

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-06-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13086/21-06-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 4.Κατσαούνος Θεόδωρος | 14.Πανταζής Νικόλαος |
| 5.Παππός Δημήτριος | 15.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16. Τσόγκα Ελένη |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Καζάκου Παρθενία | 19.Φαρμάκης Κων/νος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Βαρέλας Χρήστος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Ροπόκης Ευάγγελος
- 3.Καλλίνικος Διονύσιος
- 4.Νέσσερης Χρήστος
- 5.Νίτσας Γεώργιος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 9.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 10.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 11.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 12.Τσούτσης Χρήστος
- 13.Συγκούνας Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσιπανέλης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Καζάκου, Τσόγκα, Βαρέλας και ο κ. Φαρμάκης .

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας κ. Κορμαρής Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 18°

Αριθ. Απόφασης : 321/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<< Στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας και στην περιοχή "Αγ. Γεώργιος" έχει χωροθετηθεί δημοτική έκταση εμβαδού 31,8 στρέμματα, τμήμα του υπ' αριθ. 380α τεμαχίου, διανομής Καμαρίνας 1930, ως χώρος ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου (ΦΕΚ 417/26-08-2009). Ήδη με την υπ' αριθ. 61/2009 απόφαση του πρώην Δήμου Ζαλόγγου είχε παραχωρηθεί η έκταση αυτή στην Αερολέσχη Πρέβεζας, για πέντε (5) έτη. Η Αερολέσχη Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 10769/24-05-2018 αίτηση της ζητάει την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου για είκοσι (20) έτη με σκοπό την δημιουργία αναγνωρισμένου Αεραθλητικού Κέντρου.

Για την σωστή λειτουργία των υποδομών αυτού του θα πρέπει να υλοποιηθούν τα παρακάτω:

- Χωματουργικές εργασίες ευθυγράμμισης της έκτασης για την κατασκευή ευθύγραμμου τμήματος μήκους 400 μέτρων και πλάτους από 45 - 60 μέτρων.

- **Εγκατάσταση σωληνώσεων αποστράγγισης.**
- **Εργασίες μεταφοράς δικτύου ύδρευσης και ηλεκτροδότησης.**
- **Διαδοχικές επιστρώσεις με χοντρό και ψιλό χαλίκι μήκους 400 μέτρων και πλάτους 30 μέτρων.**
- **Οριοθέτηση με διαγράμμιση του διαδρόμου προσ-απογειώσεων μήκους 400 μέτρων και πλάτους 20 μέτρων.**
- **Κατασκευή μεταλλικού υπόστεγου για την φύλαξη τουλάχιστον τριών αεροσκαφών.**
- **Δημιουργία πίστας υποδοχής και φιλοξενίας άλλων μικρών αεροσκαφών έκτασης 30Χ50 μέτρων με δέσρες και γειώσεις.**
- **Βαφή του διαδρόμου σύμφωνα με τον εν ισχύ, κανονισμό αγώνων της ΕΛΑΟ για την προπόνηση των αθλητών.**
- **Κατασκευή χώρων υγιεινής (τουαλέτες)**
- **Εγκατάσταση μεταλλικού κτηρίου (ISO-BOX) για χρήση γραφείων - ενημέρωσης πληρωμάτων (briefing room) με κατάλληλη οργάνωση για αεροναυτιλιακή σχεδίαση, υποβολή σχεδίων πτήσης, συλλογή αεροναυτικών πληροφοριών κλπ.**
- **Εγκατάσταση συναγερμού.**
- **Εγκατάσταση πιστοποιημένων δεικτών ανέμου (ανεμούρια) σε τρία σημεία του πεδίου.**
- **Εγκατάσταση πιστοποιημένων ασυρμάτων αεροπορικής χρήσης για την χρήση των οποίων απαιτείται ειδική αδειοδότηση - πτυχίο τις οποίες ήδη κατέχουν οι αθλητές μας.**
- **Εγκατάσταση πυροσβεστικών μέσων.**
- **Προμήθεια πιστοποιημένου εποχούμενου πυροσβεστήρα αφρού με εκτοξευτήρα (κανόνι)**

Επισημαίνεται ότι για όλες τις εργασίες θα έχει εξασφαλιστεί εκ των προτέρων, όπου απαιτείται, η σχετική άδεια από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, το Δασαρχείο και την Πολεοδομία.

Ο εκπρόσωπος της Κοινότητας κος Κορμαρής Ιωάννης με έγγραφό του γνωμοδοτεί θετικά ως προς εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης με σκοπό τη δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου διότι μόνο θετικά μπορεί να προσφέρει στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του Δήμου μας.

Ο κος Τάσσης Απόστολος Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωσης καθότι αυτή αφορά νόμιμη δραστηριότητα, εφόσον τηρηθεί στο σύνολό της η προβλεπόμενη διαδικασία.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή δημοτικής έκτασης εμβαδού 31,80 στρεμμάτων, τμήμα του υπ' αριθ. 380α τεμαχίου, διανομής Καμαρίνας 1930, στην περιοχή Αγ.Γεώργιος Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, η οποία έχει χωροθετηθεί ως χώρος ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, με σκοπό τη δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ' αριθ. **10769/24-05-2018** αίτηση της Αερολέσχης Πρέβεζας ,
- την θετική γνωμοδότηση του κου Τάσση Απόστολου Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας, ως προς την εκμίσθωσης καθότι αυτή αφορά νόμιμη δραστηριότητα, εφόσον τηρηθεί στο σύνολό της η προβλεπόμενη διαδικασία,
- την θετική γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία δημοτικής έκτασης εμβαδού 31,80 στρεμμάτων, τμήμα του υπ' αριθ. 380α τεμαχίου, διανομής Καμαρίνας 1930, στην περιοχή Αγ.Γεώργιος Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, η οποία έχει χωροθετηθεί ως χώρος ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, με σκοπό τη δημιουργία Αεραθλητικού Κέντρου.
- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ