

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 5/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-03-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6179/22-03-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Πρώτη φάση της Υπηρεσίας σύνταξης {master plan}, των στρατοπέδων {ΣΟΛΩΜΟΥ} και {ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ}».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                         |                           |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς         | 13.Σαραμπασίνας Παύλος  | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή     |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος        | 14.Αυδίκος Δημήτριος    | 2.Πανταζής Νικόλαος       |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος        | 15.Φραγκούλης Γεώργιος  | 3.Δαρδαμάνης Ιωάννης      |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 16.Κακιούζης Χαράλαμπος | 4.Τσούτσης Χρήστος        |
| 5. Καζάκου Παρθενία         | 17.Κώτσης Δημήτριος     | 5.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας  |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος        | 18.Συγκούνας Ευάγγελος  | 6.Καλλίνικος Διονύσιος    |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος      | 19.Παππάς Δημήτριος     | 7.Κατέρης Κωνσταντίνος    |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος     | 20.Βαρέλας Χρήστος      | 8.Παπαδιώτης Γεώργιος     |
| 9. Νέσσερης Χρήστος         | 21.Κωστούλας Βασίλειος  | 9.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη         |                           |
| 11.Κατσαούνος Θεόδωρος      | 23.Σπυράκος Ιωσήφ       |                           |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος   | 24.Νίτσας Γεώργιος      |                           |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Καλλίνικος. Κατά την διάρκεια της συζήτησης του παρόντος θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Σαραμπασίνας, Κώτσης, Βαρέλας και η κα Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 1°**

**Αριθ. Απόφασης : 117/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Μωραϊτή ), που έχει ως εξής:

**<<Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, με έγγραφό του , γνώρισε στο Δήμο ότι ,για να προχωρήσει η διαδικασία απόδοσης των στρατοπέδων ο Δήμος θα πρέπει να προβεί σε σύνταξη master plan για τα στρατόπεδα Σολωμού και Παντοκράτορα.**

**Κατόπιν αυτού και αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της εταιρείας «Γ.Ε ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ».**

**Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση υπηρεσίας με στόχο την αξιοποίηση των στρατοπέδων από τον Δήμο, προκειμένου να αποσταλεί στο ΤΕΘΑ, μια πρόταση αξιόπιστη, ρεαλιστική φιλική προς τους πολίτες και το περιβάλλον.**

**Η σύμβαση θα εκτελεσθεί σε δύο φάσεις.**

**Η πρώτη φάση περιλαμβάνει την αναγνώριση της περιοχής, κατάρτιση προτάσεων για την βέλτιστη αξιοποίηση και ανάδειξη των ακινήτων, εναλλακτικές και ρεαλιστικές προτάσεις υλοποίηση των ανωτέρω και οικονομική προσέγγιση κόστους υλοποίησης. Η πρώτη φάση παραλαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

**Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει την τεχνική αναλυτική περιγραφή της τελικής πρότασης αξιοποίησης ,τεύχος παρουσίασης με απεικόνιση της τελικής πρότασης ,τεχνοοικονομική μελέτη της οριστικής πρότασης**

**Στο πλαίσιο της πρώτης φάσης ,από την εταιρεία κατατέθηκε πρόταση για την αξιοποίηση των στρατοπέδων Σολωμού και Παντοκράτορα ,η οποία έχει ως εξής:**

#### **ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΣΟΛΩΜΟΥ**

**Δημιουργία τουριστικού συγκροτήματος κατηγορίας 5 αστέρων με συνεδριακό κέντρο και Νέο Θερμαλιστικό Κέντρο με χρήση του ιαματικού νερού.**

**Το τουριστικό συγκρότημα και το συνεδριακό κέντρο τοποθετούνται στο βόρειο άκρο του στρατοπέδου.**

**Το Θερμαλιστικό Κέντρο θα είναι δίπλα από το υπάρχον κτίριο των Ιαματικών Λουτρών.**

**Στην ανατολική πλευρά, χωροθετούνται χρήσεις αναψυχής συνεχίζοντας το εμπορικό κέντρο της πόλης.**

**Προτείνεται η κατεδάφιση του συνόλου των κτιρίων που βρίσκονται εντός του στρατοπέδου.**

**Το κόστος κατασκευής για υψηλών προδιαγραφών εγκαταστάσεις ,ανέρχεται στο ύψος των 30.000.000 -35.000.000 ευρώ.**

**Επίσης προτείνονται και ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ οι οποίες έχουν ως εξής: Κατασκευή Θερμαλιστικού Κέντρου δίπλα από το κτίριο των Ιαματικών Λουτρών, δημιουργία χώρου στάθμευσης, ο οποίος είναι απαραίτητος σε αυτή την περιοχή με ταυτόχρονη αξιοποίηση των υπάρχοντων κτιρίων για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου. Η πρόταση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι αυτή η αξιοποίηση δεν θα έχει επενδυτικό ενδιαφέρον.**

#### **ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΣΤΟΝ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ**

**Δημιουργία τουριστικού συγκροτήματος κατηγορίας 5 αστέρων με συμπληρωματικές λειτουργίες αναψυχής ,ευεξίας και αθλητισμού.Το πρώτο τμήμα του συγκροτήματος ,αναπτύσσεται παράλληλα με την ακτογραμμή και το δεύτερο καταλαμβάνει την περιοχή πίσω από την δασική έκταση, στο βόρειο τμήμα του ακινήτου.**

**Στο ΝΑ τμήμα του ακινήτου προτείνεται η τοποθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων ή επιπλέον δωματίων με μορφή ολοκληρωμένης κατοικίας.**

**Το πράσινο το οποίο υπάρχει διατηρείται .**

**Το κόστος υλοποίησης της πρότασης ανέρχεται στο ποσό των 45.000.000- 50.000.000 ευρώ,**

**Επίσης προτείνονται και ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ,οι οποίες έχουν ως εξής:**

#### **Δημιουργία περιοχής Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.**

**Διατήρηση του δάσους με δημιουργία μονοπατιών ,διαδρομών, υπαίθριων χώρων άθλησης ,μικρό υπαίθριο θέατρο, κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης .**

**Δημιουργία θεραπευτικού κέντρου και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.**

**Η πρόταση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω εναλλακτικές δεν θα έχουν επενδυτικό ενδιαφέρον>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους, στους μελετητές εκπροσώπους της εταιρείας «Γ.Ε ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», καθώς και σε διάφορους Φορείς και εκπροσώπους Συλλόγων, να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ:** Φέρνουμε για συζήτηση, την παραλαβή της πρώτης φάσης του master plan για τα δύο στρατόπεδα. Πιστεύω πως οι συνάδελφοι δεν είναι ενημερωμένοι, γιατί ο χρόνος ενημέρωσής μας ήταν πολύ μικρός. Στην εισήγηση γράφεται ότι η πρόταση είναι φιλική προς το περιβάλλον και τους πολίτες. Από τη μελέτη δεν προκύπτει πουθενά αυτό. Συγκεκριμένα για το στρατόπεδο Σολωμού, ένα μέρος της άκτιστης έκτασης θα αποδοθεί στο Δήμο για κοινόχρηστη χρήση, χωρίς να προσδιορίζεται πόση είναι αυτή. Απ' αυτά φαίνεται ότι δε θα είναι καθολικά προσβάσιμοι οι χώροι αυτοί για τους δημότες. Από τον διατεθειμένο χώρο και το μέγεθος της τουριστικής μονάδας, φαίνεται να μιλάμε για 4όροφο, 5όροφο ή και ακόμη ψηλότερο κτίριο. Όσο για το Θερμαλιστικό, ο Δήμος κατάφερε την αναγνώριση της πηγής και μαζί με την Περιφέρεια σχεδιάζεται αναβάθμιση των υπάρχοντων εγκαταστάσεων. Υπάρχει κάποια κοινή συνισταμένη μεταξύ των δύο σκέψεων; Για το Πεδίο Βολής βέβαια, το καθεστώς ιδιοκτησίας είναι ξεκάθαρο και δεν μπορούμε να κάνουμε καμία κουβέντα. Πιστεύουμε ότι ο Δήμος πρέπει να διεκδικήσει την πλήρη κυριότητα των στρατοπέδων, ακόμη και με ανταλλάγματα. Να διατηρηθεί ο χαρακτήρας τους ως κοινόχρηστος χώρος και να γίνουν ήπιες παρεμβάσεις με σεβασμό στους νόμους. Να διεκδικήσουμε τα στρατόπεδα που περιλαμβάνουν χώρους ιστορικής αξίας, τα οποία μπορούν να προσφέρουν μεγάλα οφέλη στο τουριστικό προϊόν της περιοχής.

**ΝΙΤΣΑΣ:** Είναι ένα ζήτημα που θα έπρεπε να έχει έρθει πολύ πιο πριν, ως θέμα συζήτησης "τα στρατόπεδα-κάστρα στην Πρέβεζα". Ποιος μπορεί να αρνηθεί ότι οι μελετητές δεν παρουσίασαν κάτι ωραίο; Μήπως όμως είναι για το θεαθήναι; Μήπως είναι προπέτασμα καπνού και η δημοτική αρχή απλώς το έκανε για να το κάνει; Πιστεύω ότι δεν πρόκειται να γίνει επένδυση, αφού δεν έχουμε αποφασίσει τι ανάπτυξη θέλουμε. Δηλαδή ενώ δεν έχουμε κανένα 5άστερο, σήμερα συζητάμε για δύο 5άστερα ξενοδοχεία ή resort, σε ακίνητα που ούτε καν μας ανήκουν. Και το 5% είναι ανασταλτικός παράγοντας, γιατί ποιος επενδυτής θα 'ρθει να δώσει 700.000 το χρόνο, για να νοικιάσει ένα ακίνητο που σε 3 χρόνια το αγοράζει; Πιστεύω ότι πρέπει τα στρατόπεδα-κάστρα να παραχωρηθούν όλα στο Δήμο κι ο Δήμος να αποφασίσει κάποια να αποδοθούν για πράσινο, κάποια άλλα για πολιτιστικές δραστηριότητες, αλλά και κάποιο απ' όλα να αξιοποιηθεί τουριστικά.

**ΠΑΠΠΑΣ:** Όταν έρχεται μια πρόσκληση την Παρασκευή για ένα τόσο σοβαρό θέμα, με κλειστές υπηρεσίες το Σαββατοκύριακο, δεν μπορεί τη Δευτέρα να πάρουμε μια υπεύθυνη θέση. Παρ' ότι η μελέτη είναι βελτιωμένη. Αλλά επειδή αυτό το θέμα κρίνει και το μέλλον του τόπου μας, θα εμμείνω στις θέσεις και την τοποθέτηση που έκανα αρχικά και θα ψηφίσω παρών.

**ΚΩΤΣΗΣ:** Τα μόνιμο αίτημα για την απόδοση των στρατοπέδων στις τοπικές κοινωνίες, ήταν ένα αίτημα καθολικό και διαχρονικό, το οποίο για πολλές δεκαετίες παραμένει ανεκπλήρωτο. Υπήρχε μια εισήγηση, η οποία όμως δεν επαρκούσε για τη διαμόρφωση άποψης όσον αφορά την αποδοχή της μελέτης. Η μελέτη έχει λάβει υπόψη της την κατάσταση και τις ανάγκες του Δήμου όσον αφορά την αξιοποίησή της; Ή είναι μια γενική μελέτη, που ενδεχομένως έχει εκπονηθεί και για άλλα στρατόπεδα και σ' άλλες πόλεις, με διαφορετικά χαρακτηριστικά; Στην εισήγηση δεν αναφέρεται στοιχειοθέτηση του συμπεράσματος, ότι όλες οι εναλλακτικές προτάσεις δε θα έχουν επενδυτικό ενδιαφέρον. Από πού προκύπτει αυτό; Μας μίλησε για κέντρα λήψης αποφάσεων, τα οποία προφανώς δε μας αγγίζουν και δεν παντρεύουν την τοπική κοινωνία. Προσωπικά, διατηρώ πολλές επιφυλάξεις για το κατά πόσο εισηγείται μια πρόταση αξιόπιστη, ρεαλιστική και κυρίως φιλική προς τους πολίτες και το περιβάλλον. Διατηρώ επίσης πολλές επιφυλάξεις για το αν η εταιρεία έλαβε σοβαρά υπόψη της, όλες τις προτάσεις που κατατέθηκαν στη συνεδρίαση

της Επιτροπής Διαβούλευσης. Άποψή μου είναι ότι η συγκεκριμένη εταιρεία είχε καταλήξει- άγνωστο για ποιους λόγους- στη μία και στη μοναδική πρόταση. Παντού ξενοδοχειακά συγκροτήματα 5 αστέρων. Κι αυτό προκύπτει κι από άλλες μελέτες σ' άλλους Δήμους της χώρας. Και επιφυλάσσομαι.

**ΚΑΤΣΙΠΑΝΕΛΗΣ:** Σαν Αντιδήμαρχος είχα ασχοληθεί με τα στρατόπεδα. Η πρόταση ήταν να πολεοδομήσουμε το Κονκουρή, να το δώσουμε σαν ανταλλαγή και να πάρουμε 3 στρατόπεδα. Πολεοδομήσαμε το Κονκουρή, φτιάξαμε 7 οικοδομικά τετράγωνα και πήγαμε μ' αυτή την πρόταση να πάρουμε τα υπόλοιπα στρατόπεδα. Δυστυχώς υπήρχε η ασάφεια ότι το Κονκουρή ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο δεν έδινε την ανταλλαγή στο στρατό, για να πάρουμε εμείς τα στρατόπεδα. Τον Οκτώβριο του '14, κατέθεσα την πρότασή μου για το στρατόπεδο Σολωμού, λαμβάνοντας υπόψιν την παραχώρηση του κάστρου του Αγίου Ανδρέα στην Περιφέρεια. Και η πρόταση που έκανα ήταν ότι κάτι ανάλογο θα πρέπει να κάνουμε κι εμείς. Μέσα σ' αυτό το στρατόπεδο πρότεινα ένα πάρκινγκ το οποίο θα είχε κάποια έσοδα, ένα μίνι μπουτίκ ξενοδοχείο το οποίο θα γινόταν στις κατοικίες των ΣΟΑ και κάποιο κατάστημα εστίασης.

Απ' τα έσοδα, ο Δήμος θα μπορούσε να πληρώνει ένα αντίτιμο στο στρατό και σήμερα θα είχαμε τουλάχιστον το στρατόπεδο Σολωμού. Διαφωνώ να φτιάξουμε ένα οργανωμένο τουριστικό θέρετρο. Αυτοί που θα 'ρθουν στην Πρέβεζα, θα 'ρθουν για μια ανθρώπινη πόλη με χώρους πρασίνου, με τα ποδήλατα να έχουν κυριαρχία, που θα σέβεται τους πεζούς και θα δώσει ένα άλλο πρότυπο.

**ΡΟΠΟΚΗΣ:** Σήμερα συζητάμε τι θέλουμε σαν κοινωνία. Διότι είναι δεδομένο ότι τουλάχιστον το ένα στρατόπεδο ανήκει στο στρατό. Μπορούσαν να μη μας ρωτήσουν καθόλου και να το δώσουν κατευθείαν. Τα στρατόπεδα έπρεπε να είχαν έρθει στους Δήμους. Αλλά μας αρέσει δε μας αρέσει, μας κοροϊδεύουν μια χαρούλα. Και σήμερα έχουμε έναν Υπουργό κατάλληλο γι' αυτή δουλειά. Δεν το αγγίζει κανένας μας όμως, γιατί συγκυβερνούμε δημοκρατικά όλοι. Κακώς τον Άγιο Ανδρέα τον δώσανε στην Περιφέρεια. Εφόσον λέμε ότι τα στρατόπεδα ανήκουν στο Δήμο, άραγε η Περιφέρεια είναι στα Γιάννενα. Δε διαμαρτυρήθηκε κανείς. Αυτοί που κυβερνάν απάνω, μια χαρά το πάνε. Και το πάνε τόσο καλά, που δε φαντάζεστε. Για μένα πολύ σωστά ήρθε το θέμα κι έγινε η μελέτη. Στην πορεία όμως να είμαστε έτοιμοι τι ζητάμε και τι θα διεκδικήσουμε.

**ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ:** Έχω ζήσει όλα αυτά τα χρόνια που ασχολούμαι με την αυτοδιοίκηση, το αίτημα του πρεβεζάνικου λαού για να δοθούν τα στρατόπεδα στο Δήμο. Είδατε να γίνει τίποτα; Αντιθέτως, σήμερα ερχόμαστε μ' ένα νόμο του '16 που λέει ή 5% ή υπάρχουν κι άλλοι πελάτες. Θέλετε να μη δώσουμε κανένα σχέδιο; Να τα αφήσουμε έτσι να δούμε τι θα κάνει η κυβέρνηση; Δεν είμαι αυτής της άποψης. Είμαι της άποψης ότι πολύ σωστά δόθηκε μία πρόταση για τουριστική ανάπτυξη, τουλάχιστον να αποφύγουμε τα χειρότερα. Θα πρέπει όμως να διεκδικήσουμε ακριβώς ισονομία και ισοπολιτεία με την Περιφέρεια. Οι προτάσεις που μπήκαν σαν σχέδιο, ήταν πάρα πολύ σωστές και τεκμηριωμένες. Μακάρι το κράτος να πει "πάρτε τα" και να μείνουν καταπράσινα όλα. Να μην υπάρξει τίποτα, ούτε ένα κεραμιδάκι εκεί μέσα επιπλέον. Είναι όμως ένα μέσο άμυνας, να γίνει αποδοχή του σχεδίου αυτού κι από κει και πέρα οι αγώνες θα πρέπει να συνεχιστούν για να αποδοθούν στον πρεβεζάνικο λαό. Να μην έχουμε ανάγκες για 5άστερα που έμειναν ταμπέλες στην ιστορία.

**ΣΠΥΡΑΚΟΣ:** Η θέση της "Λαϊκής Συσπείρωσης" για τα στρατόπεδα, ήταν και θα είναι ότι ανήκουν στο λαό της Πρέβεζας. Κι αυτή μας η θέση δεν αλλάζει. Βλέπουμε τον Δήμαρχο όμως να μη συμμαρίζεται αυτή τη θέση και να ενδιαφέρεται πρωτίστως για την καπιταλιστική εκμετάλλευσή τους, με αξίωση μόνο την επενδυτική προοπτική. Αξιοποίηση, ίσον κέρδη για τους επενδυτές. Αυτό μας λέει η εισήγηση, με πρόσχημα τις θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν από τα 5άστερα ξενοδοχεία. Τα στρατόπεδα είναι λαϊκή περιουσία και γι' αυτό πρέπει να δοθούν στο λαό της Πρέβεζας για τις ανάγκες του. Να αναβαθμίσουν την ποιότητα της καθημερινότητάς του, το μαζικό αθλητισμό, την αναψυχή του και την ήπια επαγγελματικότητα. Στο master plan δεν υπάρχει πουθενά η λέξη

αρχαιολογία. Μελέτη του Πολυτεχνείου αναφέρει ότι στο στρατόπεδο Σολωμού υπάρχει αρχαιολογικός χώρος. Μπροστά στους επενδυτές τι είναι οι αρχαιολογικοί χώροι; Θεός τους το κέρδος. Το Πεδίο Βολής είναι ιδιοκτησία του Δήμου. Η "Λαϊκή Συσπείρωση" διαφώνησε στη δημιουργία του λιμενικού καταφυγίου στον Παντοκράτορα στον, γιατί είχε προβλέψει πως ήταν προάγγελος της ιδιωτικοποίησης του πεδίου βολής. Η "Λαϊκή Συσπείρωση" κι ο λαός της Πρέβεζας, δε θα τους αφήσει να προχωρήσουν σ' αυτό το έγκλημα. Θα αντισταθεί και θα αποτρέψει το ξεπούλημα της περιουσίας του.

**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ:** Κανένας σύμβουλος δε θα 'ταν αντίθετος στο να παραχωρηθεί το στρατόπεδο μ' ένα μικρό αντίτιμο στην τοπική κοινωνία κι αυτό είναι το ζητούμενο. Εγώ το ψηφίζω με τη γενικότερη έννοια, ότι πρέπει να έχουμε άποψη για όλα τα πράγματα. Γιατί μπορεί να αποφασίσουν πολύ χειρότερα πράγματα από αυτά που νομίζουμε. Κανείς δεν είναι έτοιμος να απαντήσει αν είναι βιώσιμη ή όχι η επένδυση. Πρέπει να υπάρχουνε νούμερα και μακροπρόθεσμες τεχνοοικονομικές μελέτες για να απαντηθεί η βιωσιμότητα. Πιστεύω ότι θα 'ναι καταλυτικός ο παράγοντας αρχαιολογία και δεν τον έχει λάβει υπόψιν της η μελέτη. Γιατί εκεί υπάρχουν τα θεμέλια του κάστρου της Μπούκας και του ανακτόρου του Αλή Πασά. Αυτός και μόνο ο παράγοντας μπορεί να αλλάξει όλα τα σχέδια. Δε σημαίνει όμως ότι δεν πρέπει να 'χουμε πρόταση. Να μην ξεχνάμε ότι εκπονείται master plan για τα ιαματικά λουτρά της Ηπείρου, στα οποία συμμετέχουμε κι εμείς. Άρα πρέπει να 'χουμε άποψη συνολικότερη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το θέμα είναι πολύ σοβαρό και έρχεται από πολύ μακριά. Όλες οι προηγούμενες δημοτικές αρχές έχουν κάνει ένα τεράστιο αγώνα για να περιέλθουν τα στρατόπεδα στο Δήμο. Δυστυχώς όμως είμαστε πάλι απ' την αρχή. Εμάς ποιο ήταν το αίτημά μας; Όλα τα στρατόπεδα που είναι εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλης, δηλαδή του Σολωμού, το κάστρο του Αγίου Ανδρέα, του Άι-Γιώργη, να παραδοθούν στο Δήμο. Ποιο ήταν το αποτέλεσμα μέχρι σήμερα; Όπως ήταν το 1983. Τον Ιούλιο του 2016 ψηφίστηκε ο νόμος που λέει ότι οποιοδήποτε στρατόπεδο παραχωρηθεί, θα πρέπει να αποδοθεί το 5% της αντικειμενικής αξίας. Αυτό σημαίνει περίπου 500.000 ετήσιο μίσθωμα για το Σολωμού και 100.000 για το πεδίο βολής. Το master plan είναι μια πρόταση, η οποία χωράει πολύ νερό μέσα, τροποποιήσεις και όλα. Δεν έχουμε τίποτε κρυφό. Ούτε σε κλειστά γραφεία, ούτε τίποτα. Αλληλογραφία έχουμε, επίσημη. Όπως πηγαίναμε στους Υπουργούς με υπομνήματα, πήγαμε και σ' αυτή την κυβέρνηση με υπόμνημα. Και μας λένε "τα θέλετε; Θα μας καταθέσετε ένα master plan για το πώς μπορούν να αξιοποιηθούν και να εγγυηθείτε ότι θα μας καταβάλετε το 5%". Το Πεδίο Βολής ανήκει στο Υπουργείο Γεωργίας. Η έκταση στην αρχή ήταν για κτηνοτροφία, για βοσκή. Μετά τον πόλεμο πήγε για γεωργική εκμετάλλευση και σιγά-σιγά πήγε σε οικοπεδική αποκατάσταση και τώρα έχει τουριστική αξία. Υπάρχει ο κίνδυνος το ΤΕΘΑ, χωρίς να μας ρωτήσει, να το βγάλει σε δημοπρασία. Γι αυτό εμείς κάνουμε το master plan, για να 'χουμε λόγο όσον αφορά την αξιοποίηση αυτών των στρατοπέδων. Αναθέσαμε ένα σχέδιο, μία πρόταση είναι, η οποία διευρύνεται. Μπορεί να προστεθεί, να αλλοιωθεί και να συμπληρωθεί. Ένα σχέδιο να 'χουμε κατά νου. Όλα τα στρατόπεδα δεν τα παίρνουμε. Τουλάχιστον τα στρατόπεδα που είναι μέσα στον πολεοδομικό ιστό να αποδοθούν στην πόλη μ' ένα συμβολικό αντίτιμο, όπως αποδόθηκε ο Άγιος Ανδρέας στην Περιφέρεια. Θα πρέπει από σεβασμό στην Πρέβεζα που φιλοξένησε τόσα χρόνια το στρατό, το Σολωμού να παραχωρηθεί στο Δήμο. Αυτή είναι η πρότασή μου. Και τ' άλλα ας τα εκμεταλλευτούν.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- το έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας,
- τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της εταιρείας «Γ.Ε ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»,
- τις προτάσεις που κατατέθηκαν από την εταιρεία για την αξιοποίηση των στρατοπέδων Σολωμού και Παντοκράτορα ,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 81, 83 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει την** παραλαβή της υπηρεσίας: «**ΣΥΝΤΑΞΗ MASTER PLAN ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΣΟΛΩΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ**», σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

**Μειοψήφησαν:** Οι κ.κ. Καλλίνικος, Κωστούλας, Σπυράκος και η κα Τσόγκα.  
Οι κ.κ. Κατσιпанέλης, Παππάς και Νίτσας, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**