

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 02/2017 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-01-2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1790/23-01-2017** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαϊλής είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση λύσης υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης δημοτικών εκτάσεων εγκατάστασης συστημάτων τηλεπικοινωνιών από τις εταιρείες Κινητής τηλεφωνίας VODAFON-PANAFON AEET & WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ -Έγκριση δημοπρατήσεων δημοτικών εκτάσεων για εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 16. Τσόγκα Ελένη |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 17. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 3. Συγκούνας Ευάγγελος | 18. Συράκος Ιωσήφ |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | |
| 5. Κώτσης Δημήτριος | |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | |
| 7. Καζάκου Παρθενία | |
| 8. Σαραμπασίνας Παύλος | |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | |
| 11. Αναγνώστου Νικόλαος | |
| 12. Παππάς Δημήτριος | |
| 13. Τσούτσης Χρήστος | |
| 14. Καλλίνικος Διονύσιος | |
| 15. Κωστούλας Βασίλειος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ροπόκης Ευάγγελος
2. Βαρτελάτου Στυλιανή
3. Αυδίκος Δημήτριος
4. Ματέρης Κωνσταντίνος
5. Κορωναίος Κοσμάς
6. Κατσαούνος Θεόδωρος
7. Κακιούζης Χαράλαμπος
8. Κατσιπανέλης Δημήτριος
9. Πανταζής Νικόλαος
10. Νίτσας Γεώργιος
11. Δαρδαμάνης Ιωάννης
12. Βαρέλας Χρήστος
13. Κλάπας Μιλτιάδης - Ηλίας
14. Κατέρης Κωνσταντίνος
15. Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης, Ροπόκης, Κατσαούνος, Πανταζής, Δαρδαμάνης, Κορωναίος και Κακιούζης και **αποχώρησε** η κα. Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκαν αλλά δεν παρίστανται οι πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας και των Τοπικών Κοινοτήτων Μιχαλιτσίου, Ωρωπού και Βρυσούλας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 31°
Αριθ. Απόφασης : 63/2017

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε., η οποία συστήθηκε από τις εταιρείες VODAFON-PANAFON ΑΕΕΤ & WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ, με σκοπό τον σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη συντήρηση των υποδομών των δικτύων πρόσβασης και μετάδοσης των δύο εταιρειών, με την από 26-9-2016 επιστολή της μας ζητά να επαναπροσδιοριστούν από κοινού οι όροι της μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και των παροχών συνεργασίας και συγκεκριμένα την λύση των υφιστάμενων συμφωνητικών μίσθωσης δημοτικών εκτάσεων με τις εταιρείες VODAFON-PANAFON ΑΕΕΤ & WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ, και την σύναψη νέων από την εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε..

Συγκεκριμένα ο Δήμος μας έχει συνάψει με την εταιρεία WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ, τρία (3) συμφωνητικά μίσθωσης για τις περιοχές:

-Δ.Ε. Πρέβεζας Τ.Κ. Πρέβεζας θέση "ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ", έκταση 500,00 τ.μ., λήγει η μίσθωση στις 08/04/2017

-Δ.Ε. Πρέβεζας Τ.Κ. Μιχαλιτσίου θέση "ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ", έκταση 500,00 τ.μ., λήγει η μίσθωση στις 27/02/2017

-Δ.Ε. Λούρου Τ.Κ. Ωρωπού θέση "ΜΠΕΛΑΚΟΥΚΙΑ", έκταση 500,00 τ.μ., έληξε η μίσθωση στις 04/10/2016

Και με την εταιρεία VODAFON-PANAFON ΑΕΕΤ δύο (2) συμφωνητικά μίσθωσης για τις περιοχές:

-Δ.Ε. Λούρου Τ.Κ. Ωρωπού θέση "ΜΠΕΛΑΚΟΥΚΙΑ", έκταση 500,00 τ.μ., λήγει η μίσθωση στις 31/05/2017

-Δ.Ε. Λούρου Τ.Κ. Βρυσούλας θέση "ΔΑΣΕΡΟ", έκταση 500,00 τ.μ., λήγει η μίσθωση στις 18/07/2017

Το σύνολο του ανταλλάγματος από την ενοικίαση των παραπάνω θέσεων ανέρχεται στο ποσό των 42.582,34

Η νέα εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε., εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση των τεσσάρων (4) εκ των ανωτέρω θέσεων προσφέροντας αντάλλαγμα συνολικού ποσού 65.792,00 ευρώ.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Βουκελάτος Αλέξανδρος με γνωμοδότηση του αναφέρει τα εξής: "Η εταιρεία VICTUS NETWORKS Α.Ε. πληροφόρησε με επιστολή της το Δήμο Πρέβεζας ότι, ως εκπρόσωπος των εταιρειών κινητής τηλεφωνίας WIND και VODAFON για ζητήματα διαχείρισης συμβατικών σχέσεων τους με τρίτους, επιθυμεί την σύναψη νέων συμβάσεων μισθώσεων των χώρων, που ήδη έχουν εγκατεστημένες κεραίες κινητής τηλεφωνίας στην περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, διάρκειας εννέα (9) ετών με τα αναφερόμενα στην επιστολή της μισθώματα.

Εφ' όσον κριθεί από το Δ.Σ. του Δήμου η προσφορά συμφέρουσα πρέπει: Να συναινέσουν οι δύο εταιρείες εγγράφως για τη λύση των μισθώσεων και να γίνει νέα δημοπρασία με τους συγκεκριμένους (αν είναι συμφέροντες κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου) όρους."

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. για την εκμίσθωση των θέσεων απαιτείται η διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για :

Α. Την διεξαγωγή φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, στις παρακάτω θέσεις:

- "ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ", πλησίον οικισμού Αγ.Θωμά Τ.Κ. Πρέβεζας, Δημ.Εν.Πρέβεζας έκταση 500,00 τ.μ.

- "ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ", Τ.Κ. Μιχαλιτσίου Δημ.Εν.Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.

- "ΔΑΣΕΡΟ" Τ.Κ. Βρυσούλας, Δημ.Εν.Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.

- "ΜΠΕΛΑΚΟΥΚΙΑ" Τ.Κ. Ωρωπού, Δημ.Εν.Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.

Β. Οι υποψήφιοι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν έγγραφο της Εθνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας, με το οποίο να βεβαιώνει ότι τα όρια ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας είναι εντός των αποδεκτών ορίων για την ασφάλεια των ανθρώπων.

Γ. Όσον αφορά τις καινούργιες συμβάσεις που θα υπογραφούν μετά τη διαδικασία της δημοπράτησης, για μεν αυτές που έχουν λήξει θα υπογραφεί σύμβαση με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής αυτής για δε αυτές που δεν έχουν λήξει θα υπογραφεί σύμβαση με ημερομηνία την 1η του επομένου μήνα της λήξης της μίσθωσης.

Οι υπόλοιποι όροι διακήρυξης των δημοπρασιών θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή>>

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Προτείνω να τροποποιηθεί ο τίτλος του θέματος και να γίνει < Έγκριση δημοπρατήσεων δημοτικών εκτάσεων για εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών>.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Βουλευτή Αλέξανδρου,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- την πρόταση του κ. Δημάρχου,
- τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει να τροποποιηθεί** ο τίτλος του θέματος και να γίνει ως εξής : < **Έγκριση δημοπρατήσεων δημοτικών εκτάσεων για εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών**> .
- 2. Εγκρίνει την** διεξαγωγή φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τεσσάρων (4) δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, στις παρακάτω θέσεις:
 - ▲ <**ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ**>, πλησίον οικισμού Αγ. Θωμά Δ.Κ. Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.
 - ▲ <**ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ**>, Τ.Κ. Μιχαλιτσίου, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.
 - ▲ <**ΔΑΣΕΡΟ**> Τ.Κ. Βρυσούλας, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.
 - ▲ <**ΜΠΕΛΑΚΟΥΚΙΑ**> Τ.Κ. Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, έκταση 500,00 τ.μ.
- 3. Οι υποψήφιοι** ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν έγγραφο της Εθνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας, με το οποίο να βεβαιώνει ότι τα όρια ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας είναι εντός των αποδεκτών ορίων για την ασφάλεια των ανθρώπων.
- 4. Όσον αφορά τις** καινούργιες συμβάσεις που θα υπογραφούν μετά τη διαδικασία της δημοπράτησης, για μεν αυτές που έχουν λήξει θα υπογραφεί σύμβαση με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής αυτής για δε αυτές που δεν έχουν λήξει θα υπογραφεί σύμβαση με ημερομηνία την 1η του επομένου μήνα της λήξης της μίσθωσης.

5. Οι υπόλοιποι όροι διακήρυξης των δημοπρασιών θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ