

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **15-01-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **745/11-01-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης στη θέση "ΠΑΛΗΟΧΩΡΑ" Αγ. Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κορωναίος Κοσμάς
2. Αυδίκος Δημήτριος
3. Κακιούζης Χαράλαμπος
4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος
5. Καζάκου Παρθενία
6. Ντίτσος Γεράσιμος
7. Αναγνώστου Νικόλαος
8. Ματέρης Κωνσταντίνος
9. Νέσσερης Χρήστος
10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
11. Ροπόκης Ευάγγελος
12. Παππάς Δημήτριος
13. Καλλίνικος Διονύσιος
14. Κατέρης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φραγκούλης Γεώργιος
2. Βαρτελάτου Στυλιανή
3. Κατσαούνος Θεόδωρος
4. Πιπιλίδης Λάζαρος
5. Κατσιπανέλης Δημήτριος
6. Κώτσης Δημήτριος
7. Συγκούνας Ευάγγελος
8. Σαραμπασίνας Παύλος
9. Πανταζής Νικόλαος
10. Δαρδαμάνης Ιωάννης
11. Τσούτσης Χρήστος
12. Βαρέλας Χρήστος
13. Κλάπας Μιλτιάδης - Ηλίας
14. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος, Σαραμπασίνας και Κατσιπανέλης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 23°

Αριθ. Απόφασης : 25/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<< Στην Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας στη θέση "ΠΑΛΗΟΧΩΡΑ" Αγ. Τριάδας, Δημ. Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, εκμισθώνεται ελαιοστάσιο αποτελούμενο από 18 ελαιόδενδρα -σχολικής περιουσίας- εμβαδού 1.729,49 τ.μ. και είναι τμήμα του υπ' αριθ. 183 κληροτεμαχίου Αγίας Τριάδας-Νεοχωρίου διανομής 1933 (συνολικού εμβαδού 22.850,00 τ.μ.), που συνορεύει βόρεια με τα υπ' αριθ. 184 και 181 κληροτεμάχια, ανατολικά με το υπ' αριθ. 182 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ. 189 και 336 κληροτεμάχια και νότια με τα υπ' αριθ. 292 και 296 κληροτεμάχια. Το ανωτέρω ελαιοστάσιο εκμισθώνεται στον κο Γκάνα Στυλιανό του Κων/νου από 01-02-2012 μέχρι 31-02-2018. Ο μισθωτής κατέθεσε την υπ' αριθ. 34496/28-11-2017 αίτηση για παράταση της παραπάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 10/2012 μισθωτήριο συμβόλαιο η χρονική διάρκεια αυτής ήταν έξι (6) έτη και το τελευταίο μίσθωμα που έχει καταβάλει ο μισθωτής για το χρονικό διάστημα από 01-02-2017/31-01-2018 ανέρχεται στο ποσό των 98,55 ευρώ.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Βουκελάτος Αλέξανδρος έχει τη γνώμη ότι πρέπει να προχωρήσουμε στην παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση του κου Τάσση Απόστολου για παρόμοια μίσθωση που αναφέρει ότι: "...1. Η συγκεκριμένη μίσθωση έχει συμβατική διάρκεια έως 31-01-2018 και εφόσον δεν έχει καταγγελθεί η μίσθωση εγγράφως εκ μέρους μας, συνεχίζεται για ένα ακόμη έτος. Εφόσον αποφασίσετε για την μη παράταση της, θα πρέπει να ανεχθείτε την παραμονή του μισθωτή για ένα ακόμη έτος και ταυτόχρονα να προβείτε σε καταγγελία της μίσθωσης, η οποία (καταγγελία) θα ισχύσει μετά την πάροδο ενός ακόμη έτους. 2. Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή. 3. Δεν απαγορεύεται η έγγραφη και τυπική παράταση της μίσθωσης. 4. Ο αιτών αιτούται την παράταση για έξι (6) έτη ακόμη. Η διάρκεια της παράτασης (εφόσον αποφασισθεί) δεν θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιβαρύνει υπέρμετρα το Δήμο. 5. Εφόσον αποφασίσετε την παράταση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την αποδοχή αυτής από τη μισθώτρια, στο νέο μισθωτήριο που κατ' εξουσιοδότησή σας θα υπογραφεί."

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ 3/2018 απόφασή της εγκρίνει την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης. Σε περίπτωση παράτασης θα πρέπει να αποφασισθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τη υπογραφή της νέας μίσθωσης.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **3/2018** σύμφωνη Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κου Τάσση,
- το υπ' αριθ. **10/2012** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την υπ' αριθ. **34496/28-11-2017** αίτηση του κ. Γκάνα Στυλιανό του Κων/νου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μισθωτικής σχέσης,στη θέση «**ΠΑΛΗΟΧΩΡΑ**» Αγ. Τριάδας, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, ελαιοστασίου αποτελούμενο από 18 ελαιόδενδρα -σχολικής περιουσίας- εμβαδού 1.729,49 τ.μ. που είναι τμήμα του υπ' αριθ. 183 κληροτεμαχίου Αγίας Τριάδας-Νεοχωρίου διανομής 1933 (συνολικού εμβαδού 22.850,00 τ.μ.), που συνορεύει βόρεια με τα υπ' αριθ.184 και 181 κληροτεμάχια, ανατολικά με το υπ' αριθ. 182 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ.189 και 336 κληροτεμάχια και νότια με τα υπ' αριθ. 292 και 296 κληροτεμάχια, για **έξι (6) έτη** ακόμη, και μέχρι συμπλήρωσεως δωδεκαετίας (12 έτη), ήτοι μέχρι **31-01-2024**.
Οι όροι της μίσθωσης θα είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ. Αριθ. **10/2012** συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλη ,για την υπογραφή της νέας μίσθωσης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ