

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-10-2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **31100/26-10-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 11. Συγκούνας Ευάγγελος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 12. Πανταζής Νικόλαος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 13. Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14. Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 15. Παππάς Δημήτριος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 16. Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 17. Κωστούλας Βασίλειος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 18. Τσόγκα Ελένη |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 19. Σπυράκος Ιωσήφ |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιπανέλης Δημήτριος
2. Βαρτελάτου Στυλιανή
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Σαραμπασίνας Παύλος
5. Αυδίκος Δημήτριος
6. Κώτσης Δημήτριος
7. Τσούτσης Χρήστος
8. Δαρδαμάνης Ιωάννης
9. Βαρέλας Χρήστος
10. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας
11. Καλλίνικος Διονύσιος
12. Παπαδιώτης Γεώργιος
13. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης
14. Νίτσας Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος, Σαραμπασίνας, Δαρδαμάνης και Καλλίνικος, ενώ **αποχώρησαν** οι κ. Φραγκούλης, Κατέρης και Ροπόκης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε, αλλά δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα κος Νικόλαος Ντίτσος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 35°

Αριθ. Απόφασης : 459/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στην Τοπική Κοινότητα Μύτικα στη θέση "ΚΟΥΜΙΩΤΗ" εκμισθώνεται δημοτική καλλιεργήσιμη έκταση εμβαδού 20,00 στρ. το οποίο αποτελεί τμήμα της σχολικής περιουσίας που μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθ. 267/22-5-1997 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και μεταγράφηκε στον τόμο 476 με αριθμό 36 του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στην κα Κατσανού Γεωργία του Φιλίππου από 1-12-2001 μέχρι 30-11-2017. Η μισθώτρια κατέθεσε την υπ' αριθ.27871/27-09-2017 αίτηση για παράταση της παραπάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7/2012 μισθωτήριο συμβόλαιο η χρονική διάρκεια αυτής ήταν έξι (6) έτη και το τελευταίο μίσθωμα που έχει καταβάλει η μισθώτρια για το χρονικό διάστημα από 01-12-2016/30-11-2017 ανέρχεται στο ποσό των 933,21 ευρώ.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης Απόστολος στη γνωμοδότησή του μεταξύ άλλων αναφέρει ότι: "...1. Η συγκεκριμένη μίσθωση έχει συμβατική διάρκεια έως 30-11-2017 και εφόσον δεν έχει καταγγελθεί η μίσθωση εγγράφως εκ μέρους μας, συνεχίζεται για ένα ακόμη έτος. Εφόσον αποφασίσετε για την μη παράταση της, θα πρέπει να ανεχθείτε την παραμονή της μισθώτριας για ένα ακόμη έτος και ταυτόχρονα να προβείτε σε καταγγελία της μίσθωσης, η οποία (καταγγελία) θα ισχύσει μετά την πάροδο ενός ακόμη έτους. 2. Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή. 3. Δεν απαγορεύεται η έγγραφη και τυπική παράταση της μίσθωσης. 4. Η αιτούσα δεν ορίζει για πόσα χρόνια αιτούται παράτασης. Κατά συνέπεια θα πρέπει εσείς να αποφασίσετε. Η διάρκεια της παράτασης (εφόσον αποφασισθεί) δεν θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιβαρύνει υπέρμετρα το Δήμο. 5.Εφόσον αποφασίσετε την παράταση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την αποδοχή αυτής από τη μισθώτρια, στο νέο μισθωτήριο που κατ' εξουσιοδότησή σας θα υπογραφεί."

Επίσης θα πρέπει να επισημανθεί ότι με την υπ.αριθ. 7/2011 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου στο παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο. Η Τοπική Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθ 45/2011 απόφασή της έχει επισημάνει τον όρο ότι ο μισθωτής θα πρέπει να ελευθερώσει το ακίνητο, χωρίς καμιά απαίτηση από τον Δήμο, σε περίπτωση που θα χρειαστεί να ξεκινήσει η διαδικασία των εργασιών ανέγερσης του Μουσικού Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω έκτασης. Σε περίπτωση παράτασης θα πρέπει να αποφασισθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τη υπογραφή της νέας μίσθωσης. Λόγω του ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βάσει τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, έχει εγκριθεί για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου, η μίσθωση θα λυθεί αυτοδίκαια, χωρίς καμιά απαίτηση της μισθώτριας, με την έναρξη των εργασιών ανέγερσης αυτών.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **αριθ.27871/27-09-2017** αίτηση για παράταση της παραπάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης που κατέθεσε η μισθώτρια,
- το υπ' αριθ. 7/2012 μισθωτήριο συμβόλαιο,
- την υπ' αριθ **45/2011** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, όπου έχει επισημάνει τον όρο ότι ο μισθωτής θα πρέπει να ελευθερώσει το ακίνητο, χωρίς καμιά απαίτηση από τον Δήμο, σε περίπτωση που θα χρειαστεί να ξεκινήσει η διαδικασία των εργασιών ανέγερσης του Μουσικού Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** μίσθωσης στη θέση «**ΚΟΥΜΙΩΤΗ**» Δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 20,00 στρ. ,Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας, το οποίο αποτελεί τμήμα της σχολικής περιουσίας που μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθ. 267/22-5-1997 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και μεταγράφηκε στον τόμο 476 με αριθμό 36 του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας.
- 2. Η διάρκεια** της παράτασης μίσθωσης, η αναπροσαρμογή του μισθώματος καθώς και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της νέας μίσθωσης, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Λόγω του ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βάσει τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, έχει εγκριθεί για την ανέγερση Μουσικού Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου, η μίσθωση θα λυθεί αυτοδίκαια, χωρίς καμιά απαίτηση της μισθώτριας, με την έναρξη των εργασιών ανέγερσης αυτών.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ