

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **15-10-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21457/11-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για χορήγηση έγκρισης εργασιών για Επένδυση όψεων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων με χρήση ικριωμάτων, σε ρυμοτομούμενο ακίνητο επί της οδού Κύπρου»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 13.Σαραμπασίνας Παύλος | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 14.Αυδίκος Δημήτριος | 2.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15.Παππάς Δημήτριος | 3.Πανταζής Νικόλαος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 16.Φαρμάκης Κων/νος | 4.Κώτσης Δημήτριος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 17.Συγκούνας Ευάγγελος | 5.Τσούτσης Χρήστος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας | 6.Βαρέλας Χρήστος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 19.Κωστούλας Βασίλειος | 7.Τσόγκα Ελένη |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 20.Αμάραντος Σταύρος | 8.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21.Σπυράκος Ιωσήφ | 9.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 22.Ροπόκης Ευάγγελος | |
| 11.Καζάκου Παρθενία | 23.Νίτσας Γεώργιος | |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 24.Καλλίνικος Διονύσιος | |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Παππάς και Κλάπας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°

Αριθ. Απόφασης : 468/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Μαυρίδου), που έχει ως εξής:

<<Με αίτηση τους οι κ.κ. Θωμάς Γκαβανόζης , Μιχαήλ Γκαβανόζης και Φανούριος Γκαβανόζης αιτούνται την χορήγηση έγκρισης εργασιών για Επένδυση Όψεων και Αντικατάσταση Υαλοπετασμάτων στο ακίνητο τους που βρίσκεται στο Ο.Τ.139 επί της οδού Κύπρου 9 στη Πρέβεζα. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας , (ΦΕΚ 1085/Δ/1992 ' Τμήμα του ακινήτου ρυμοτομείται εμβ. 28,95 τ.μ. , εντός του οποίου βρίσκεται κτίσμα εμβ. 13,84 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού κ. Δημ. Νίκου και την τεχνική περιγραφή του Σωτήρη Δημητρίου Πολ. Μηχ. Τ.Ε. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 5269/1931"Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων ", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

"Η άδεια προς εκτέλεση επισκευών επί των ρυμοτομούμενων μερών των κτιρίων , οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή , την χρήση αυτών και την συνήθη συντήρηση τους , χορηγείται μετά από αίτηση του, με τον ίδιο τρόπο όπως και για τα μη ρυμοτομούμενα κτίρια. Εφ' όσον όμως οι αιτούμενες εργασίες αποβλέπουν στην ριζική ανακαίνιση του παλαιού κτιρίου , όχι πάντως μέχρι βαθμού ολοσχερούς αυτού κατεδάφισης και ανακαίνισης του, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πληρεξούσιο του ιδιοκτήτη (εφ' όσον δεν είναι ο ιδιοκτήτης αυτός που ζητά την άδεια) και του σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας. Η παραπάνω υπηρεσία , πριν χορηγήσει την άδεια οφείλει να ρωτήσει τον οικείο δήμο αν αποφασίζει να προβεί στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου κτιρίου παρέχοντας και κάθε σχετική με αυτό πληροφορία (σχετικά με το μέγεθος της ανάγκης για τη ρυμοτομήσει του ακινήτου και την αξία αυτού περιπού).

Εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα δηλώσουν εγγράφως προς την άνω αρχή αδυναμία προς αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ή παρέλθει χωρίς απάντηση προθεσμία σαράντα ημερών από την κοινοποίηση του ερωτήματος , η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πρέπει να χορηγήσει την ζητούμενη οικοδομική άδεια. Εάν αντιθέτως ο Δήμος δηλώσει εγγράφως ότι αποδέχεται την άμεση εφαρμογή του σχεδίου ως προς το ρυμοτομούμενο ακίνητο , τότε αυτοί , σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία οφείλουν , να επισπεύσουν την απαλλοτρίωση του κτιρίου διενεργώντας τις απαιτούμενες πράξεις προς καθορισμό της αξίας αυτού, εντός έξι το πολύ μηνών, από της κοινοποίησεως της άνω δηλώσεως του Δήμου ή της Κοινότητας. Η δύναμη της δικαστικής αποφάσεως κανονιζόμενη αποζημίωση(προσωρινή αποζημίωση) για την απαλλοτρίωση πρέπει να κατατίθεται υπέρ του δικαιούχου από τον Δήμο ή την Κοινότητα , εντός της αυτής ως άνω εξαμήνου προθεσμίας. Άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας συνεπάγεται την άμεση χορήγηση της αιτηθείσας αδειας.

Η απόφαση του Δήμου ότι δεν θα προβεί στην άμεση απαλλοτρίωση του ακινήτου δεν συνεπάγεται και την άρση της απαλλοτρίωσης, που έχει επιβληθεί με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αίτηση των κ.κ. Θωμά Γκαβανόζη, Μιχαήλ Γκαβανόζη και Φανούριος Γκαβανόζη,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού κ. Δημ. Νίκου και την τεχνική περιγραφή του Σωτήρη Δημητρίου Πολ. Μηχ. Τ.Ε.,
- το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/1992),

- τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 5269/1931«Περί αδειών οικοδομικής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων », όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα των κ.κ. Θωμά Γκαβανόζη, Μιχαήλ Γκαβανόζη και Φανούριου Γκαβανόζη και την χορήγηση **έγκρισης** εργασιών για Επένδυση Όψεων και Αντικατάσταση Υαλοπετασμάτων στο ακίνητο τους που βρίσκεται στο Ο.Τ.139 επί της οδού Κύπρου 9 στη Πρέβεζα.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/1992), τμήμα του ακινήτου ρυμοτομείται εμβ. 28,95 τ.μ. , εντός του οποίου βρίσκεται κτίσμα εμβ. 13,84 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού κ. Δημ. Νίκου και την τεχνική περιγραφή του Σωτήρη Δημητρίου Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ