

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 7/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-04-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8499/26-04-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης στη θέση «ΜΟΛΑ» Τοπικής Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 15.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 16.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 17.Φραγκούλης Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 18.Καλλίνικος Διονύσιος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 19.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 20.Παππός Δημήτριος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 21.Φαρμάκης Κωνσταντίνος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 22.Βαρέλας Χρήστος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 23.Κωστούλας Βασίλειος |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 11.Πανταζής Νικόλαος | 25.Αμάραντος Σταύρος |
| 12.Συγκούνας Ευάγγελος | 26.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 13.Κώτσης Δημήτριος | 27.Νίτσας Γεώργιος |
| 14.Κακιούζης Χαράλαμπος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Τσουτσης Χρήστος
- 5.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 6.Τσόγκα Ελένη

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσαούνος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Βαρέλας, Νίτσας, Σαραμπασίνας, Κώτσης, Ροπόκης, Παππός, Κατέρης και η κα Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Γιαννάκης Παντελεήμων.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 54°

Αριθ. Απόφασης : 223/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Με το υπ. αριθ. 46/2017 συμφωνητικό μίσθωσης έχει υπογραφεί σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της κας Γιαννάκη Αφροδίτη του Δημητρίου για εκμίσθωση του υπ' αριθ. -175- αγροτεμαχίου, σχολικού κλήρου Αρχαγγέλου, εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μόλα» του αγροκτήματος Αρχαγγέλου στην Τοπική Κοινότητα Ν.Σινώπης, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια. Η μίσθωση λήγει στις 30/06/2021.

Η μισθώτρια με την υπ' αριθ. πρωτ. 6238/23-03-2018 αίτησή της ζητάει την μεταβίβαση της ανωτέρω μίσθωσης στο γιο της Γιαννάκη Δημήτριο του Κων/νου λόγω συνταξιοδότησης της ίδιας και μεταβίβασης όλης της περιουσίας της στον γιο της.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Βουκελάτος Αλέξανδρος γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την μεταβίβαση παραπέμποντας σε παλαιότερη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής υπηρεσίας κου Τάσση Απόστολου που αναφέρει τα εξής:".....Είναι προφανές ότι οποιαδήποτε απόφαση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, εφόσον είναι θετική, θα τελεί υπό τους όρους:

**- ότι δεν αλλάζει τη χρήση ή την εκμετάλλευση του ακινήτου,
- ότι ο νέος μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι υπόλογος απέναντι στο Δήμο για την καταβολή του μισθώματος, παράλληλα με τον προηγούμενο, ευθυνόμενοι και οι δύο εις ολόκληρο. Έτσι δεν θα προκύψει κίνδυνος για τα συμφέροντα του Δήμου, αφού δεν αλλάζουν οι παροχές προς το Δήμο και η διάρκεια της μίσθωσης και ταυτόχρονα προστίθεται και ένα ακόμη φυσικό πρόσωπο που θα είναι συνυπόχρεο στις υποχρεώσεις του μισθωτή,**

**- ότι έχει ελεγχθεί ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμα μισθώματα,
- ότι έχει ελεγχθεί το γεγονός της συνταξιοδότησης. Το γεγονός ότι η μίσθωση συνήφθη μόλις το έτος 2017 ήτοι σε χρόνο κατά τον οποίο η μισθώτρια όφειλε να γνωρίζει ότι συνταξιοδοτείται σε δύο χρόνια ήτοι πριν τη λήξη της μίσθωσης, η οποία συνήφθη για τετραετία και εν απουσία άλλου ενδιαφερομένου και με ιδιαίτερα χαμηλό μίσθωμα, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το Δημοτικό Συμβούλιο που καλείται να αποφασίσει.**

Στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων η οποία δεν έρχεται εν προκειμένω σε αντίθεση με διάταξη νόμου δημοσίας τάξεως ή με όρο του μισθωτηρίου, είναι δυνατή η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στο πρόσωπο του γιου του μισθωτή, ΕΦΟΣΟΝ ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τη μίσθωση και μέχρι τη λύση αυτής, ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ότι μέχρι τη λύση αυτής, ο σημερινός μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι συνυπόχρεος ως εγγυητής.

Τα ανωτέρω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους και θα εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης με τον νυν μισθωτή και το γιο της και εφόσον έχουν ελεγχθεί οι ανωτέρω όροι και η πλήρωση αυτών."

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν στην εισήγηση, για την μεταβίβαση ή μη της μισθωτικής σχέσης που έχει συνάψει ο Δήμος Πρέβεζας με την κα Γιαννάκη Αφροδίτη του Δημητρίου για εκμίσθωση του υπ' αριθ. -175- αγροτεμαχίου, σχολικού κλήρου Αρχαγγέλου, εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μόλα» του αγροκτήματος Αρχαγγέλου στην Τοπική Κοινότητα Ν.Σινώπης, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, στον γιό της Γιαννάκη Δημήτριο, λόγω συνταξιοδότησης της.

Στη νέα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. 46/2017 συμφωνητικό μίσθωσης, όπως επίσης ότι ο νέος μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι υπόλογος απέναντι στο Δήμο για την καταβολή του μισθώματος, παράλληλα με τον προηγούμενο, ευθυνόμενοι και οι δύο εις ολόκληρο.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ' αριθ. πρωτ. **6238/23-03-2018** αίτηση της κας Γιαννάκη Αφροδίτη του Δημητρίου,
- το υπ. αριθ. **46/2017** συμφωνητικό μίσθωσης,
- τη θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας και Βουκελάτου Αλέξανδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την μεταβίβαση** της μισθωτικής σχέσης που έχει συνάψει ο Δήμος Πρέβεζας με την κα Γιαννάκη Αφροδίτη του Δημητρίου για εκμίσθωση του υπ' αριθ. -175- αγροτεμαχίου, σχολικού κλήρου Αρχαγγέλου, εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση «**Μόλα**» του αγροκτήματος Αρχαγγέλου στην Τοπική Κοινότητα Ν. Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, στον γιο της κ. Γιαννάκη Δημήτριο, λόγω συνταξιοδότησης της.
- 2. Στη νέα σύμβαση** θα ισχύουν οι όροι που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. **46/2017** συμφωνητικό μίσθωσης, όπως επίσης ότι ο νέος μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι υπόλογος απέναντι στο Δήμο για την καταβολή του μισθώματος, παράλληλα με τον προηγούμενο, ευθυνόμενοι και οι δύο εις ολόκληρο.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ