

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 14/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **13-08-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **16852/9-08-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, ΔΕΝ παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαϊλής. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Λάζαρος Πιπιλίδης, ο οποίος ΔΕΝ στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.6 του Ν. 4555/2018.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της μελέτης και του τρόπου δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου:« ΣΟΙ8 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» , προϋπολογισμού 170.000,00 €».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Παππάς Δημήτριος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 14.Φαρμάκης Κων/νος |
| 5.Πανταζής Νικόλαος | 15.Καλλίνικος Διονύσιος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 19.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 20.Νίτσας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Ροπόκης Ευάγγελος
- 3.Καζάκου Παρθενία
- 4.Νέσσερης Χρήστος
- 5.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 8.Συγκούνας Ευάγγελος
- 9.Τσούτσης Χρήστος
- 10.Βαρέλας Χρήστος
- 11.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 12.Τσόγκα Ελένη
- 13.Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Νέσσερης, ενώ **αποχώρησαν** ο κ. Δήμαρχος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φραγκούλης, Κατέρης, Νίτσας και η κα Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°

Αριθ. Απόφασης : 390/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τσουμάνης), που έχει ως εξής:
<< Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας συνέταξε την υπ αρ 59/2018 μελέτη που αφορά το έργο με τίτλο << Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ >>, συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 .€.
(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) χρηματοδότησης ΣΑΤΑ 2018 και αφορά :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η Μελέτη αυτή αφορά την ανακαίνιση των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας ώστε να καταστούν ασφαλή για και πλήρως λειτουργικά για την χρήση για την οποία προορίζονται .

Το έργο περιλαμβάνει :

- 1) Την πλήρη ανακαίνιση του ισογείου χώρου των της Θεοφανείου ώστε ο χώρος να λειτουργήσει σαν παιδική βιβλιοθήκη , καθώς και την κατασκευή δύο παιδικών WC και ανακατασκευή των υπαρχόντων WC της Θεοφανείου για το κοινό .**
- 2) Ανακαίνιση των χώρων WC και του δικτύου της ηλεκτρικής εγκατάστασης , λόγω παλαιότητας , του κεντρικού κτηρίου του Δημαρχείου με σκοπό την ασφάλεια και λειτουργικότητα του κτιρίου .**
- 3) Την συντήρηση και κατασκευή οικοδομικών κυρίως εργασιών σε κτίρια των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών ώστε να προσαρμοστούν πλήρως στις διατάξεις του Π.Δ 99/2017 σχετικού με την ίδρυση και λειτουργία των Παιδικών Σταθμών**
- 4) Ανακαίνιση και συντηρήσεις του κτιρίου Ωδείο και κτίριο Αθανασιάδη.**

Ανακαίνιση του χώρου των λουτρών στο Δημοτικό αμαξοστάσιο , δημιουργία ενός χώρου διαμονής των εργαζομένων και ανακατασκευή της περιμετρικής περιφραξης του χώρου σύμφωνα και με τις εισηγήσεις της υπηρεσίας καθαριότητας

5) Τέλος θα κατασκευασθούν , χώρος WC στον οικισμό Βρυσούλα , κατασκευή στεγάστρου στον οικισμό Νικόπολη , συντήρηση στέγης στο πρώην δημοτικό σχολείο Λυγιάς , και δημιουργία ενός αποθηκευτικού χώρου εντός του κτιρίου του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Μύτικα .

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν και που λεπτομερώς αναφέρονται και στην προμέτρηση εργασιών που επισυνάπτουμε με τα τεύχη της μελέτης είναι :

B . ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Στο προς ανακαίνιση κτίρια του Δημαρχείου και της Θεοφανείου θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες

Καθαίρεση και ανακατασκευή των όλων των χώρων WC καθώς και μερική όπου αναγκαία αντικατάσταση της υδραυλικής των εγκατάστασης , κατασκευή ψευδοροφής στο ισόγειο της Θεοφανείου , υδροχρωματισμοί των παραπάνω χώρων με παιδικά χρώματα , προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων επίπλων όπως παιδικά τραπεζάκια καρεκλάκια και βιβλιοθήκες στο χώρο του ισογείου της Θεοφανείου για την δημιουργία παιδικής βιβλιοθήκης .

Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων δαπέδων και παραθύρων στο Δημοτικό Ωδείο , τοποθέτηση μιας ξύλινης πόρτας στην έξοδο κινδύνου και βερνικοχρωματισμοί στις ξύλινες επιφάνειες .

Ξύλινα στέγαστρα με επικεράμωση στον αύλιο χώρο του δημοτικού σχολείου Νικόπολης και Φλαμπούρων και τις επισκευές στέγης του πρώην δημοτικού σχολείου Λυγιάς .

Κατασκευή ξύλινων διαχωριστικών με γυψοσανίδα ,τοποθέτηση ξύλινων θυρών και παραθύρων για την δημιουργία νέων λειτουργικών χώρων εντός των κτιρίων των Παιδικών Σταθμών ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας

Πλήρη υδραυλική εγκατάσταση ζεύγους λουτήρα-κατιονηστήρα και σύνδεση με το υπάρχον υδραυλικό δίκτυο σε τρεις παιδικούς σταθμούς του Δήμου .

Βερνικοχρωματισμοί της ξύλινης οροφής και υποστρωμάτων στα στέγαστρα .

Οπτοπλινθοδομή επιχρίσματα και υδραυλική εγκατάσταση για την κατασκευή ενός WC στον οικισμό Βρυσούλα .

Τέλος θα γίνει συντήρηση των υδροχρωματισμών στα λοιπά δημοτικά κτίρια όπου απαραίτητο

Γ . ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Αντικατάσταση του ηλεκτρικού πίνακα και τμήματος της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου του Δημαρχείου .

Πλήρης νέα ηλεκτρική εγκατάσταση στον ισόγειο χώρο της Θεοφανείου καθώς και εγκατάσταση ενός συστήματος κλιματισμού και μιας μικροφωνικής .

Τοποθέτηση συστημάτων φωτισμού ασφαλείας και πυρανίχνευσης όπου απαραίτητο στα Δημοτικά κτίρια που προαναφέραμε .

Επεκτάσεις των ηλεκτρικών δικτύων για περισσότερο φωτισμό στους Παιδικούς Σταθμούς όπου διαπιστώθηκαν ελλείψεις ύστερα και από την δημιουργία των νέων λειτουργικών χώρων για τα νήπια

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο από τον ανάδοχο πρέπει να εγκριθούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία , η οποία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει δείγματα των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ή να απαιτήσει την απομάκρυνση των , κατά την κρίση της, ακατάλληλων. Η έγκριση των υλικών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης για τυχόν αφανή ελαττώματα τους, για τα οποία παραμένει υπεύθυνος μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Η ποιότητα και ποσότητα των υλικών που φθάνουν στο Έργο ελέγχεται σε σχέση με τις εγκεκριμένες μελέτες και τις ισχύουσες προδιαγραφές. Ελέγχεται ο τύπος, η αντοχή, η κατηγορία, το μέγεθος και η κατάσταση των υλικών. Όλα τα φθαρμένα υλικά απορρίπτονται και απομακρύνονται από το χώρο του εργοταξίου αμέσως.

Κάθε κακοτεχνία που διαπιστώνεται από την επίβλεψη, καθαιρείται αμέσως από τον εργολάβο και ανακατασκευάζεται με δικές του δαπάνες και χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να μετατρέπει τις λεπτομέρειες της κατασκευής κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ζημίες που θα γίνουν στην διάρκεια της παρούσας εργολαβίας και από υπαιτιότητα του εργολάβου σε οποιαδήποτε στοιχεία του έργου, βαρύνουν τον εργολάβο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τα θίγοντας τμήματα στην αρχική τους κατάσταση.

Δ . ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΗΣ

Η διάθεση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής ή καθαιρέσεων θα γίνει εντός του Δήμου Πρέβεζας σε χώρο που θα υποδειχτεί από τον Δήμο και θα ακολουθήσει διάστρωση τους.

Ε. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό 170.000.00 € και αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ Σ ₀		100.957,99
Γ.Ε και Ο.Ε	18%	18.172,44
ΣΥΝΟΛΟ ΣΣ		119.130,43
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	15%	17869,57
ΣΥΝΟΛΟ Σ1		137.000,00
(ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ)		
ΣΥΝΟΛΟ Σ2 (ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΟ)		137.000,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		96,77
ΣΥΝΟΛΟ Σ3		137.096,77
Φ.Π.Α.	23%	32903,23
ΣΥΝΟΛΟ Σ4		170.000,00

Για το έργο απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/ 24/25-10-90 ΦΕΚ 678B από την αρμόδια Υπηρεσία και αδειοδοτήσεις (Αρχαιολογία)

Το έργο ανήκει στην κατηγορία έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό έτους 2018 του Δήμου μας, με Κ.Α.: 02.30.7331.662 με ποσό 170.000 .€ και χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ 2018

Σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν.4412/2016: «1.Για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 και στο σύστημα προεπιλογής του άρθρου 303 αναλόγως εφαρμοζόμενου. Τα ανώτατα χρηματικά όρια των άρθρων 117 και 118, μπορεί να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού. 2.Στις διαδικασίες σύναψης Δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής»

Σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/2016: «1.Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. 2.Για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει απλοποιημένη προκήρυξη, σύμφωνα με το άρθρο 66.....»

Έχοντας υπόψη:

- **Τις διατάξεις του Ν.3852/2010**
- **Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 116 και 117**
- **Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύει**
- **Την αρ 59/2018 μελέτη του παραπάνω έργου που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**
- **Την αρ 46/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζα περί κατάρτισης τεχνικού προγράμματος έτους 2018 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει**
- **τις εξασφαλισμένες πιστώσεις με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ 2018 στον προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018 με Κ.Α.: 02.30.7331.662 ποσού 170.000,00 ευρώ**

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση της μελέτης και της εκτέλεσης του έργου << Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ >> συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 €. (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), βάση της υπ' αριθμ. 59./18 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,). Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αρ **59/2018** μελέτη του παραπάνω έργου που συντάχθηκε από την Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την αρ **46/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζα περί τροποποίησης τεχνικού προγράμματος έτους 2018 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ 2018 στον προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018 με Κ.Α.: 02.30.7331.662 ποσού 170.000,00 ευρώ,
- τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 116 και 117,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκτέλεση του έργου: « **Σ018 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), βάση της υπ' αριθμ. 59/2018 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,). Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ