

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 10/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-05-2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10904/25-05-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της παραχώρησης οικοπέδων και διαγραφή των οφειλών».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Ροπόκης Ευάγγελος | 13.Κατσιπανελης Δημήτριος |
| 4.Συγκούνας Ευάγγελος | 14.Παππός Δημήτριος |
| 5.Κώτσης Δημήτριος | 15.Τσούτσης Χρήστος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16.Καλλίνικος Διονύσιος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Νέσσερης Χρήστος | 19.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Νίτσας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Γιαννουλάτος Ευάγγελος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Πανταζής Νικόλαος
- 5.Καζάκου Παρθενία
- 6.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Φαρμάκης Κωνσταντίνος
- 9.Βαρέλας Χρήστος
- 10.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 11.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 12.Τσόγκα Ελένη
- 13.Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Γιαννουλάτος, Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Φραγκούλης, Κώτσης, Τσούτσης, Ντίτσος, Αυδίκος, Παππός και ο κ. Νίτσας.

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κακιούζης Χαράλαμπος καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 58°

Αριθ. Απόφασης : 299/2018

Καθήκοντα **Προέδρου** Δημοτικού Συμβουλίου ανέλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. **Κακιούζης Χαράλαμπος** καθώς αποχώρησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κορωνάιος Κοσμάς και απουσίαζε ο αντιπρόεδρος κ. Φαρμάκης Κωνσταντίνος, σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<Στην υπηρεσία μας έχουν κατατεθούν αιτήσεις των κάτωθι δικαιούχων οικοπέδων (με τις διατάξεις του άρθρου 187 Ν.3463/2006) στην ΤΚ Ωρωπού σύμφωνα με την αριθμ. 309/2011 απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας (έγκριση του πρακτικού διανομής),

- 1. Ράπτης Φώτιος του Γεωργίου αριθμ.οικοπέδου 153 στο 20 ΟΤ**
- 2. Λιώλης παντελής του Ηλία αριθμ.οικοπέδου 99 στο 13 ΟΤ**
- 3. Τάκης Γεώργιος του Χαράλαμπος αριθμ.οικοπέδου 118 στο 15 ΟΤ**
- 4. Δρόσος Περικλής του Λεάνδρου αριθμ.οικοπέδου 83 στο 10 ΟΤ**
- 5. Παπαϊωάννου Νικόλαος του Βασιλείου αριθμ.οικοπέδου 85 στο 10 ΟΤ**
- 6. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος του Χρήστου αριθμ.οικοπέδου 143 στο 19 ΟΤ**
- 7. Παπασταύρου Ευαγγελινή του Νικολάου αριθμ.οικοπέδου 91 στο 11 ΟΤ**
- 8. Παπαγιάννης Ανδρέας του Δημητρίου αριθμ.οικοπέδου 94 στο 12 ΟΤ**

οι οποίοι παραιτούνται από την παραχώρηση του οικοπέδου και ζητούν την διαγραφή των οφειλών τους από το τμήμα το οποίο έχει βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου με τον αριθμ. Χ.Κ.32/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ.3 του ΚωδΔ & Κοιν (Ν.3463/2006) «έφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία.»

Η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας αναφέρει ότι "σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6 κριτήριο (μεταξύ των άλλων) που έθεσε η αριθμ. 156/2008 απόφαση το ΔΣ του Δήμου Λούρου σχετικά με την παραχώρηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες στην περιοχή Ωρωπού Πρέβεζας, αποφασίστηκε ότι η παραχώρηση θα ανακαλείται και ο δικαιούχος θα διαγράφεται με απόφαση του ΔΣ εφ' όσον δεν κτίσει κατοικία εντός πενταετίας από την παραχώρηση του οικοπέδου.

Με τις αριθμ. 89/2010 & 159/2011 αποφάσεις των Δ.Σ. Δήμου Λούρου & Πρέβεζας αντίστοιχα έγινε ανάδειξη των δικαιούχων. Όσοι από τους δικαιούχους δεν έκτισαν κατοικία στο παραχωρηθέν οικόπεδο εντός πενταετίας από την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων εξέπεσαν αυτοδικαίως από το δικαίωμά τους κατά το άρθρο 187 ν.3463/2006 γεγονός που μπορεί να διαπιστωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής - ανακλητικής απόφασης"

Εισηγούμεθα

την έκδοση διαπιστωτικής - ανακλητικής απόφασης της παραχώρησης των οικοπέδων και την διαγραφή των οφειλών από τον αριθμ. 32/2012 βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου για τους κάτωθι:

- **Ράπτης Φώτιος του Γεωργίου αριθμ.οικοπέδου 153 στο 20 ΟΤ**
- **Λιώλης παντελής του Ηλία αριθμ.οικοπέδου 99 στο 13 ΟΤ**
- **Τάκης Γεώργιος του Χαράλαμπος αριθμ.οικοπέδου 118 στο 15 ΟΤ**
- **Δρόσος Περικλής του Λεάνδρου αριθμ.οικοπέδου 83 στο 10 ΟΤ**
- **Παπαϊωάννου Νικόλαος του Βασιλείου αριθμ.οικοπέδου 85 στο 10 ΟΤ**
- **Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος του Χρήστου αριθμ.οικοπέδου 143 στο 19 ΟΤ**
- **Παπασταύρου Ευαγγελινή του Νικολάου αριθμ.οικοπέδου 91 στο 11 ΟΤ**
- **Παπαγιάννης Ανδρέας του Δημητρίου αριθμ.οικοπέδου 94 στο 12 ΟΤ >>**

Ο Προεδρεύων έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **309/2011** απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας (έγκριση του πρακτικού διανομής),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 187 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Στην έκδοση διαπιστωτικής - ανακλητικής απόφασης της παραχώρησης των οικοπέδων και την διαγραφή των οφειλών από τον αριθμ. **32/2012** βεβαιωτικό χρηματικό κατάλογο του Δήμου, για τους κάτωθι:

- Ράπτης Φώτιος του Γεωργίου αρθμ. οικοπέδου 153 στο 20 ΟΤ,
- Λιώλης παντελής του Ηλία αρθμ. οικοπέδου 99 στο 13 ΟΤ,
- Τάκης Γεώργιος του Χαραλάμπους αρθμ. οικοπέδου 118 στο 15 ΟΤ,
- Δρόσος Περικλής του Λεάνδρου αρθμ. οικοπέδου 83 στο 10 ΟΤ,
- Παπαϊωάννου Νικόλαος του Βασιλείου αρθμ. οικοπέδου 85 στο 10 ΟΤ,
- Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος του Χρήστου αρθμ. οικοπέδου 143 στο 19 ΟΤ,
- Παπασταύρου Ευαγγελινή του Νικολάου αρθμ. οικοπέδου 91 στο 11 ΟΤ,
- Παπαγιάννης Ανδρέας του Δημητρίου αρθμ. οικοπέδου 94 στο 12 ΟΤ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΚΙΟΥΖΗΣ