

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 5/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-03-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6179/22-03-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης, στη θέση «Πόρος Διαβάτη», Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς         | 13.Σαραμπασίνας Παύλος  |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος        | 14.Αυδίκος Δημήτριος    |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος        | 15.Φραγκούλης Γεώργιος  |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 16.Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 5. Καζάκου Παρθενία         | 17.Κώτσης Δημήτριος     |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος        | 18.Συγκούνας Ευάγγελος  |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος      | 19.Παππάς Δημήτριος     |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος     | 20.Βαρέλας Χρήστος      |
| 9. Νέσσερης Χρήστος         | 21.Κωστούλας Βασίλειος  |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη         |
| 11.Κατσαούνος Θεόδωρος      | 23.Σπυράκος Ιωσήφ       |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος   | 24.Νίτσας Γεώργιος      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Δαρδαμάνης Ιωάννης
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 6.Καλλίνικος Διονύσιος
- 7.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Καλλίνικος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Σαραμπασίνας, Κώτσης, Βαρέλας, Αυδίκος, Κατσιπανέλης, Νέσσερης, Παππάς και οι κες Καζάκου, Αγγέλη και Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καναλίου κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης .

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 41°**

**Αριθ. Απόφασης : 157/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Στις 30-04-2017 έληξε το Συμφωνητικό Μίσθωσης του υπ' αριθ. 481 αγροτεμαχίου, σχολική περιουσία, εμβαδού 25,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗ" στην Τοπική Κοινότητα Καναλίου, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.**

**Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην τότε Κοινότητα Καναλίου με την αριθ. 291/07-06-1996 Απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας στον τόμο 145, με α.α. 95 στις 21-3-1968 και βρίσκεται στη θέση «ΠΟΡΟΣ-ΔΙΑΒΑΤΗ» Τοπ. Κοινότητας Καναλίου Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο οροθετείται βόρεια με το υπ' αριθ. 477 κοινοτικό ρέμα διανομής 1932, ανατολικά με Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας Δυτικά και Νότια με υπ' αριθ. 478 δημοτική έκταση διανομής 1932.**

**Για το ανωτέρω αγροτεμάχιο διενεργήθηκαν δύο δημοπρασίες με τις επαναληπτικές τους και απέβησαν όλες άκαρπες.**

**Η Τοπική Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθ. 8/2108 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την δημοπράτηση και εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου με προτεινόμενη τιμή των 10,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως, λόγω της κακής κατάστασης του μισθίου.**

**Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση της καλλιεργήσιμης γης δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.**

#### **Εισηγούμεθα**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **8/2018** σύμφωνη Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καναλίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης, εμβαδού 25,00 στρεμμάτων του υπ' αριθ. 481 αγροτεμαχίου, σχολική περιουσία, που βρίσκεται στη θέση «**ΠΟΡΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗ**» στην Τοπική Κοινότητα Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην τότε Κοινότητα Καναλίου με την αριθ. 291/07-06-1996 Απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας στον τόμο 145, με α.α. 95 στις 21-3-1968 και βρίσκεται

στη θέση «ΠΟΡΟΣ-ΔΙΑΒΑΤΗ» Τοπ. Κοινότητας Καναλίου Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο οροθετείται βόρεια με το υπ' αριθ. 477 κοινοτικό ρέμα διανομής 1932, ανατολικά με Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας Δυτικά και Νότια με υπ' αριθ. 478 δημοτική έκταση διανομής 1932.

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**