

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 10/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-05-2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10904/25-05-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαϊλής είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης καταστήματος (σχολική παρουσία) επί της οδού Χρ. Κοντού 9 στην Πρέβεζα».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν: **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Ροπόκης Ευάγγελος | 13.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 4.Συγκούνας Ευάγγελος | 14.Παππάς Δημήτριος |
| 5.Κώτσης Δημήτριος | 15.Τσούτσης Χρήστος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16.Καλλίνικος Διονύσιος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Νέσσερης Χρήστος | 19.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Νίτσας Γεώργιος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Γιαννουλάτος Ευάγγελος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Πανταζής Νικόλαος
- 5.Καζάκου Παρθενία
- 6.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Φαρμάκης Κωνσταντίνος
- 9.Βαρέλας Χρήστος
- 10.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 11.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 12.Τσόγκα Ελένη
- 13.Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος ,Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωναίος ,Φραγκούλης, Κώτσης, Τσούτσης, Ντίτσος, Αυδίκος, Παππάς και ο κ. Νίτσας.

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κακιούζης Χαράλαμπος καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 34°
Αριθ. Απόφασης : 275/2018

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Κακιούζης Χαράλαμπος** καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κορωναίος Κοσμάς και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος κ. Φαρμάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Η κα Μαρκή Αφροδίτη εκμισθώνει από το Δήμο Πρέβεζας σύμφωνα με το υπ' αριθ. 26/2012 συμφωνητικό μίσθωσης, κατάστημα (σχολικής περιουσίας), συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Κοντού 9, στη Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας. Με την υπ' αριθ. 9830/15-05-2018 αίτησή της επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) έτος ακόμη, η οποία λήγει στις 31-05-2018. Η μισθώτρια δεν οφείλει μισθώματα στο Δήμο Πρέβεζας.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Βουκελάτος Αλέξανδρος στην από 24-05-2018 γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής: " Η αίτηση της μισθώτριας Αφροδίτης Μαρκή για παράταση της εμπορικής μίσθωσης στην οδό Χρ. Κοντού είναι βάσιμη και νόμιμη. Ήδη η Νομική υπηρεσία έχει γνωματεύσει θετικά σε αντίστοιχες περιπτώσεις εμπορικής μίσθωσης. Σχετική γνωμάτευση για παράταση εμπορικής μίσθωσης ακινήτου στη θέση "Λεύκες" Τ.Κ. Μύτικα, της μισθώτριας Θ. Ντίτσος-Κ. Ντόμαρης."

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της μίσθωσης, καταστήματος (σχολικής περιουσίας), συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Κοντού 9, στη Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας στην κα Μαρκή Αφροδίτη του Ιωάννη. Η χρονική διάρκεια της παράτασης ορίζεται μέχρι 31-05-2019, ήτοι ένα (1) έτος.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της μίσθωσης που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. 26/2012 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της κας Μαρκή Αφροδίτης και του Δήμου Πρέβεζας>>

Ο Προεδρεύων έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κος Βουκελάτος Αλέξανδρος,
- το υπ' αριθ. **26/2012** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την υπ' αριθ. **9830/15-05-2018** αίτηση της κας Μαρκή Αφροδίτης,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μίσθωσης, καταστήματος (σχολικής περιουσίας), συνολικού εμβαδού 15,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Χρ. Κοντού 9, στη Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας στην κα Μαρκή Αφροδίτη του Ιωάννη. Η χρονική διάρκεια της παράτασης ορίζεται μέχρι **31-05-2019**, ήτοι ένα (1) έτος.
- 2. Κατά τα λοιπά** θα ισχύουν οι όροι της μίσθωσης που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. **26/2012** συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της κας Μαρκή Αφροδίτης και του Δήμου Πρέβεζας.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή ,για την υπογραφή της παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΚΙΟΥΖΗΣ