

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 18/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **15-10-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21457/11-10-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για αναπροσαρμογή μισθωμάτων στις θέσεις: <ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ> & <ΜΑΡΑΘΙΕΣ-NOTIO ΤΜΗΜΑ> Τ.Κ. Καναλίου, Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |                        |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς         | 13.Σαραμπασίνας Παύλος    | 1.Βαρτελάτου Στυλιανή  |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος        | 14.Αυδίκος Δημήτριος      | 2.Κατσαούνος Θεόδωρος  |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 15.Παππάς Δημήτριος       | 3.Πανταζής Νικόλαος    |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος      | 16.Φαρμάκης Κων/νος       | 4.Κώτσης Δημήτριος     |
| 5.Νέσσερης Χρήστος         | 17.Συγκούνας Ευάγγελος    | 5.Τσούτσης Χρήστος     |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος        | 18.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας | 6.Βαρέλας Χρήστος      |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος     | 19.Κωστούλας Βασίλειος    | 7.Τσόγκα Ελένη         |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος     | 20.Αμάραντος Σταύρος      | 8.Παπαδιώτης Γεώργιος  |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21.Σπυράκος Ιωσήφ         | 9.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος     | 22.Ροπόκης Ευάγγελος      |                        |
| 11.Καζάκου Παρθενία        | 23.Νίτσας Γεώργιος        |                        |
| 12.Κατσιπανέλης Δημήτριος  | 24.Καλλίνικος Διονύσιος   |                        |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Παππάς, Κλάπας, Νίτσας, Αμάραντος, Ροπόκης, Κατσιπανέλης και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 24°**

**Αριθ. Απόφασης : 489/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<< Με τα υπ' αριθ. 16 & 17/2017 συμφωνητικά μίσθωσης εκμισθώθηκαν στον κο Νούσια Παναγιώτη του Γεωργίου: α) στη θέση "Μαραθιές-ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ" καλλιεργήσιμη έκταση εμβαδού 18,500 τ.μ. και β) στη θέση "Μαραθιές-NOTIO ΤΜΗΜΑ" καλλιεργήσιμη έκταση 20,00 στρ.**

**Ο εκμισθωτής με αίτησή του μας ενημερώνει ότι μετά από εμβαδομέτρηση του χώρου διαπίστωσε ότι και στα δύο αγροτεμάχια οι εκτάσεις που εκμισθώθηκαν είναι μικρότερες από αυτές που μπορούν να καλλιεργηθούν.**

**Μετά από έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών μας στάλθηκε το παρακάτω έγγραφο: "Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις που έχει εκμισθώσει ο Παναγιώτης Νούσιος στις θέσεις: α) Μαραθιές Νότιο Τμήμα και β) Μαραθιές Εικόνισμα, έχουν εμβαδά Ε Μαραθιές= 12.500,00 τ.μ. και Ε Εικόνισμα=15.000 τ.μ., αντίστοιχα. Η μέτρηση των εμβαδών έγινε από τα συνημμένα αποσπάσματα των ορθοφωτοχαρτών της διαδικτυακής εφαρμογής του Εθνικού Κτηματολογίου & χαρτογράφηση Α.Ε".**

**Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να γίνει τροπ/ση του άρθρου 1 και 3 των 16 & 17/2017 συμφωνητικών μίσθωσης ως προς:**

**- τα στρέμματα που θα διαμορφώνονται ως εξής: α) "Μαραθιές-Εικόνισμα" 12,500 στρέμματα και β) "Μαραθιές-Νότιο Τμήμα" 15,00 στρ. και**

**- τα ποσά των μισθωμάτων που θα διαμορφώνονται ως εξής:**

**α) Μαραθιές Εικόνισμα:**

για το χρονικό διάστημα από 01/05/2017 μέχρι 30/04/2018	ποσό 125,00 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2018 μέχρι 30/04/2019	ποσό 126,25 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2019 μέχρι 30/04/2020	ποσό 127,51 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2021	ποσό 128,78 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2021 μέχρι 30/04/2022	ποσό 130,07 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 μέχρι 30/04/2023	ποσό 131,37 €

**β) Μαραθιές Νότιο Τμήμα:**

για το χρονικό διάστημα από 01/05/2017 μέχρι 30/04/2018	ποσό 150,00 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2018 μέχρι 30/04/2019	ποσό 151,50 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2019 μέχρι 30/04/2020	ποσό 153,02 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2021	ποσό 154,55 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2021 μέχρι 30/04/2022	ποσό 156,10 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 μέχρι 30/04/2023	ποσό 157,66 €

**Ο κος Νούσιος έχει καταβάλει το πρώτο ετήσιο μίσθωμα και για τις δύο εκτάσεις. Θα πρέπει να του επιστραφεί η διαφορά που προκύπτει και διαμορφώνεται ως εξής:**

**1.Μαραθιές Εικόνισμα 185,00 €-125,00 € = 60,00 € για το πρώτο έτος μίσθωσης**

**2.Μαραθιές Νότιο Τμήμα 200,00 € -150,00 € = 50,00 € για το πρώτο έτος μίσθωσης**

### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:**

**1. για την αναπροσαρμογή της έκτασης και του μισθώματος που προκύπτει και τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:**

**- "Μαραθιές Εικόνισμα" καλ/μη έκταση εμβαδού 12,500 τ.μ.**

για το χρονικό διάστημα από 01/05/2017 μέχρι 30/04/2018	ποσό 125,00 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2018 μέχρι 30/04/2019	ποσό 126,25 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2019 μέχρι 30/04/2020	ποσό 127,51 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2021	ποσό 128,78 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2021 μέχρι 30/04/2022	ποσό 130,07 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 μέχρι 30/04/2023	ποσό 131,37 €

**-"Μαραθιές Νότιο Τμήμα" καλ/μη έκταση εμβαδού 15,00 στρεμμάτων  
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2017 μέχρι 30/04/2018 ποσό 150,00 €  
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2018 μέχρι 30/04/2019 ποσό 151,50 €  
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2019 μέχρι 30/04/2020 ποσό 153,02 €  
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2021 ποσό 154,55 €  
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2021 μέχρι 30/04/2022 ποσό 156,10 €  
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 μέχρι 30/04/2023 ποσό 157,66 €**

**2. την διαγραφή των ποσών 60,60 ευρώ και 50,50 ευρώ από τον χρηματικό κατάλογο 10/2018 γραμμή 43 και 44 αντίστοιχα.**

**3. την επιστροφή συνολικού ποσού 111,10 ευρώ στον κο Νούσια Παναγιώτη, που προκύπτει από τη διαφορά των πρώτων ετήσιων μισθωμάτων και τη δέσμευση πίστωσης στον Κ.Α. 02.10.8261 >>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αίτηση του κου Παναγιώτη Νούσια ,
- τα υπ' αριθ. **16/2017** & **17/2017** συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του κου Παναγιώτη Νούσια και του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 174 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 58, 65, 66, 67, 68, 69 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Εγκρίνει την** αναπροσαρμογή των μισθωμάτων στις θέσεις <ΜΑΡΑΘΙΕΣ ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ> & <ΜΑΡΑΘΙΕΣ-NOTIO ΤΜΗΜΑ> Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, ως εξής: τροποποιεί τα άρθρα 1 και 3 των **16 & 17/2017** συμφωνητικών μίσθωσης ως προς τα στρέμματα που θα διαμορφωθούν ως εξής:

- **μείωση** του εμβαδού της εκμισθούμενης έκτασης στη θέση <Μαραθιές - Εικόνισμα>, Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας , από 18.500 τ.μ. σε 12.500 τ.μ. και,
- **μείωση** του εμβαδού της εκμισθούμενης έκτασης στη θέση <Μαραθιές - Νότιο Τμήμα> Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας , από 20,00 στρ. σε 15,00 στρ.,

**τα ποσά των μισθωμάτων** μετά τις μειώσεις των εμβαδών των ανωτέρω εκμισθούμενων εκτάσεων, διαμορφώνονται ως εξής:

#### **α) Μαραθιές Εικόνισμα:**

για το χρονικό διάστημα από 01/05/2017 μέχρι 30/04/2018	ποσό 125,00 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2018 μέχρι 30/04/2019	ποσό 126,25 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2019 μέχρι 30/04/2020	ποσό 127,51 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2021	ποσό 128,78 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2021 μέχρι 30/04/2022	ποσό 130,07 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 μέχρι 30/04/2023	ποσό 131,37 €

**β) Μαραθιάς Νότιο Τμήμα:**

για το χρονικό διάστημα από 01/05/2017 μέχρι 30/04/2018	ποσό 150,00 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2018 μέχρι 30/04/2019	ποσό 151,50 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2019 μέχρι 30/04/2020	ποσό 153,02 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2020 μέχρι 30/04/2021	ποσό 154,55 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2021 μέχρι 30/04/2022	ποσό 156,10 €
για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 μέχρι 30/04/2023	ποσό 157,66 €

- 2. Εγκρίνει την** διαγραφή των ποσών **60,60 ευρώ** και **50,50 ευρώ** από τον χρηματικό κατάλογο **10/2018** γραμμή **43 και 44** αντίστοιχα και την επιστροφή συνολικού ποσού **111,10 ευρώ** στον κ. Νούσια Παναγιώτη, που προκύπτει από τη διαφορά των πρώτων ετήσιων μισθωμάτων, σε βάρος του Κ.Α. 02.10.8261 <Λοιπές επιστροφές> της στήλης των εξόδων, προϋπολογισμού του Δήμου Πρέβεζας, οικ. Έτους 2018.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Μπαϊλη Χρήστο, για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**