

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 5/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-03-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6179/22-03-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση του υπ' αριθ. -1- καταστήματος οικισμού Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών "ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ" στην περιοχή Μαργαρώνας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς         | 13.Σαραμπασίνας Παύλος  |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος        | 14.Αυδίκος Δημήτριος    |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος        | 15.Φραγκούλης Γεώργιος  |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 16.Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 5. Καζάκου Παρθενία         | 17.Κώτσης Δημήτριος     |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος        | 18.Συγκούνας Ευάγγελος  |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος      | 19.Παππάς Δημήτριος     |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος     | 20.Βαρέλας Χρήστος      |
| 9. Νέσσερης Χρήστος         | 21.Κωστούλας Βασίλειος  |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Τσόγκα Ελένη         |
| 11.Κατσαούνος Θεόδωρος      | 23.Σπυράκος Ιωσήφ       |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος   | 24.Νίτσας Γεώργιος      |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Δαρδαμάνης Ιωάννης
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 6.Καλλίνικος Διονύσιος
- 7.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Καλλίνικος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Σαραμπασίνας, Κώτσης, Βαρέλας, Αυδίκος, Κατσιπανέλης, Νέσσερης, Παππάς και οι κες Καζάκου, Αγγέλη και Τσόγκα.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 43°**  
**Αριθ. Απόφασης : 159/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Στις 31-12-2017 έληξε η μίσθωση του υπ' αριθ. -1- καταστήματος που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ» στην περιοχή Μαργαρώνα εμβαδού 47,80 τ.μ.. Προηγούμενος εκμισθωτής ήταν ο κος Κόκκης Δημήτριος του Αποστόλου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00 €.**

**Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την αριθ. 19/2018 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (Ν.3463/2006) : «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»**

**Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος. Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **19/2018** απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, (γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 και 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 79, 81, 83 και 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία, του υπ' αριθ. -1- καταστήματος εμβαδού 47,80 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ», στην περιοχή Μαργαρώνα, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.**
- 2. Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**