

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **15-10-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21457/11-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου στο δασύλιο του Αγ. Βαρνάβα, Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στον Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόπλου-Λευκάδας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 13.Σαραμπασίνας Παύλος | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 14.Αυδίκος Δημήτριος | 2.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15.Παππάς Δημήτριος | 3.Πανταζής Νικόλαος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 16.Φαρμάκης Κων/νος | 4.Κώτσης Δημήτριος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 17.Συγκούνας Ευάγγελος | 5.Τσούτσης Χρήστος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 18.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας | 6.Βαρέλας Χρήστος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 19.Κωστούλας Βασίλειος | 7.Τσόγκα Ελένη |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 20.Αμάραντος Σταύρος | 8.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21.Σπυράκος Ιωσήφ | 9.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 22.Ροπόκης Ευάγγελος | |
| 11.Καζάκου Παρθενία | 23.Νίτσας Γεώργιος | |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος | 24.Καλλίνικος Διονύσιος | |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Παππάς, Κλάπας, Νίτσας, Αμάραντος, Ροπόκης, Κατσιπανέλης και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε και παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λούρου κ. Γκούρας Σπυρίδων.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 23°

Αριθ. Απόφασης : 488/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Ο Φορέας Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου με το υπ' αριθ. 20594/2-10-2018 έγγραφό του μας ενημερώνει ότι προτίθεται να υποβάλλει πρόταση στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό 14.6iii.32.31.4-5.1 με τίτλο «Επιχορήγηση του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας για δράσεις διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, ειδών και οικοτόπων» στο πλαίσιο του ΥΜΕΠΕΡΑΑ. Σε αυτή την πρόσκληση δυνητικοί δικαιούχοι είναι οι Φορείς Προστατευόμενων Περιοχών και δράσεις.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέα έκριναν προσφορότερη την οργάνωση και διαμόρφωση κτιρίου για την υλοποίηση των δράσεων διαχείρισης και προστασίας του οικοτόπου με κωδικό 91F0, που βρίσκεται στο δάσος του Αγ. Βαρνάβα στον Λούρο. Για το λόγο αυτό ζητάει την παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «ΑΓ.ΒΑΡΝΑΒΑΣ», Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας και τη διαμόρφωση του κτιρίου ώστε να καταστεί δυνατή η παρουσίαση παράλληλα του φυσικού οικοσυστήματος με την πλούσια Βιοποικιλότητά τους και η δυνατότητα υποδοχής και άλλων δραστηριοτήτων στον περιβάλλοντα χώρο του δάσους.

Το κτίριο, εμβαδού 48,00 τ.μ. με W.C. εμβαδού 13,75 τ.μ. και προαύλιο διαμορφωμένο χώρο εμβαδού 40,00 τ.μ., αποτελεί τμήμα του υπ.αριθ. -1127- τεμαχίου συνολικού εμβαδού 187,500 στρεμμάτων, διανομής 1929 Λούρου, Δάσος Αγ. Βαρνάβα, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

Η παραχώρηση θα πρέπει να έχει χρονική διάρκεια τουλάχιστον 10 ετών, το οποίο αποτελεί βασική προϋπόθεση για την χρηματοδότηση της πρότασης.

Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ.17/2018 απόφασή της γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης της χρήσης του χώρου του κτιρίου με την προϋπόθεση της κατασκευής τουαλετών ΑΜΕΑ, δύο (2) κιόσκια, τοποθέτησης πινακίδων ενημέρωσης και χώρου πυρασφάλειας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει λαμβάνοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 185 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «ΑΓ.ΒΑΡΝΑΒΑΣ», Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για τουλάχιστον δέκα (10) έτη, στον Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πρέβεζας για την υπογραφή της σύμβασης.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- το υπ' αριθ. **20594/2-10-2018** αίτημα του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση <<ΑΓ. ΒΑΡΝΑΒΑΣ>>, Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας,
- την υπ' αριθ. **17/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λούρου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης της χρήσης του χώρου του κτιρίου με την

προϋπόθεση της κατασκευής τουαλετών ΑΜΕΑ, δύο (2) κιόσκια, τοποθέτησης πινακίδων ενημέρωσης και χώρου πυρασφάλειας,

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 185 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει τη δωρεάν** παραχώρηση χρήσης του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση <<ΑΓ. ΒΑΡΝΑΒΑΣ>>, Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας εμβαδού 48,00 τ.μ. με W.C. εμβαδού 13,75 τ.μ. και προαύλιο διαμορφωμένο χώρο εμβαδού 40,00 τ.μ.,(αποτελεί τμήμα του υπ.αριθ. -1127-τεμαχίου συνολικού εμβαδού 187,500 στρεμμάτων, διανομής 1929 Λούρου, Δάσος Αγ. Βαρνάβα, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου), στον **Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας** για την υλοποίηση των δράσεων διαχείρισης και προστασίας του οικοτόπου με κωδικό 91F0, που βρίσκεται στο δάσος του Αγ. Βαρνάβα στον Λούρο.
- 2. Η χρονική διάρκεια** παραχώρησης της χρήσης θα είναι **δέκα (10) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- 3. Ο φορέας Διαχείρισης** Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας θα προβεί στις εξής εργασίες:
 - α.** Τοποθέτηση πυροσβεστικών κρουνών στην περίμετρο του δάσους.
 - β.** Εργασίες καθαρισμού του δάσους του Αγ. Βαρνάβα, αριστερά της εισόδου, έτσι ώστε να προστατευθούν οι νερόφραξοι και να μπορέσει να γίνει επισκέψιμο και διαχειρίσιμο ως προς την διατήρησή του.
 - γ.** Καθαρισμοί των πρηνών του Ξηροπόταμου (παραπόταμου του Λούρου), έτσι ώστε να περιοριστούν τα πλημμυρικά φαινόμενα που καταστρέφουν τα μοναδικά στην περιοχή πλατάνια (κυρίαρχο είδος το *Platanus orientalis*), που λειτουργούν ως συνδετικός κρίκος μεταξύ του δάσους Αγίου Βαρνάβα και του παρόχθιου δάσους του ποταμού Λούρου.
 - δ.** Αξιοποίηση του χώρου του αναψυκτήριου που βρίσκεται στο δάσος του Αγ. Βαρνάβα ως μικρού «περίπτερου πληροφόρησης». Σε αυτό θα αξιοποιηθεί οπτικοακουστικό υλικό που έχει στη διάθεσή της η ETANAM ΑΕ ΟΤΑ που αναφέρεται στον ποταμό Λούρο, το δάσος Αγ.Βαρνάβα, την ορνιθαπανίδα και χλωρίδα της περιοχής. Επίσης ο οικότοπος αυτός μπορεί να προσφέρει βιωματική μάθηση στους επισκέπτες (μαθητές, τουρίστες) καθώς υπάρχει μια εύκολα προσβάσιμη διαδρομή από το δάσος μέχρι και τον ποταμό Λούρο καθ' όλη την διάρκεια του έτους.
 - ε.** Δημιουργία εκπαιδευτικού υλικού και τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για τις αξίες του δάσους Αγ.Βαρνάβα, τα είδη που φιλοξενεί και την αναγκαιότητα διατήρησής του.
- 4. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλη ,για την υπογραφή της Σύμβασης και κάθε άλλης σχετικής νόμιμης ενέργειας για το ίδιο θέμα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ