

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **15-10-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21457/11-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση - ενημέρωση για την ένταξη των ακινήτων του Δήμου στο Υπερταμείο».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 13.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 14.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15.Παππάς Δημήτριος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 16.Φαρμάκης Κων/νος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 17.Συγκούνας Ευάγγελος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 19.Κωστούλας Βασίλειος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 20.Αμάραντος Σταύρος |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 22.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 11.Καζάκου Παρθενία | 23.Νίτσας Γεώργιος |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 24.Καλλίνικος Διονύσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 3.Πανταζής Νικόλαος
- 4.Κώτσης Δημήτριος
- 5.Τσούτσης Χρήστος
- 6.Βαρέλας Χρήστος
- 7.Τσόγκα Ελένη
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης και Παππάς.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 1°

Αριθ. Απόφασης : 466/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σχετικά με τα ακίνητα του Δήμου μας που έχουν ενταχθεί στο υπερταμείο, θέλω να σας αναφέρω τα εξής. Έχουν εγγραφεί απ' όλη την Ελλάδα 10.119, εκ των οποίων 12 δικά μας. Είναι το παλιό Τελωνείο, το πάρκο Νεάπολης, το Πυροβολικό, 1 στρέμμα στο τρίγωνο Σελευκείας, Τζαβέλα και τάφρου, το οικόπεδο της Πυροσβεστικής, οι Ναυτικές Σχολές, το νοσοκομείο, το στρατόπεδο Κονκουρή, η πλατεία Νεοχωρίου, η πλατεία Αγίου Θωμά, έκταση μπροστά απ' το κάστρο του Παντοκράτορα, οικόπεδο πλάι στο δημοτικό σχολείο του Παντοκράτορα και έκταση 20 στρέμματα απέναντι απ' το κοιμητήριο του Αγίου Θωμά. Όπως δήλωσε το Υπουργείο Οικονομικών, αυτά θα επανεξεταστούν ένα-ένα. Παράλληλα διευκρινίζει ότι εξαιρούνται της μεταβίβασης οι αιγιαλοί, οι παραλίες, οι παράκτιες εκτάσεις, οι υγρότοποι, οι περιοχές NATURA, οι αρχαιολογικοί χώροι και οι αμιγώς δασικές περιοχές. Αυτές δεν μπορούν να ενταχθούν στην εταιρεία ακινήτων. Όσον αφορά τα 12 ακίνητα τα δικά μας. Το οικόπεδο στο Πυροβολικό είναι 15 στρέμματα και παραχωρήθηκε στο Δήμο απ' την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου. Ο χρόνος παραχώρησης είναι αόριστος, το δε αντάλλαγμα που κατέβαλε ο Δήμος, είναι 26 εκατομμύρια σε δραχμές. Επίσης έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση 2 ακίνητα στον Παντοκράτορα, συνολικής έκτασης 10 στρέμματα. Είναι η έκταση που είναι το κάστρο, οι φυλακές και εκεί μπροστά, τα 10 στρέμματα περίπου. Όσον αφορά τις πλατείες Αγίου Θωμά και Νεοχωρίου, αυτές βρίσκονται στο σχέδιο πόλης. Υπάρχει διάταξη που όσα είναι εντός σχεδίου, ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου. Όσον αφορά το στρατόπεδο Κονκουρή, αυτό έχει προταθεί απ' το Δήμο να παραχωρηθεί στο Υπουργείο Παιδείας για ανέγερση φοιτητικής εστίας. Τ' άλλα που είναι 2-3 ακόμα κι είναι μόνο τα 20 στρέμματα στον Άγιο Θωμά, θα τα ελέγξουμε. Νομίζω ότι δεν πρέπει να υπάρχει ανησυχία ότι θα μας πάρουν τα ακίνητα. Ο Δήμος μας δεν απεμπόλησε κανένα δικαίωμα, σε καμία δημοτική έκταση μέχρι σήμερα. Όσον αφορά την καταγραφή της περιουσίας, με το Εθνικό Κτηματολόγιο θα καταγραφούν όλες οι δημοτικές εκτάσεις. Σ' όλα τα χωριά, σ' όλους τους οικισμούς. Θα καταγραφούν πλήρως, σύμφωνα με τους τίτλους κυριότητας. Το Τελωνείο το ζητάω απ' το Υπουργείο Οικονομικών, για να γίνει μία σύγχρονη Βιβλιοθήκη. Εκείνο που πρέπει να μας προβληματίζει, είναι το Πολιτιστικό Κέντρο. Αγοράστηκε το '95, δόθηκε η χρήση, κάναμε έργα και σήμερα δεν έχουμε κυριότητα.

ΚΛΑΠΑΣ: Είναι ένα θέμα μεγάλο και επιβαρυνμένο, γιατί η δημιουργία της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και της Δημόσιας Περιουσίας έγινε ως μνημονιακή απαίτηση. Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ενσωματώσει 4 διαφορετικά ταμεία. Το ΤΑΙΠΕΔ, το γνωστό ταμείο αξιοποίησης και ιδιωτικοποίησης περιουσιακών στοιχείων. Τη ΔΕΚΟ, δηλαδή όλες τις δημόσιες επιχειρήσεις. Την παλιά Κτηματική Υπηρεσία, Ολυμπιακά Ακίνητα κλπ και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Σκοπός της είναι να αξιοποιήσει την ελληνική περιουσία. Αυτό πολύ σημαντικό, γιατί το ελληνικό δημόσιο έχει μια τεράστια περιουσία η οποία μένει ανεκμετάλλευτη. Δεν την ξέρει κανείς, δεν καταγράφεται, δεν αξιοποιείται και χάνονται έσοδα. Αν το δει κάποιος απομονωμένο απ' το βάρος της μνημονιακής υποχρέωσης, είναι μια θετική εξέλιξη για τη διαχείριση των ακινήτων. Απ' τα έσοδα αυτής της εταιρείας, το 50% θα πάει για την εξυπηρέτηση του δημόσιου χρέους και το άλλο 50% θα πάει για επενδύσεις. Το 25% είναι για επενδύσεις του ελληνικού δημοσίου και το 25% είναι για τις επενδύσεις αυτής της ελληνικής εταιρείας. Δηλαδή ουσιαστικά για αναπτυξιακούς σκοπούς. Υπήρξε μια συζήτηση ότι ενεχυριάζονται τα ακίνητα του ελληνικού δημοσίου, που αυτό είναι ψευδές, διότι δεν έχει καμιά απολύτως τέτοια υποχρέωση. Ένα μέρος βέβαια είναι παρεξηγήσεις ή κακή αντίληψη. Έπρεπε να κλείσει η αξιολόγηση και υπογράφηκε η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ότι όλα τα ακίνητα

του ελληνικού δημοσίου μεταφέρονται κατευθείαν στην Ελληνική Εταιρεία Ακινήτων. Όμως η μεταφορά τους δε σημαίνει ότι μένουν στο ταμείο, αλλά επαναξιολογούνται. Τι δεν μπαίνει μέσα; Κοινόχρηστοι χώροι, παραλίες, παρόχθιοι κλπ, NATURA, νοσοκομεία, σχολεία, κολυμβητήρια, αεροδρόμια, αεροναύσταθμοι. Ό,τι έχει δηλαδή κοινόχρηστη χρήση. Η παρουσία των Δήμων, των ΝΠΙΔ και ΔΔ των Δήμων, δεν πάει. Μόνο η δημόσια παρουσία. Ούτε αυτή που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση με τέτοιου είδους συμβόλαιο. Αυτό το οποίο θα πρέπει να διεκδικεί η αυτοδιοίκηση, είναι να υπάρχει αξιοποίηση προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Γιατί όποιος διαβάσει το επιχειρησιακό σχέδιο της εταιρείας, θα δει ότι θέλει να αξιοποιήσει τον εθνικό πλούτο και τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος. Αυτό σημαίνει ότι δε θα γίνουν ιδιωτικοποιήσεις σ' αυτά; Όχι. Κανείς δεν μπορεί να το εγγυηθεί αυτό. Σε ακίνητα τα οποία είμαστε βέβαιοι ότι θα πάνε σ' αυτή την εταιρεία, πρέπει ο Δήμος να παρουσιάσει ένα επιχειρησιακό σχέδιο αξιοποίησης και να ζητήσει απ' το στρατηγικό σχέδιο να συμπεριληφθεί.

ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ: Υπάρχει ένα αφήγημα απ' τη μεριά της κυβέρνησης ότι τελειώσαμε με τα μνημόνια και μπαίνουμε σε μια μετα-μνημονιακή εποχή. Οι αγορές είναι ελεύθερες. Θα μπούμε, θα δανειστούμε, όλη η δύσκολη φάση της κρίσης έχει παρέλθει και μπαίνουμε σε φάση ανάταξης. Η πραγματικότητα είναι διαφορετική. Υπάρχει μια συμφωνία με τους δανειστές, όπου μέχρι να αποπληρωθεί το 75% του χρέους, θα 'μαστε σε καθεστώς αυστηρής επιτήρησης. Με την τελευταία συμφωνία προβλέπονται τέσσερις σφιχτοί έλεγχοι το χρόνο. Στο βαθμό που δεν πιάνονται οι στόχοι, θα συνοδεύονται άμεσα από διαρθρωτικές κινήσεις απ' τη μεριά της κυβέρνησης. Όσον αφορά το υπερταμείο, έγινε ανεξάρτητη αρχή. Στελεχώνεται κατευθείαν απ' την Κομισιόν κι έχει το ακαταδίωκτο. Διαισθάνομαι ότι υπάρχει μια τάση υποβάθμισης του ζητήματος. Κι ότι καλά δεν έχει προχωρήσει τίποτα κι ούτε θα προχωρήσει και μην ανησυχούμε και πολύ. Το υπερταμείο με ανακοίνωσή του, υπογραμμίζει ότι εξαιρούνται τα αρχαιολογικά μνημεία από τη διαδικασία εκποίησης. Ο όρος για μένα δεν είναι δόκιμος. Ένα μουσείο δεν είναι μνημείο. Κι ένα μνημείο μπορεί κατά ανάγκη να μην έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Τι θα γίνει μ' αυτές τις περιπτώσεις; Επομένως δεν τίθεται θέμα να υποβαθμίσουμε τη σοβαρότητα του ζητήματος. Σήμερα αν μπείτε στην ιστοσελίδα του υπερταμείου, θα δείτε πανηγυρισμούς. Γιατί κατορθώνει με fast track διαδικασίες να σκοτώνει ο,τι φιλέτο έχει υπεραξία σήμερα στην Ελλάδα.

Μη σας φανεί καθόλου απίθανο, αν κάποιος απ' τα δικά μας 15 γυαλίσει σε κάποιους στο υπερταμείο, το βγάλουν στο σφυρί και δοθεί σε πώληση. Είναι ντροπή δομές που αφορούν κοινωνική πρόνοια, να ξεπουλιούνται μ' αυτόν τον ωμό τρόπο. Ξεφτιλιζόμαστε σαν χώρα. Είναι ντροπή να διαχειρίζεται μια συμμορία το δημόσιο πλούτο της χώρας και να τον εκποιεί μ' αυτόν τον βρόμικο και ανεξέλεγκτο τρόπο. Και οι ευθύνες είναι διαχρονικές και αφορούν το σύνολο των αστικών κομμάτων.

ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ: Προκαλεί ανησυχία να βλέπεις να εγγράφονται εκατοντάδες χιλιάδες ακίνητα και να βλέπεις μέσα το νοσοκομείο και την Πυροσβεστική. Παρ' όλα αυτά υπάρχουν οι διευκρινίσεις του Υπουργείου, ότι τα μνημεία, τα μουσεία, οι αρχαιολογικοί χώροι, οι ιστορικοί τόποι, η πολιτιστική κληρονομιά, δεν παραχωρούνται και δεν υπάγονται σε καθεστώς συναλλαγής. Σαν Δήμος δεν μπορούμε να πάψουμε να διεκδικούμε. Πρέπει να δώσουμε επιχειρησιακά σχέδια και να τα εντάξουμε στο Δήμο. Δεν είναι ντεφάκτο ότι γράφτηκαν στο υπερταμείο κι ότι εμείς θα μείνουμε με σταυρωμένα τα χέρια. Η διεκδίκηση η δικιά μας πρέπει να είναι μεγάλη και να τα φέρουμε πάλι πίσω. Τώρα νοσοκομείο, Πυροσβεστική κι αυτά, είναι αυτονόητο ότι με κανένα τρόπο δεν παραχωρούνται. Ο Δήμος πρέπει να βγει διεκδικητικά απέναντι σ' αυτά που δεν εξαιρούνται.

ΝΙΤΣΑΣ: Προβληματίζει όλη την κοινωνία το θέμα. Δε θέλω να μιλήσω για το τι κάνει το Υπουργείο ή τι θέση θα πάρουν τα κόμματα. Θέλω να πω ότι για άλλη μία φορά τρέχουμε πίσω απ' τις εξελίξεις. Πολλά χρόνια ζητώ να δημιουργήσουμε μια επιτροπή πλήρους καταγραφής της δημοτικής περιουσίας, για να προχωρήσουμε στη μελέτη αξιοποίησής της. Παράλληλα μπορούμε να φτιάξουμε μία χάρτα των ακινήτων που διεκδικούμε, που μπορεί σήμερα το ιδιοκτησιακό καθεστώς να μην είναι στο Δήμο, αλλά δικαιωματικά και επάξια ανήκουν στην τοπική κοινωνία.

Εμείς σαν δημοτική αρχή όλο αυτό το διάστημα και μ' αυτά που ακούγονταν, έχουμε κάνει στοχευμένες κινήσεις να διεκδικήσουμε τα αυτονόητα; Θεωρώ ότι το θέμα μας έχει ξεπεράσει. Σίγουρα οι αγώνες πρέπει να είναι συνεχείς, πάντα να είμαστε έτοιμοι. Να δημιουργήσουμε γι' αυτά τα 12 μία μελέτη αξιοποίησης όπως εμείς θέλουμε, τουλάχιστον να προλάβουμε κάποιες καταστάσεις.

ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ: Είναι πολύ σοβαρό το θέμα. Δεσμεύουμε, εκχωρούμε στο υπερταμείο 10.119 ακίνητα. Πριν τη λήψη της απόφασης αυτής, δε συζητήθηκε καθόλου η άποψη της ΤΑ, των αρμόδιων υπηρεσιών, της τοπικής κοινωνίας. Και αν σκοπεύουν να εξαιρεθούν από το Υπουργείο, με ποια κριτήρια θα γίνει αυτή η εξαίρεση; Και ποιο όργανο θα αναλάβει αυτή την εξαίρεση; Από τη στιγμή που έρχεται ο ίδιος ο Υπουργός, απ' τη μία εντάσσει στο υπερταμείο το Τελωνείο κι απ' την άλλη κουβεντιάζει με το Επιμελητήριο αν θα δοθεί η χρήση του ή όχι. Ολόκληρη η κοινωνία, η ελληνική κοινωνία έχει αναστατωθεί. Γιατί ουσιαστικά η εκχώρηση έχει να κάνει σε κεντρική διοίκηση. Είναι 99 χρόνια η εκχώρηση αυτή.

ΚΑΤΣΙΠΑΝΕΛΗΣ: Εγώ θα βάλω ένα θέμα για το Τελωνείο. Το Τελωνείο έμεινε, γιατί φτιάχτηκε ένα νέο Τελωνείο. Σε ποιο χώρο, με ποια μελέτη και πού ανήκει αυτός ο χώρος του καινούργιου Τελωνείου; Το χρησιμοποιούν. Άρα η ανταλλαγή για μένα θα πρέπει να γίνει άμεσα. Αλλιώς θα πρέπει να φύγουν από κει. Κι ας πάνε στο παλιό Τελωνείο. Πού ανήκει σήμερα ο χώρος του νέου λιμανιού; Γιατί στεγάζεται εκεί το Τελωνείο; Δηλαδή θα πρέπει να δούμε αυτό το ζήτημα. Πώς έφυγε το Τελωνείο από κει, πού πήγε, τι ιδιοκτησιακό καθεστώς υπάρχει τώρα, με τι μελέτη έγινε και πώς είναι αυτός ο χώρος. Και να πάμε να ζητήσουμε την ανταλλαγή. Να ψάξουμε το ζήτημα και να δούμε αυτό το θέμα. Γιατί το Τελωνείο είναι πράσινο.

ΡΟΠΟΚΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι κι εμείς σαν δημοτική αρχή κι οι υπόλοιπες δημοτικές αρχές, δε βάλουμε ένα πλάνο στην αξιοποίηση της περιουσίας του Δήμου. Ακόμα και τα καταπατημένα είναι περιουσία δική μας. Πρέπει να δούμε τη δική μας περιουσία και να αξιολογήσουμε τι μπορούμε να κάνουμε. Έχουμε κολλήσει στα στρατόπεδα. Τα στρατόπεδα ανήκουν σε άλλους. Αν θέλουν μας τα δίνουν, αν θέλουν δε μας τα δίνουν. Κι αφού φτάσαμε προ τετελεσμένων, το ΤΑΙΠΕΔ είναι καλύτερο. Είναι διαχειριστής του κράτους, είναι μια υπηρεσία κρατική, θα τα διαχειριστεί. Εμείς το μόνο που μπορούμε να κάνουμε, είναι να δώσουμε την κατεύθυνση, να πούμε τι θέλουμε.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ