

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 12/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-07-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **15284/19-07-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ» Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 12.Σαραμπασίνας Παύλος | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 13.Αυδίκος Δημήτριος | 2.Καζάκου Παρθενία |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Παππάς Δημήτριος | 3.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 15.Τσουτσης Χρήστος | 4.Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 16.Φαρμάκης Κων/νος | 5.Πανταζής Νικόλαος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 17.Καλλίνικος Διονύσιος | 6.Κώτσης Δημήτριος |
| 7.Κατσιπανελής Δημήτριος | 18.Κατέρης Κωνσταντίνος | 7.Βαρέλας Χρήστος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 19.Κωστούλας Βασίλειος | 8.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας |
| 9.Συγκούνας Ευάγγελος | 20.Τσόγκα Ελένη | 9.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 21.Αμάραντος Σταύρος | 10.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Σπυράκος Ιωσήφ | 11.Νίτσας Γεώργιος |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κακιούζης και **αποχώρησε** ο κ. Φραγκούλης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λούρου κ. Σπυριδών Γκούρας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°

Αριθ. Απόφασης : 347/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Στις 6-8-2018 λήγει η μίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 336.00 τ.μ. με υφιστάμενο κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ. στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Εκμισθωτής της ανωτέρω έκτασης ήταν ο κος Κίτσαντάς Χρήστος του Γεωργίου, ο οποίος είχε εκμισθώσει τον χώρο για επαγγελματική χρήση από 06/08/2002 μέχρι και 6/08/2018.

Το εν λόγω ακίνητο είναι τμήμα του υπ' αριθ. 1089 τεμαχίου, διανομής 1929, συνολικής έκτασης 2909,50 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός του οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Λούρου και συνορεύει Βόρεια, Ανατολικά, Δυτικά με Κοινοτική έκταση και Δυτικά με Παλαιά Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας

Το Τοπικό Συμβούλιο Λούρου με την αριθ.13/2018 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (Ν.3463/2006) : «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθ. **13/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λούρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης εμβαδού 336,00 τ.μ. με υφιστάμενο κτίριο εμβαδού 100,94 τ.μ., στη θέση «ΓΡΕΝΤΙΕΣ» Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση.**

Το εν λόγω ακίνητο είναι τμήμα του υπ' αριθ. 1089 τεμαχίου, διανομής 1929, συνολικής έκτασης 2909,50 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός του οικισμού Δημοτικής Κοινότητας Λούρου και συνορεύει Βόρεια, Ανατολικά, Δυτικά με Κοινοτική έκταση και Δυτικά με Παλαιά Εθνική οδό Πρέβεζας-Ηγουμενίτσας.

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ