

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 5/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-03-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6179/22-03-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τ.Κ. Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 13.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 14.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 15.Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 16.Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 17.Κώτσης Δημήτριος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Συγκούνας Ευάγγελος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 19.Παππάς Δημήτριος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 20.Βαρέλας Χρήστος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 21.Κωστούλας Βασίλειος |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη |
| 11.Κατσαούνος Θεόδωρος | 23.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 24.Νίτσας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Δαρδαμάνης Ιωάννης
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 6.Καλλίνικος Διονύσιος
- 7.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Καλλίνικος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Σαραμπασίνας, Κώτσης, Βαρέλας, Αυδίκος, Κατσιπανέλης, Νέσσερης, Παππάς και οι κες Καζάκου, Αγγέλη και Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Στεφάνης κ. Σπυρίδων Πέτρου .

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 42°

Αριθ. Απόφασης : 158/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Με την αριθ. 3/2018 απόφαση της η Τοπική Κοινότητα Στεφάνης ζητά την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων, τα οποία παραμένουν αδιάθετα, με τη διαδικασία της δημοπράτησης και για διάστημα τεσσάρων (4) ετών:

- καλλιεργήσιμη γη 78,263 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 184,
- καλλιεργήσιμη γη 33,130 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 182,
- καλλιεργήσιμη γη 57,00 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 177B,

Τα παραπάνω ακίνητα είναι καταχωρημένα στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Στεφάνης στη διανομή του έτους 1935 (ΦΕΚ 138/22-7-1955, τεύχος 2).

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **3/2018** σύμφωνη Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Στεφάνης,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία, καλλιεργήσιμων εκτάσεων, των παρακάτω αγροτεμαχίων:

- καλλιεργήσιμη γη 78,263 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 184,
- καλλιεργήσιμη γη 33,130 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 182,
- καλλιεργήσιμη γη 57,00 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 177B, της Τοπικής Κοινότητας Στεφάνης, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Τα παραπάνω ακίνητα είναι καταχωρημένα στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Στεφάνης στη διανομή του έτους 1935 (ΦΕΚ 138/22-7-1955, τεύχος 2).

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ