

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 5/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-03-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6179/22-03-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΚΕΡΑΜΙΔΙΟ», Τ.Κ. Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                         |                           |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς         | 13.Σαραμπασίνας Παύλος  | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή     |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος        | 14.Αυδίκος Δημήτριος    | 2.Πανταζής Νικόλαος       |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος        | 15.Φραγκούλης Γεώργιος  | 3.Δαρδαμάνης Ιωάννης      |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 16.Κακιούζης Χαράλαμπος | 4.Τσούτσης Χρήστος        |
| 5. Καζάκου Παρθενία         | 17.Κώτσης Δημήτριος     | 5.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας  |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος        | 18.Συγκούνας Ευάγγελος  | 6.Καλλίνικος Διονύσιος    |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος      | 19.Παππάς Δημήτριος     | 7.Κατέρης Κωνσταντίνος    |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος     | 20.Βαρέλας Χρήστος      | 8.Παπαδιώτης Γεώργιος     |
| 9. Νέσσερης Χρήστος         | 21.Κωστούλας Βασίλειος  | 9.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη         |                           |
| 11.Κατσαούνος Θεόδωρος      | 23.Σπυράκος Ιωσήφ       |                           |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος   | 24.Νίτσας Γεώργιος      |                           |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Καλλίνικος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Σαραμπασίνας, Κώτσης, Βαρέλας, Αυδίκος, Κατσιπανέλης, Νέσσερης, Παππάς και οι κες Καζάκου, Αγγέλη και Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε και παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα κ. Νικόλαος Ντίτσος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 38°**

**Αριθ. Απόφασης : 154/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<< Στη θέση "ΚΕΡΑΜΙΔΙΟ" Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας εκμισθώνεται δημοτικό ακίνητο ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ το οποίο αποτελείται από: κατασκευή εξαγωνικού σχήματος εμβαδού 31,80 τ.μ., πέργκολα εμβαδού 33,06 τ.μ., και πρόχειρη μεταλλική κατασκευή εμβαδού 4,00 τ.μ., στον κο Γκέλη Νικόλαο του Σταύρου. Σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 6/2015 και 4/2018 συμφωνητικά μίσθωσης η ανωτέρω σύμβαση λήγει στις 21-04-2024.**

**Ο κος Γκέλης με την υπ. αριθ. 2580/06-02-2018 αίτησή του ζητάει τη μεταβίβαση της μισθωτικής του σχέσης με το Δήμο Πρέβεζας στο όνομα της υπό σύσταση εταιρείας του "ΛΙΘΟΣ ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ Ε.Ε."**

**Ο ανωτέρω δεν οφείλει στον Δήμο Πρέβεζας μισθώματα.**

**Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης με την από 8-03-2018 γνωμοδότηση του αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: "... Με βάση τα ανωτέρω:**

- Εφόσον δεν αλλάζουν οι όροι της αρχικής μίσθωσης και της παράτασης αυτής.**
- Εφόσον εγγυηθεί της νέας μίσθωσης ο νυν μισθωτής ευθυνόμενος ως πρωτοφειλέτης παράλληλα με τη νέα μισθώτρια εταιρεία.**
- Εφόσον από το συνημμένο καταστατικό της εταιρείας που προσκομίζει προκύπτει ότι είναι μέτοχος αυτής σε ποσοστό 50%.**
- Εφόσον δεν αλλάζουν οι παροχές προς το Δήμο και η διάρκεια της μίσθωσης και ταυτόχρονα προστίθεται και ένα ακόμη νομικό πρόσωπο που θα είναι συνυπόχρεο στις υποχρεώσεις του μισθωτή.**

**Είναι προφανές ότι στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων η οποία δεν έρχεται εν προκειμένω σε αντίθεση με διάταξη νόμου δημοσία ζτάξεως, της αγαστής συνεργασίας αφού δεν προέκυψαν οφειλές κατά τη μακροχρόνια μίσθωση και της αποδοχής της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, εφόσον ο Δήμος είναι σύμφωνος, είναι δυνατή η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στο νομικό πρόσωπο της υπό σύσταση εταιρείας, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τη μίσθωση και μέχρι τη λύση αυτής, ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ότι μέχρι τη λύση αυτής, ο σημερινός μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι συνυπόχρεος ΚΑΙ ως εγγυητής.**

**Τα παραπάνω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους (μπορεί κατά τα ανωτέρω να προσθέσει και όποιον άλλο όρο θέλει) και θα εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης με τον νυν μισθωτή και την υπό σύσταση εταιρεία."**

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, στη θέση "ΚΕΡΑΜΙΔΙΟ" Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας από τον κο Γκέλη Νικόλαο στην υπό σύσταση εταιρεία του "ΛΙΘΟΣ ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ Ε.Ε.", σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης στη γνωμοδότησή του.**

**Εξουσιοδοτείται Ο Δήμαρχος Πρέβεζας για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ. αριθ.**2580/06-02-2018** αίτηση του κου Γκέλη Νικόλαο του Σταύρου,
- τα υπ' αριθ. **6/2015** και **4/2018** συμφωνητικά μίσθωσης,
- την από **8-03-2018** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας κου Τάσση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την μεταβίβαση** της μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, στη θέση «**ΚΕΡΑΜΙΔΙΟ**» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας από τον κο Γκέλη Νικόλαο του Σταύρου, στην υπό σύσταση εταιρεία του «ΛΙΘΟΣ ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ Ε.Ε.», σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης στη γνωμοδότησή του και έχουν ως εξής:
  - -Ισχύουν οι όροι της αρχικής μίσθωσης και της παράτασης αυτής,
  - -Ο μισθωτής εγγυάται της νέας μίσθωσης ευθυνόμενος ως πρωτοφειλέτης παράλληλα με τη νέα μισθώτρια εταιρεία,
  - -Ο μισθωτής θα είναι μέτοχος της εταιρείας που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή κατά ποσοστό 35%. (από το συνημμένο καταστατικό της εταιρείας που προσκομίζει προκύπτει ότι είναι μέτοχος αυτής σε ποσοστό 50%),
  - -Ο σημερινός μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι, μέχρι τη λύση αυτής, συνυπόχρεος ΚΑΙ ως εγγυητής.
- 2. Κατά τα λοιπά** ισχύουν όσα έχουν συνομολογηθεί με τα υπ' αριθ. **6/2015** και **4/2018** συμφωνητικά μίσθωσης
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή, για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**