

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 10/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-05-2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10904/25-05-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου στη θέση "ΤΣΟΥΚΕΣ", Τ.Κ. Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν: **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1.Κορωναίος Κοσμάς	11.Σαραμπασίνας Παύλος	1.Βαρτελάτου Στυλιανή
2.Πιπιλίδης Λάζαρος	12.Αυδίκος Δημήτριος	2.Γιαννουλάτος Ευάγγελος
3.Ροπόκης Ευάγγελος	13.Κατσιπανέλης Δημήτριος	3.Κατσαούνος Θεόδωρος
4.Συγκούνας Ευάγγελος	14.Παππάς Δημήτριος	4.Πανταζής Νικόλαος
5.Κώτσης Δημήτριος	15.Τσούτσης Χρήστος	5.Καζάκου Παρθενία
6.Ντίτσος Γεράσιμος	16.Καλλίνικος Διονύσιος	6.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
7.Κακιούζης Χαράλαμπος	17.Κωστούλας Βασίλειος	7.Αναγνώστου Νικόλαος
8.Ματέρης Κωνσταντίνος	18.Αμάραντος Σταύρος	8.Φαρμάκης Κωνσταντίνος
9.Νέσσερης Χρήστος	19.Σπυράκος Ιωσήφ	9.Βαρέλας Χρήστος
10.Φραγκούλης Γεώργιος	20.Νίτσας Γεώργιος	10.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
		11.Κατέρης Κωνσταντίνος
		12.Τσόγκα Ελένη
		13.Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος, Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Φραγκούλης, Κώτσης, Τσούτσης, Ντίτσος, Αυδίκος, Παππάς και ο κ. Νίτσας.

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κακιούζης Χαράλαμπος καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καναλίου κ. Μυριούνης Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 35°
Αριθ. Απόφασης : 276/2018

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Κακιούζης Χαράλαμπος** καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κορωνάιος Κοσμάς και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος κ. Φαρμάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στη θέση "ΤΣΟΥΚΕΣ" Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας εκμισθώνεται δημοτική έκταση 4.020,00 στρ, εντός της οποίας περιλαμβάνεται και κτίσμα δημοτικό ακίνητο ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΝΕΙΟ εμβαδού 49,58 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 480 δημ.ακινήτου συνολ. έκτασης 181,085 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ» Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Τοπ. Κοινότητας Καναλίου Δήμου Πρέβεζας στον κο Γκέλη Νικόλαο του Σταύρου. Σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 23/2012 και 11/2017 συμφωνητικά μίσθωσης η ανωτέρω σύμβαση λήγει στις 24-05-2028.

Ο κος Γκέλης με την υπ. αριθ.9284/08-05-2018 αίτησή του ζητάει τη μεταβίβαση της μισθωτικής του σχέσης με το Δήμο Πρέβεζας στο όνομα της υπό σύσταση εταιρείας του "MANGKO BEACH BAR E.E."

Ο ανωτέρω δεν οφείλει στον Δήμο Πρέβεζας μισθώματα.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης με την από 23-05-2018 γνωμοδότηση του αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: "... Με βάση τα ανωτέρω:

- Εφόσον δεν αλλάζουν οι όροι της αρχικής μίσθωσης και της παράτασης αυτής.

-Εφόσον εγγυηθεί της νέας μίσθωσης ο νυν μισθωτής ευθυνόμενος ως πρωτοφειλέτης παράλληλα με τη νέα μισθώτρια εταιρεία.

-Εφόσον από το συνημμένο καταστατικό της εταιρείας που προσκομίζει προκύπτει ότι είναι μέτοχος αυτής σε ποσοστό 50%.

-Εφόσον δεν αλλάζουν οι παροχές προς το Δήμο και η διάρκεια της μίσθωσης και ταυτόχρονα προστίθεται και ένα ακόμη νομικό πρόσωπο που θα είναι συνυπόχρεο στις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Είναι προφανές ότι στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων η οποία δεν έρχεται εν προκειμένω σε αντίθεση με διάταξη νόμου δημοσία ζτάξεως, της αгаστής συνεργασίας αφού δεν προέκυψαν οφειλές κατά τη μακροχρόνια μίσθωση και της αποδοχής της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, εφόσον ο Δήμος είναι σύμφωνος, είναι δυνατή η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στο νομικό πρόσωπο της υπό σύσταση εταιρείας, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τη μίσθωση και μέχρι τη λύση αυτής, ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ότι μέχρι τη λύση αυτής, ο σημερινός μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι συνυπόχρεος ΚΑΙ ως εγγυητής.

Τα παραπάνω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους (μπορεί κατά τα ανωτέρω να προσθέσει και όποιον άλλο όρο θέλει) και θα εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης με τον νυν μισθωτή και την υπό σύσταση εταιρεία."

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης δημοτικής έκτασης 4.020,00 στρ, εντός της οποίας περιλαμβάνεται και κτίσμα δημοτικό ακίνητο ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΝΕΙΟ εμβαδού 49,58 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 480 δημ.ακινήτου συνολ. έκτασης 181,085 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ» Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Τοπ. Κοινότητας Καναλίου Δήμου Πρέβεζας, από τον κο Γκέλη Νικόλαο στην υπό σύσταση εταιρεία του "MANGKO BEACH BAR E.E.", σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης στη γνωμοδότησή του.

Εξουσιοδοτείται Ο Δήμαρχος Πρέβεζας για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης>>

Ο Προεδρεύων έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ. αριθ. **9284/08-05-2018** αίτηση του κου Γκέλη Νικόλαο του Σταύρου,
- τα υπ' αριθ. **23/2012** και **11/2017** συμφωνητικά μίσθωσης,
- την από **23-05-2018** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας κου Τάσση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την μεταβίβαση** της μισθωτικής σχέσης δημοτικής έκτασης 4.020,00 στρ, εντός της οποίας περιλαμβάνεται και κτίσμα δημοτικό ακίνητο «**ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» εμβαδού 49,58 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 480 δημοτικού ακινήτου συνολικής έκτασης 181,085 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «**ΤΣΟΥΚΕΣ**» Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δήμου Πρέβεζας, από τον κο Γκέλη Νικόλαο στην υπό σύσταση εταιρεία του «**MANGKO BEACH BAR E.E.**», σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης στη γνωμοδότησή του και έχουν ως εξής:
 - Ισχύουν οι όροι της αρχικής μίσθωσης και της παράτασης αυτής,
 - Ο μισθωτής εγγυάται της νέας μίσθωσης ευθυνόμενος ως πρωτοφειλέτης παράλληλα με τη νέα μισθώτρια εταιρεία,
 - Ο μισθωτής θα είναι μέτοχος της εταιρείας που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή κατά ποσοστό 35%. (από το συνημμένο καταστατικό της εταιρείας που προσκομίζει προκύπτει ότι είναι μέτοχος αυτής σε ποσοστό 50%),
 - Ο σημερινός μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι, μέχρι τη λύση αυτής, συνυπόχρεος ΚΑΙ ως εγγυητής.
- 2. Κατά τα λοιπά** ισχύουν όσα έχουν συνομολογηθεί με τα υπ' αριθ. **23/2012** και **11/2017** συμφωνητικά μίσθωσης.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαίλη, για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης.

Οι κ.κ. Αμάραντος και Σπυράκος, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΚΙΟΥΖΗΣ