

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-06-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13086/21-06-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση του υπ' αριθ. -20- καταστήματος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 4.Κατσαούνος Θεόδωρος | 14.Πανταζής Νικόλαος |
| 5.Παππάς Δημήτριος | 15.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16. Τσόγκα Ελένη |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Καζάκου Παρθενία | 19.Φαρμάκης Κων/νος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Βαρέλας Χρήστος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Ροπόκης Ευάγγελος
- 3.Καλλίνικος Διονύσιος
- 4.Νέσσερης Χρήστος
- 5.Νίτσας Γεώργιος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Αναγνώστου Νικόλαος
- 8.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 9.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 10.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 11.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 12.Τσούτσης Χρήστος
- 13.Συγκούνας Ευάγγελος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κατσιπανέλης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Καζάκου, Τσόγκα, Βαρέλας και ο κ. Φαρμάκης .

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού κ. Τάκης Αθανάσιος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 20°

Αριθ. Απόφασης : 323/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στις 31-12-2017 έληξε η μίσθωση του υπ' αριθ. -20- καταστήματος που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, εμβαδού 17,50 τ.μ..

Προηγούμενος μισθώτρια ήταν ο κα Στάθη Ιωάννα του Σπυριδωνος, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 73,90 €.

Το Τοπικό Συμβούλιο Ωρωπού με την αριθ. 11/2018 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (Ν.3463/2006) : «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. -20- καταστήματος που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, εμβαδού 17,50 τ.μ.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθ. **11/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία του υπ' αριθ. -20- καταστήματος που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, εμβαδού 17,50 τ.μ..
- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ