

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 10/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **30-05-2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10904/25-05-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση τρόπου δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου: «Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» προϋπολογισμού 174.518,00 €».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς     | 11.Σαραμπασίνας Παύλος    |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος    | 12.Αυδίκος Δημήτριος      |
| 3.Ροπόκης Ευάγγελος    | 13.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 4.Συγκούνας Ευάγγελος  | 14.Παππάς Δημήτριος       |
| 5.Κώτσης Δημήτριος     | 15.Τσούτσης Χρήστος       |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος    | 16.Καλλίνικος Διονύσιος   |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος    |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος      |
| 9.Νέσσερης Χρήστος     | 19.Σπυράκος Ιωσήφ         |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Νίτσας Γεώργιος        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Γιαννουλάτος Ευάγγελος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Πανταζής Νικόλαος
- 5.Καζάκου Παρθενία
- 6.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Φαρμάκης Κωνσταντίνος
- 9.Βαρέλας Χρήστος
- 10.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 11.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 12.Τσόγκα Ελένη
- 13.Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος ,Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωναίος ,Φραγκούλης, Κώτσης, Τσούτσης, Ντίτσος, Αυδίκος, Παππάς και ο κ. Νίτσας.

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κακιούζης Χαράλαμπος καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 25°**

**Αριθ. Απόφασης : 266/2018**

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Κακιούζης Χαράλαμπος** καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κορωνάιος Κοσμάς και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος κ. Φαρμάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

**<<Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας συνέταξε την υπ αρ 30/2018 μελέτη που αφορά το έργο με τίτλο << Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ >>, συνολικού προϋπολογισμού 174.518,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) και αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων του ευρύτερου Δήμου Πρέβεζας όπως παρακάτω :**

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 174.518,00 ευρώ περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18%, Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο << Σ018 Επισκευή και συντήρηση σχολείων Δήμου Πρέβεζας >> και περιλαμβάνει εργασίες επισκευής και συντήρησης στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία τους για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται κατά την διάρκεια των αργιών και των διακοπών των σχολείων.**

**Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές ,υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης .Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων.**

**Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν κυρίως σε οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων, σοβαντισμάτων, επιδιορθώσεων κλπ. Έχει γίνει προσπάθεια πρόβλεψης αναγκών που θα προκύψουν μέχρι την δημοπράτηση του έργου και την επιλογή Αναδόχου και θα καταστεί αναγκαίο να ενταχθούν στην εργολαβία. Γενικά οι εργασίες αφορούν τα σχολικά κτίρια εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο - αυλή μέχρι και την εξωτερική περίφραξη. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται είναι εσωτερικά των σχολικών κτιρίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:**

- **Επιδιόρθωση ξύλινων κεραμοσκεπών, τοποθέτηση υγρομόνωσης, θερμομόνωσης Έλεγχος μόνωσης στέγης για εισροή υδάτων και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται**
- **Στεγανοποίηση - υγρομόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων ταρατσών-κεραμοσκεπών και τοποθέτηση ασφαλτόπανου και θερμομόνωσης για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει**
- **Πλήρωση και αποκατάσταση αρμών διαστολής ( οριζοντίων-κατακόρυφων)**
- **Συντήρηση κουφωμάτων (εσωτερικά - εξωτερικά) και σιδηρών κιγκλιδωμάτων (κολλήσεις, μερικά συμπληρώματα)**
- **Τοποθέτηση γυψοσανίδων - τσιμεντοσανίδων ή επιδιόρθωση αυτών**
- **Συντήρηση η τοποθέτηση ψευδοροφών**
- **Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων (καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων - νέα επιχρίσματα)**
- **Αποκατάσταση η ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα**
- **Εξωτερικές επισκευές τοιχοποιίας με προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος**

- Αντικατάσταση των υδρορροών της στέγης και τοποθέτηση νέων υδρορροών όπου απαιτείται
- Έλεγχος και αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας αιθουσών διδασκαλίας
- Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα
- Κατασκευή εξωτερικών στεγάστρων
- επισκευές - συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση υδρορροών (όπου απαιτηθεί).
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού .
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων και χωρίσματα με γυψοσανίδα
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ή συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων .
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους .
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμαρινών πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης κλπ. λόγω διαρροής .
- τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων όπου χρειάζεται και επισκευή των παλαιών.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, η αντικατάσταση πριζών ,η τοποθέτηση πίνακα ,αντικατάσταση καλωδιώσεων κ.λ.π
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
- συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων
- συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
- κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλιδωμά
- ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περίφραξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
- γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κ.λ.π
- έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων .
- τοποθέτηση πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ.
- διαμόρφωση επιθυμητών κλίσεων αύλειου χώρου για την απορροή των όμβριων σε λιμνάζοντα σημεία με επίχωση θραυστού υλικού η ισοπεδωτικής στρώσης.

**Αναλυτικά θα γίνουν επεμβάσεις στα παρακάτω σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας:**  
**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**

**11ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας ( Παντοκράτορας), 13ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας Νηπιαγωγείο Μύτικα , Νηπιαγωγείο Ν.Ωρωπού, Νηπιαγωγείο Αρχαγγέλου**

**ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ**

**1ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας ,2ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας ,4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας ,5ο δημοτικό σχολείο ,6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας, 8ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας ,Δημοτικό σχολείο Λούρου ,Δημοτικό σχολείο Ωρωπού,Δημοτικό σχολείο Μύτικα, Δημοτικό σχολείο Χειμαδιού**

**ΓΥΜΝΑΣΙΑ**

**1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας, 2ο & 3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας ,4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

**ΛΥΚΕΙΑ**

**1ο Λύκειο Πρέβεζας**

**Μουσικό Γυμνάσιο**

**Ε.Ε.Ε.Κ Πρέβεζας**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 174.518,00 €**

**Το έργο ανήκει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και θα εκτελεστεί με ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ( ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων ) Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών .**

**Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό έτους 2018 του Δήμου μας, με Κ.Α.: 02.15.7331.624 με ποσό 174.518,00 .€ και χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ 2018**

**Έχοντας υπόψη:**

- **Τις διατάξεις του Ν.3852/2010**
- **Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 116 και 117**
- **Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει**
- **Την αρ 30/2018 μελέτη του παραπάνω έργου που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**
- **Την αρ 46/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζα περί τροποποίησης τεχνικού προγράμματος έτους 2018 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει**
- **Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ 2018 στον προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018 με Κ.Α.: 02.15.7331.624 ποσού 174.518,00 ευρώ**

**Εισηγούμαστε:**

**Την έγκριση εκτέλεσης του έργου << Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ >> συνολικού προϋπολογισμού 174.518,00 €. (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), βάση της υπ' αριθμ. 30/2018 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ). Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).>>**

Ο Προεδρεύων έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- **την εισήγηση της υπηρεσίας,**
- **την αρ 30/2018 μελέτη του παραπάνω έργου που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών,**

- την αρ **46/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζα περί τροποποίησης τεχνικού προγράμματος έτους 2018 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ 2018 στον προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018 με Κ.Α.: 02.15.7331.624 ποσού 174.518,00 ευρώ,
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 116 και 117,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την εκτέλεση** του έργου:«**Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού 174.518,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), βάση της υπ' αριθμ. **30/2018** μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών). Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΚΙΟΥΖΗΣ**