος Ιωσήφ |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιπανέλης Δημήτριος
2. Βαρτελάτου Στυλιανή
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Σαραμπασίνας Παύλος
5. Αυδίκος Δημήτριος
6. Κώτσης Δημήτριος
7. Τσούτσης Χρήστος
8. Δαρδαμάνης Ιωάννης
9. Βαρέλας Χρήστος
10. Κλάπας Μιλτιάδης - Ηλίας
11. Καλλίνικος Διονύσιος
12. Παπαδιώτης Γεώργιος
13. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης
14. Νίτσας Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος, Σαραμπασίνας, Δαρδαμάνης, Καλλίνικος, Αυδίκος και η κα Βαρτελάτου, ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Φραγκούλης και η κα Καζάκου.

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Δαρδαμάνης Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 8°
Αριθ. Απόφασης : 432/2017

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Δαρδαμάνης Ιωάννης, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Πολιτισμού, Τμήμα Πολιτισμού, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. κ. Ρούσσος), που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

- Την αριθ. 27192/22-09-2017 αίτηση της Θεατρικής Σκηνής Πρέβεζας
- Την αριθ. 24914/05-09-2017 αίτηση της Θεατρικής Ομάδας «Υπόκριση Α»
- Την αριθ. 500/2015 Α.Δ.Σ με θέμα την Δωρεάν παραχώρηση χρήσης «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΧΝΗΣ» στη ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ & ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «Υπόκριση Α»
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν. 3463/2006 (Δωρεάν Παραχώρηση Κυριότητας και Χρήσης Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων) όπου ορίζεται ότι : Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα.

Επειδή από τα καταστατικά των αιτούντων συλλόγων προκύπτει ότι ο σκοπός τους είναι μη κερδοσκοπικός και προάγει τον πολιτισμό στην περιοχή μας μέσω της συμμετοχής των κατοίκων και της προσφοράς αξιόλογων θεατρικών παραστάσεων

Επειδή η δραστηριότητά τους συνεισφέρει σημαντικά στην πνευματική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας μέσω της έκφρασης , της ανάπτυξης της κριτικής σκέψης , της καλλιτεχνικής δημιουργίας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του α' ορόφου της Θεοφανείου αίθουσας τέχνης στη α) Θεατρική Σκηνή Πρέβεζας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Καζούκα, κάτοικο Πρέβεζας, κάθε Πέμπτη για τρεις ώρες, από 19:00 έως 22:00 και και β) Θεατρική Ομάδα «Υπο-κριση Α», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Τζάμο, κάτοικο Πρέβεζας, κάθε Τρίτη για τρεις ώρες, από 19:00 έως 22:00, για την άσκηση των δραστηριοτήτων τους -θεατρικές πρόβες και παραστάσεις- και με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

1. Τα έξοδα λειτουργίας- καθαριότητας του χώρου θα αναλάβουν οι ίδιοι οι σύλλογοι
2. Αναλαμβάνουν την υποχρέωση να δώσουν τρεις (3) παραστάσεις μία σε κάθε δημοτική ενότητα του Δήμου Πρέβεζας (Πρέβεζα, Ζάλογγο, Λούρο), Για τη διεξαγωγή των εκτός πόλης της Πρέβεζας παραστάσεων, ο Δήμος Πρέβεζας με την συνεργασία των Αντιδημάρχων και των αρμοδίων υπηρεσιών του, θα παρέχει καθε δυνατή τεχνική υποστήριξη και θα υποδείξει τους πολιτιστικούς χώρους που θα πραγματοποιηθούν οι θεατρικές παραστάσεις
3. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης αίθουσας από τον σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
4. Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική Κοινότητα Πρέβεζας από ιδιώτες - κατοίκους της περιοχής.
5. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .
6. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους συλλόγους.
7. Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, οι σύλλογοι υποχρεούνται να αποχωρήσουν από το ακίνητο και να το παραδώσουν στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβαν.

8. **Απαγορεύεται να αφαιρέσουν αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ.**
9. **Οι πολιτιστικοί σύλλογοι είναι υποχρεωμένοι να κάνουν καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενούν ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζουν όσες προξενούνται από ενέργειες των μελών τους.**
10. **Οι Θεατρικές Ομάδες υποχρεούνται να παραδίδουν στο Δήμο Πρέβεζας τη Θεοφάνειο Αίθουσα Τέχνης και τον αύλειο χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου για Εκδηλώσεις , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.**
11. **Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση του ακινήτου για τις ανάγκες του Δήμου , χωρίς να παρεμποδίζεται η χρήση του**
12. **Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**
13. **Η διάρκεια της προσωρινής δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του α' ορόφου της Θεοφανείου αίθουσας ορίζεται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης έως τις 30 Ιουνίου 2018 .**
14. **Οι αιτούντες αποδέχονται την εφαρμογή οποιασδήποτε απόφασης της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας διαχείρισης κληροδοτημάτων.**
15. **Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.>>**

Ο Αντιπρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Αντιπρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αριθ. **27192/22-09-2017** αίτηση της Θεατρικής Σκηνης Πρέβεζας,
- την αριθ. **24914/05-09-2017** αίτηση της Θεατρικής Ομάδας «Υπόκριση Α»,
- την αριθ. **500/2015 Α.Δ.Σ** με θέμα την Δωρεάν παραχώρηση χρήσης «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΧΝΗΣ» στη ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ & ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «Υπόκριση Α»,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 185 παρ.2 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010)., την εισήγηση του προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του α' ορόφου της Θεοφανείου αίθουσας τέχνης στη:

- α)** Θεατρική Σκηνή Πρέβεζας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Καζούκα, κάτοικο Πρέβεζας, κάθε Πέμπτη για τρεις ώρες, από 19:00 έως 22:00 και
- β)** Θεατρική Ομάδα «Υπο-κριση Α», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Τζάμο, κάτοικο Πρέβεζας, κάθε Τρίτη για τρεις ώρες, από 19:00 έως 22:00, για την άσκηση των δραστηριοτήτων τους -θεατρικές πρόβες και παραστάσεις- και με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

- 1. Τα έξοδα λειτουργίας- καθαριότητας** του χώρου θα αναλάβουν οι ίδιοι οι σύλλογοι.
- 2. Αναλαμβάνουν την** υποχρέωση να δώσουν τρεις (3) παραστάσεις μία σε κάθε δημοτική ενότητα του Δήμου Πρέβεζας (Πρέβεζα, Ζάλογγο, Λούρο), Για τη διεξαγωγή των εκτός πόλης της Πρέβεζας παραστάσεων, ο Δήμος Πρέβεζας με την συνεργασία των Αντιδημάρχων και των αρμοδίων υπηρεσιών του, θα παρέχει καθε δυνατό τεχνική υποστήριξη και θα υποδείξει τους πολιτιστικούς χώρους που θα πραγματοποιηθούν οι θεατρικές παραστάσεις.
- 3. Δεν επιτρέπεται** η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης αίθουσας από τον σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.
- 4. Δεν είναι επιτρεπτή** η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στην τοπική Κοινότητα Πρέβεζας από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής.
- 5. Δεν επιτρέπεται** η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .
- 6. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία** προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους συλλόγους.
- 7. Μετά την λήξη** της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, οι σύλλογοι υποχρεούνται να αποχωρήσουν από το ακίνητο και να το παραδώσουν στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβαν.
- 8. Απαγορεύεται να** αφαιρέσουν αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ.
- 9. Οι πολιτιστικοί σύλλογοι** είναι υποχρεωμένοι να κάνουν καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενούν ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζουν όσες προξενούνται από ενέργειες των μελών τους.
- 10. Οι Θεατρικές Ομάδες** υποχρεούνται να παραδίδουν στο Δήμο Πρέβεζας τη Θεοφάνειο Αίθουσα Τέχνης και τον αύλειο χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου για Εκδηλώσεις , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.
- 11. Ο Δήμος Πρέβεζας** δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση του ακινήτου για τις ανάγκες του Δήμου , χωρίς να παρεμποδίζεται η χρήση του
- 12. Οποιαδήποτε τροποποίηση** των όρων της παρούσας μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 13. Η διάρκεια της** προσωρινής δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του α' ορόφου της Θεοφανείου αίθουσας ορίζεται από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης έως τις 30 Ιουνίου 2018 .
- 14. Οι αιτούντες αποδέχονται** την εφαρμογή οποιασδήποτε απόφασης της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας διαχείρισης κληροδοτημάτων.
- 15. Σε περίπτωση που** δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ