

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 11/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **25-06-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13086/21-06-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου περιμετρικά του Μεγάλου Θεάτρου Νικόπολης, για αποπεράτωση εργασιών».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς       | 11.Σαραμπασίνας Παύλος      |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος      | 12.Αυδίκος Δημήτριος        |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Σπυράκος Ιωσήφ           |
| 4.Κατσαούνος Θεόδωρος    | 14.Πανταζής Νικόλαος        |
| 5.Παππάς Δημήτριος       | 15.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος      | 16. Τσόγκα Ελένη            |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος   | 17.Κωστούλας Βασίλειος      |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος   | 18.Αμάραντος Σταύρος        |
| 9.Καζάκου Παρθενία       | 19.Φαρμάκης Κων/νος         |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος   | 20.Βαρέλας Χρήστος          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Ροπόκης Ευάγγελος
- 3.Καλλίνικος Διονύσιος
- 4.Νέσσερης Χρήστος
- 5.Νίτσας Γεώργιος
- 6.Κώσης Δημήτριος
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 9.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 10.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 11.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 12.Τσούτσης Χρήστος
- 13.Συγκούνας Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσιπανέλης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Καζάκου, Τσόγκα, Βαρέλας και ο κ. Φαρμάκης .

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νικοπόλεως κα. Μαρία Πήλιου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 19°**

**Αριθ. Απόφασης : 322/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτισμικής Κληρονομιάς -Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρέβεζας με το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΡΕ/109540/75309/957/14-03-2018 ζητούν την παραχώρηση χρήσης για χρόνο αόριστο και χωρίς αντάλλαγμα δημοτική έκταση εμβαδού 999,00 τ.μ. που βρίσκεται στο χώρο νοτιοανατολικά του Μ.Θεάτρου Νικόπολης, Τοπικής Κοινότητας Νικόπολης. Στα πλαίσια του έργου: "Προστασία, Συντήρηση και Αποκατάσταση Μεγάλου Θεάτρου Νικόπολης(Β' Φάση)" που υλοποιείται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρέβεζας κατά τη τρέχουσα προγραμματική περίοδο θα πρέπει να αφαιρεθούν επιπλέον καταπιεσμένοι όγκοι και αρχιτεκτονικά μέλη από το Θέατρο, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εκτεταμένες εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης.**

**Ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε την τοποθέτησή τους εντός των στενών ορίων της υπάρχουσας περιφραξής.**

**Για το σκοπό αυτό ξεκίνησαν εργασίες διαμόρφωσης του χώρου, κατά τις οποίες όμως εντοπίστηκε αρχαίο κτιριακό συγκρότημα στο νοτιοδυτικό τμήμα του περιφραγμένου χώρου. Ως εκ τούτου περιορίστηκε κατά πολύ ο διαθέσιμος χώρος για την εναπόθεση των όγκων. Η συσσώρευση τους στον ελάχιστο χώρο που απομένει στη διάθεση, κοντά στους ήδη τοποθετημένους όγκους, καθιστά προβληματική την ταύτιση και περαιτέρω αξιοποίηση των στοιχείων τους. Επιπλέον, υποβαθμίζεται η συνολική εικόνα του μνημείου.**

**Για το λόγο αυτό ζητάνε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος δημοτικής έκτασης νοτιοανατολικά του Μ. Θεάτρου Νικόπολης, συνολικού εμβαδού 999,00 τ.μ. για χρόνο αόριστο και χωρίς αντάλλαγμα. Συγκεκριμένα πρόκειται για το νοτιοανατολικό τμήμα του διαμορφωμένου σήμερα "τριγώνου", που χρησιμοποιείται ως χώρος πάρκινγκ και πρασίνου, στα νότια του Θεάτρου.**

**Η Τοπική Κοινότητα με την υπ' αριθ. 5/2018 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την παραχώρηση.**

#### **Εισηγούμεθα**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του ΚΩΔΙΚΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, θα πρέπει να αποφασίσει για την παραχώρηση ή μη δωρεάν της χρήσης του ανωτέρω χώρου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών αποπεράτωσης του έργου.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- το υπ' αριθ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΡΕ/109540/75309/957/14-03-2018** έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτισμικής Κληρονομιάς -Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρέβεζας,
- την αρ. **5/2018** θετική απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νικοπόλεως,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 185 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** δωρεά παραχώρηση της χρήσης για χρόνο αόριστο και χωρίς αντάλλαγμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 999,00 τ.μ. που βρίσκεται στο χώρο νοτιοανατολικά του Μ. Θεάτρου Νικόπολης, Τοπικής Κοινότητας Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Η παραχώρηση χρήσης** της δημοτικής έκτασης, θα γίνει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών αποπεράτωσης του έργου και χωρίς αντάλλαγμα της περιοχής γύρω από το Μεγάλο Θέατρο, όπως αναφέρεται στα σχετικά έγγραφα και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 3. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαίλη , για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**