

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-06-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13086/21-06-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης στη ΝΕΔΗΚΕΠ της χρήσης των υπ' αριθ 1 & 2 κατ/των οικισμού ΟΕΚ "ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ" στην περιοχή Μαργαρώνας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 4.Κατσαούνος Θεόδωρος | 14.Πανταζής Νικόλαος |
| 5.Παππάς Δημήτριος | 15.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16. Τσόγκα Ελένη |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Καζάκου Παρθενία | 19.Φαρμάκης Κων/νος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Βαρέλας Χρήστος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Ροπόκης Ευάγγελος
- 3.Καλλίνικος Διονύσιος
- 4.Νέσσερης Χρήστος
- 5.Νίτσας Γεώργιος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 9.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 10.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 11.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 12.Τσούτσης Χρήστος
- 13.Συγκούνας Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσιπανέλης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Καζάκου, Τσόγκα, Βαρέλας και ο κ. Φαρμάκης .

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 16°

Αριθ. Απόφασης : 319/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στις 31-12-2017 έληξε η μίσθωση των υπ' αριθ. -1- & -2- καταστημάτων που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ» στην περιοχή Μαργαρώνα εμβαδού 47,80 τ.μ. Διενεργήθηκαν δύο δημοπρασίες στις οποίες δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης.

Η Νέα Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πρέβεζας (ΝΕΔΗΚΕΠ) με την υπ' αριθ. 51/2018 απόφασή της υποβάλλει αίτημα στο Δήμο Πρέβεζας για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 1 & 2 καταστημάτων, εμβαδού 47,80 τ.μ., τα οποία γειτνιάζουν με τον ήδη λειτουργούντα παιδικό σταθμό, με σκοπό την επ'εκταση του σταθμού και τη συμμόρφωση στις διατάξεις του Π.Δ/τος 99/2017 (Λειτουργία των Παιδικών Σταθμών)

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την αριθ. 19/2018 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα»

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 259 του Ν.3463/2006: "Ο οικείος Ο.Τ.Α. με απόφαση του συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την κοινωφελή του επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ίδιου Ο.Τ.Α. επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις Δαπάνες συντήρησής τους."

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την δωρεά παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. -1- & -2- καταστημάτων που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ» στην περιοχή Μαργαρώνα, Τ.Κ. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, συνολικού εμβαδού 47,80 τ.μ.

Τα παραπάνω αναφερόμενα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την επέκταση του Παιδικού Σταθμού που ήδη λειτουργεί σε όμορα κτίρια.

Η Νέα Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πρέβεζας (ΝΕΔΗΚΕΠ) αναλαμβάνει όλα τα έξοδα συντήρησης και λειτουργίας αυτού.

Με τη λήξη λειτουργίας του Παιδικού Σταθμού λήγει και η δωρεάν παραχώρηση προς την ΝΕΔΗΚΕΠ. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πρέβεζας για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **51/2018** (ΑΔΑ: ΩΠΚΔΟΚΨΚ-Γ00) απόφαση της Νέας Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Πρέβεζας (ΝΕΔΗΚΕΠ),
- την αρ. **19/2018** σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124, 185 παρ.2 & 259 παρ.5 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** δωρεά παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. -1- & -2- καταστημάτων που βρίσκεται στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΙ» στην περιοχή Μαργαρώνα, Δ.Κ. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, συνολικού εμβαδού 47,80 τ.μ., στη Νέα Δημοτική Κοινωφελούς Επιχείρηση Πρέβεζας (ΝΕΔΗΚΕΠ).
- 2. Τα παραπάνω** αναφερόμενα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την επέκταση του Παιδικού Σταθμού που ήδη λειτουργεί σε όμορα κτίρια.
- 3. Η Νέα Δημοτική** Κοινωφελή Επιχείρηση Πρέβεζας (ΝΕΔΗΚΕΠ) αναλαμβάνει όλα τα έξοδα συντήρησης και λειτουργίας αυτού.
- 4. Με τη λήξη** λειτουργίας του Παιδικού Σταθμού λήγει και η δωρεάν παραχώρηση προς την ΝΕΔΗΚΕΠ.
- 5. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαΐλη , για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ