

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **15-10-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21457/11-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έκδοση ψηφίσματος σχετικά με τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που εξέδωσε η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου , εις βάρος του Δήμου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 13.Σαραμπασίνας Παύλος | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 14.Αυδίκος Δημήτριος | 2.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15.Παππάς Δημήτριος | 3.Πανταζής Νικόλαος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 16.Φαρμάκης Κων/νος | 4.Κώτσης Δημήτριος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 17.Συγκούνας Ευάγγελος | 5.Τσούτσης Χρήστος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας | 6.Βαρέλας Χρήστος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 19.Κωστούλας Βασίλειος | 7.Τσόγκα Ελένη |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 20.Αμάραντος Σταύρος | 8.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21.Σπυράκος Ιωσήφ | 9.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 22.Ροπόκης Ευάγγελος | |
| 11.Καζάκου Παρθενία | 23.Νίτσας Γεώργιος | |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 24.Καλλίνικος Διονύσιος | |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ.-1°

Αριθ. Απόφασης : 465/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **464/2018** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης {μετά το μείζον θέμα που προέκυψε με τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που εξέδωσε η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, εις βάρος του Δήμου}.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Την 1/10 με επισκέφθηκε για τρίτη φορά υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας, να μου επιδώσει 3 πρωτόκολλα. Ένα πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, ένα πρωτόκολλο κατεδάφισης κι ένα πρωτόκολλο επιβολής χρηματικού προστίμου για αυθαίρετη χρήση δημόσιας έκτασης. Αρνήθηκα και τις τρεις φορές να τα παραλάβω. Τα θυροκόλλησε. Τα πήραμε. Κι όπως λέει, έκαναν μία αυτοψία στην περιοχή της Κυανής Ακτής, ύστερα από καταγγελία του Πολιτιστικού Συλλόγου "Πρέβεζα". Διαπίστωσαν ότι ο Δήμος κατέλαβε με σκοπό την απόκτηση δικαιωμάτων νομής, κατοχής και κυριότητας την περιοχή Κυανής Ακτής. Ότι προήλθε παράνομα και άνευ νόμιμης άδειας στην κατάληψη τμημάτων στα προαναφερόμενα κτήματα του δημοσίου: 1037 τετραγωνικά στο Δημοτικό Κολυμβητήριο, 539 σ' έναν πρόβολο, 907 τετραγωνικά σε 2ο πρόβολο, 436 τετραγωνικά σε 3ο πρόβολο, 845 τετραγωνικά πάλι σε πρόβολο, 599 τετραγωνικά πάλι από πρόβολο, 692 τετραγωνικά σε πρόβολο και 1052 τετραγωνικά πάλι με πρόβολο. Και επιπλέον 1121 τετραγωνικά έκτασης γηπέδου beach volley. Κατ' αρχήν θέλω να τονίσω ότι ο Δήμος ουδέποτε διεκδίκησε ή διεκδικεί δικαιώματα νομής, κατοχής και κυριότητας απ' την έκταση του δημοσίου. Αυτό είναι ξεκάθαρο. Από 1/11/2011 που είμαστε εμείς δημοτική αρχή μέχρι σήμερα, δεν έγινε κανένα έργο στην περιοχή αυτή. Καμία επέκταση στο Κολυμβητήριο, ούτε στους προβόλους. Όσον αφορά το Κολυμβητήριο, η μελέτη έγινε απ' τη ΓΓ Αθλητισμού το 1978 και η κατασκευή έγινε απ' τη ΓΓ πάλι Αθλητισμού. Η δε περιφραγή των εγκαταστάσεων εφάπτεται τις οριογραμμής με τον αιγιαλό, σύμφωνα με ένα τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓ Αθλητισμού του 1984. Από κείνη την περιφραγή μέχρι σήμερα, δεν κάναμε καμία επέκταση. Αποδέχεται η Κτηματική Υπηρεσία ότι δεν κάναμε καμία επέκταση. Εκεί έχει γίνει νόμιμη διαδικασία. Διαγωνισμοί, μελέτες, περιβαλλοντικές μελέτες, αδειοδοτήσεις απ' το Υπουργείο Ναυτιλίας, απ' το ΓΕΝ, από παντού. Οι πρόβολοι έγιναν για να προστατεύσουν από διάβρωση την Κυανή Ακτή. Και τα δύο είναι έργα που έγιναν για την υποστήριξη των συμφερόντων του δημοσίου. Δώσαμε εντολή να ασκηθεί ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και του πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης. Επίσης απέστειλα έγγραφο στο γραφείο του Υπουργού Οικονομικών, στον Διευθυντή του τον κο Παπακωνσταντίνου και του εξηγώ όλο το ιστορικό. Και του λέω, προκειμένου να αποφύγουμε όλον αυτόν τον κυκεώνα και να μην μπλέξει ο Δήμος και το δημόσιο σε γραφειοκρατίες, σε ανακοπές και δικαστικούς αγώνες που μπορεί να τραβήξουν 20 και 30 χρόνια, θα πρέπει να εξεταστεί το θέμα ξανά. Κι αν μπορεί, να γίνει ανάκληση των πρωτοκόλλων και των αποφάσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας, οίκοθεν. Θα ζητήσω αύριο συνάντηση, να το δούμε το θέμα και να το συζητήσουμε από κοντά. Νομίζω ότι είναι ένα λυπηρό γεγονός, που δεν τιμά ούτε το ελληνικό δημόσιο ούτε κανέναν.

ΚΛΑΠΑΣ: Αυτά που λέει ο Δήμαρχος καλύπτουν τους πάντες. Να κάνω μόνο μια παρατήρηση για το παράλογο του πράγματος, γιατί τα μπαστούνια δεν μπήκαν ούτε στη δική μου εποχή. Ήταν απ' τον Κώστα τον Παπαγεωργίου και μπήκαν για να προστατέψουν τη διάβρωση, δηλαδή το δημόσιο χώρο. Αν δεν είχαν μπει, το ελληνικό δημόσιο θα είχε χάσει όλα αυτά τα στρέμματα τα οποία χάθηκαν όλο αυτό το διάστημα και βέβαια λίγο

αργότερα θα 'χανε και το Κολυμβητήριο. Εκείνο το οποίο χρειάζεται είναι να υπάρξει ένα ψήφισμα απ' το ΔΣ, με την έννοια της διαμαρτυρίας, γιατί αυτά είναι δημόσια έργα τα οποία στην πραγματικότητα έγιναν για να προστατέψουν το δημόσιο χώρο και την πόλη. Η πρόταση για οίκοθεν ανάκληση των προστίμων νομίζω ότι είναι σωστή. Δε νομίζω ότι χρειάζεται να πούμε περισσότερα. Επειδή τα θέματα αυτά είναι κρίσιμα, δε χρειάζονται ανοιχτά μέτωπα με κανέναν. Εμείς θα πρέπει να προστατεύσουμε τα συμφέροντα του Δήμου, κατά πώς είναι το σωστό.

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Με επισκέφθηκε ο Πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου "Πρέβεζα". Μου έθεσε κάποια έγγραφα κι αυτό που ισχυρίζεται είναι ότι δεν είχαν καμία σχέση να καταγγείλουν το Δήμο. Γι' αλλού προοριζόταν οι καταγγελίες. Εμείς κάναμε αυτό που είπε ο κος Κλάπας, αυτό που είπε ο Δήμαρχος, σεμνά και μετρημένα. Δεν είναι ένα απλό θέμα. Είναι αυτά που μας παραχώρησε κατά χρήση το ίδιο το Υπουργείο κι εμείς έχουμε την υποχρέωση να τα διαφυλάξουμε με νόμιμο τρόπο. Να διεκδικήσουμε και να κρατήσουμε τα συμφέροντα του Δήμου.

ΠΑΠΠΑΣ: Ήταν όλων μας απόφαση, να αποποιηθούμε και να μην παραλάβουμε τα έγγραφα. Όποιος θέλει κι έχει τα κότσια, ας πάει να τα γκρεμίσει. Σε προηγούμενα ΔΣ τόνιζα ότι οι αθλητικοί χώροι πρέπει να νομιμοποιηθούν και να πάρουν την άδεια καταλληλότητας λειτουργίας. Να, βλέπετε; Είμαστε εξαρτώμενοι του καθενός. Εδώ κάποιοι επωφελήθηκαν. Μια ανησυχία και τη διέυρναν και την επέκτειναν περισσότερο. Μια διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου έγινε και τίποτ' άλλο. Καμιά κατάληψη. Όλα αυτά είναι εγκαταστάσεις μη μόνιμες στην ουσία.

ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ: Να κάνουμε ο,τι δυνατόν για να σταματήσει αυτή η κατάσταση που ξεπερνάει τα όρια του παραλογισμού. Εγώ είχα ζητήσει να κάνουμε και μια συνέντευξη τύπου, να εκθέσουμε σ' όλον τον κόσμο το ζήτημα. Δεν είναι ζήτημα μόνο της δημοτικής αρχής, είναι ζήτημα όλων μας αυτό. Να προχωρήσουμε όπως λέει ο Δήμαρχος. Συμφωνώ απόλυτα.

ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ: Δεν υπάρχει ιδιαίτερος λόγος να επεκταθούμε. Εν' πολλοίς, συμφωνώ με τον κο Κλάπα. Το ζήτημα στερείται στοιχειώδους λογικής. Οι παρεμβάσεις απ' τη μεριά του Δήμου που έγιναν στο συγκεκριμένο χώρο, έγιναν με συναίνεση των υπεύθυνων αρχών του χώρου, εν' προκειμένω της Κτηματικής Υπηρεσίας. Κι αυτές οι παρεμβάσεις, αναβάθμισαν το συγκεκριμένο χώρο. Δώσανε υπεραξία στην περιοχή. Συμφωνώ για ένα ομόφωνο ψήφισμα ήπιο, που να αποκαθιστά την πραγματικότητα και μια συνεννόηση με το αρμόδιο Υπουργείο ώστε το θέμα να λήξει.

ΝΙΤΣΑΣ: Δε χρειάζεται να απολογούμαστε αν κάναμε κάτι ή δεν κάναμε. Εμείς ως παράταξη έχουμε πει ότι ο βασικός στόχος είναι η πλήρης καταγραφή της δημοτικής περιουσίας, αλλά και η διεκδίκηση αυτών που δικαιωματικά και επάξια ανήκουν στους πρεβεζάνους πολίτες. Σήμερα ερχόμαστε πάλι πίσω απ' τις εξελίξεις, να δούμε και να διεκδικήσουμε τα αυτονόητα. Δε θα μπορούμε σ' αυτή τη διαδικασία. Θεωρούμε ότι αυτά ανήκουν στο Δήμο της Πρέβεζας.

ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ: Υπάρχουν δύο λέξεις κλειδιά. Το πρώτο είναι "προστασία του περιβάλλοντος" και το δεύτερο "αυθαίρετες κατασκευές στο γιαλό". Έργα ακτομηχανικής έγιναν για την προστασία του περιβάλλοντος. Έγιναν για δημόσιο χρήμα, για τους δημότες της πόλης, για να προστατεύσουμε το περιβάλλον μας. Επομένως στο 1ο σκέλος συμφωνούμε απόλυτα με όσα ανέφερε ο πρώην Δήμαρχος. Όσον αφορά θέματα αυθαίρετων κατασκευών, το Υπουργείο Οικονομικών ετοιμάζει σχέδιο νόμου που αναφέρεται σε αυθαίρετες κατασκευές στα τμήματα μεταξύ του αιγιαλού και της παραλίας.

Θα σας διαβάσω μία παράγραφο. "Το δημόσιο σήμερα έχει το δικαίωμα να παραχωρεί τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας επί μακρόν, για να εξυπηρετήσει διαφορετικούς σκοπούς -ανάμεσα στους οποίους επιχειρηματικούς- μέσα από μία διαδικασία. Το σχέδιο νόμου προβλέπει όπως, όταν λήξει η σύμβαση που έχει υπογράψει το δημόσιο, ο ΕΟΤ ή η ΓΓ Αθλητισμού ή ένας Δήμος με οποιονδήποτε τρίτον ή η παραχώρηση σ' αυτόν τερματιστεί κατ' εφαρμογή αναπτυξιακών νόμων και διαπιστωθεί ότι σε αυτόν στον οποίο έχει παραχωρηθεί η χρήση έχει χτιστεί αυθαίρετα ή εντελώς καθ' υπέρβαση της άδειας, τότε ο Υπουργός Οικονομικών αποφασίζει -σε εισαγωγικά- αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήματος για τη διατήρηση ή μη των κατασκευών". Οπότε στο σχέδιο νόμου θεωρώ ότι υπάρχει η επίλυση του ζητήματος.

ΡΟΠΟΚΗΣ: Θα συμφωνήσω κι εγώ ότι αυτή την καταγγελία που έγινε για την Κυανή Ακτή, ήταν ένα λάθος. Από συγκεκριμένους ανθρώπους που το έχουν ξανακάνει επανειλημμένα. Υπάρχουν σύμβουλοι εδώ μέσα, που είναι ενημερωτές και ενημερώνουν κατά το δοκούν όπου τους αρέσει κι όπου ανάψουν φωτιά. Εγώ δεν μπορώ να καταλάβω την κοινωνία της Πρέβεζας και τους πρεβεζάνους. Όταν γινόταν η κατασκευή της γέφυρας δεν ήταν κανείς εδώ; Είχαν πάει σ' άλλον πλανήτη; Κάποιοι πρόβολοι απέναντι απ' τα Λουτρά είχαν κατασκευαστεί τότε. Κάποια μπετά ρίχτηκαν στην άμμο και μέσα στη θάλασσα. Κάποια άλλα φερτά υλικά μέσα στη θάλασσα. Πού ήταν η ευαισθησία των πολιτών τότε; Πού ήταν των συλλόγων; Απέναντι στα Λουτρά είναι ένας πρόβολος ο οποίος έχει γείρει κι είναι επικίνδυνος. Γιατί δεν κάνανε καταγγελία; Να το δουν οι τεχνικές υπηρεσίες και να κατεδαφιστεί. Θα σκοτωθεί κανένας συμπολίτης μας. Πρέπει να δούμε σε βάθος χρόνου τι πρέπει να κάνουμε μ' αυτό το χώρο εκεί κάτω. Το 'χουμε αφήσει στο έλεος του Θεού. Δεν έχουμε κάνει τίποτε, καμία ενέργεια. Δε θέλω να πω τίποτε άλλο. Θα παρακαλέσω όμως τους συναδέλφους, να μην κάνουν πρόχειρες καταγγελίες σε ανθρώπους που λειτουργούν σαν εισαγγελείς.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθ. **464/2018** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση του κάτωθι ψηφίσματος:

ΨΗΦΙΣΜΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας, θεωρεί απαράδεκτα τα πρωτόκολλα Διοικητικής αποβολής κατεδάφισης και επιβολής χρηματικών προστίμων που εκδόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας για δήθεν κατάληψη έκτασης του Δημοσίου, εκ μέρους του Δήμου, σε έργα που έχουν γίνει εδώ και χρόνια και συγκεκριμένα:

Για το κολυμβητήριο, που έγινε το 1978 από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού καθώς και για τους πρόβλους, έργο που έγινε πριν 20 χρόνια στην περιοχή της «ΚΥΑΝΗΣ ΑΚΤΗΣ», με σκοπό την προστασία της περιοχής από την διάβρωση.

Επειδή ο Δήμος, από τότε που έγιναν τα έργα αυτά μέχρι σήμερα δεν έκανε καμία επέκταση στα έργα αυτά και ιδιαίτερα, ο Δήμος μας, ουδέποτε αξίωσε δικαιώματα νομής, κατοχής ή κυριότητας επί εκτάσεων του Δημοσίου στην συγκεκριμένη περιοχή, και προκειμένου ο Δήμος και το Ελληνικό Δημόσιο ν' αποφύγουν τους μακροχρόνιους δικαστικούς αγώνες ΖΗΤΑΜΕ: Την ανάκληση οίκοθεν των πρωτοκόλλων Διοικητικής αποβολής κατεδάφισης και επιβολής χρηματικών προστίμων που εξέδωσε η Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας, εις βάρος του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ