

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-11-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24334/15-11-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση Δωρεάν παραχώρηση χρήσης «ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΧΝΗΣ», στη ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ {ΥπόκρισηΑ}».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 12.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 13.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 15.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 16.Συγκούνας Ευάγγελος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 18.Τσόγκα Ελένη |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 19.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 20.Κώτσης Δημήτριος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 21.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 11.Καζάκου Παρθενία | 22.Νίτσας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Παππάς Δημήτριος
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Φαρμάκης Κων/νος
- 6.Βαρέλας Χρήστος
- 7.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Αμάραντος Σταύρος
- 10.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 11.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Νίτσας, Ροπόκης, Κώτσης και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 58°

Αριθ. Απόφασης : 586/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Τμήματος Πολιτισμού Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Ρούσσος), που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

- Την αριθμ. 23090/31-10-2018 αίτηση της Θεατρικής Ομάδας «ΥποκρισηΑ»
- Την αριθ. Α.Δ.Σ 142/17 («Εξέταση Δωρεάν παραχώρηση χρήσης « ΘΕΟΦΑΝΕΙΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΤΕΧΝΗΣ» στη ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ & ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «Υπόκριση Α»).
- Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Δωρεάν Παραχώρηση Κυριότητας και Χρήσης Δημοτικών και Κοινοτικών Ακινήτων)

«Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» προβλέπει ότι: Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα.

Σκοπός των δύο (2) Σωματείων είναι η προαγωγή του πολιτισμού σε όλες του τις μορφές από το οποίο προκύπτει ότι ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητες χωρίς κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την δωρεάν παραχώρηση της Θεοφανείου αίθουσας τέχνης στη Θεατρική Ομάδα «ΥποκρισηΑ»

Τα έξοδα λειτουργίας- καθαριότητας του χώρου θα βαρύνουν την Θεατρική Ομάδα «ΥποκρισηΑ» καθώς και την υποχρέωση να δώσουν τρεις (3) παραστάσεις σε κάθε μια από τις Δημοτικές Ενότητες της Πρέβεζας .

Η παραχώρηση της χρήσης, αίθουσας της Θεοφανείου Αίθουσα Τέχνης έχει σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων της (ΘΕΑΤΡΟ) και με τους παρακάτω όρους:

1) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας από τον σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.

2) Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρο άσκησης των δραστηριοτήτων τους (Θέατρο). Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .

3) Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους συλλόγους.

4) Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, οι σύλλογοι υποχρεούνται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε.

5) Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ.

6) Οι πολιτιστικοί σύλλογοι είναι υποχρεωμένοι να κάνουν καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενεί ζημίες σ' αυτό και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.

7) Η Θεατρική Ομάδα υποχρεούται να παραδίδουν στον Δήμο τη Θεοφάνειο Αίθουσα Τέχνης και το αύλειο χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου για Εκδηλώσεις , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.

8) Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου , χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τους εν' λόγω Συλλόγους.

9) Στην Θεατρική Ομάδα «ΥποκρισηΑ» κάθε Τρίτη από ώρες 19:00 έως 22:00

10) Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Η Παραχώρηση ισχύει έως Τis 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 και είναι ΔΩΡΕΑΝ

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

Την απόρριψη των αιτημάτων και την επανεξέταση τους μετά την έκδοση της απόφασης της υπηρεσίας διαχείρισης κληροδοτημάτων >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **23090/31-10-2018** αίτηση της Θεατρικής Ομάδας «ΥπόκρισηΑ»,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 185 παρ.2 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της Θεοφανείου αίθουσας τέχνης στη Θεατρική Ομάδα «ΥπόκρισηΑ».

Τα έξοδα λειτουργίας- καθαριότητας του χώρου θα βαρύνουν την Θεατρική Ομάδα «ΥπόκρισηΑ» καθώς και την υποχρέωση να δώσουν τρεις (3) παραστάσεις σε κάθε μια από τις Δημοτικές Ενότητες της Πρέβεζας.

Η παραχώρηση της χρήσης, αίθουσας της Θεοφανείου Αίθουσα Τέχνης έχει σκοπό την άσκηση των δραστηριοτήτων της (ΘΕΑΤΡΟ) και με τους **παρακάτω όρους:**

1) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης της παραχωρούμενης Αίθουσας από τον σύλλογο σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης.

2) Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρο άσκησης των δραστηριοτήτων τους (Θέατρο). Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Πρέβεζας .

3) Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές, βαρύνει τους συλλόγους.

4) Μετά την λήξη της παραχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή, οι σύλλογοι υποχρεούνται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε.

5) Απαγορεύεται να αφαιρέσει αντικείμενα που εμπίπτουν στην έννοια των συστατικών των αρ. 953 και επ. του Α.Κ.

6) Οι πολιτιστικοί σύλλογοι είναι υποχρεωμένοι να κάνουν καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, να μην προξενεί ζημιές σ' αυτό και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του.

7) Η Θεατρική Ομάδα υποχρεούται να παραδίδουν στον Δήμο τη Θεοφάνειο Αίθουσα Τέχνης και το αύλειο χώρο, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου ή για την εκμίσθωση του χώρου για Εκδηλώσεις , για όσο χρονικό διάστημα θα διαρκεί η παραχώρηση.

8) Ο Δήμος Πρέβεζας δικαιούται να έχει πρόσβαση στο κτίριο, να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων του χώρου για τις ανάγκες του Δήμου , χωρίς να εμποδίζεται η χρήση του από τους εν' λόγω Συλλόγους.

9) Στην Θεατρική Ομάδα «ΥπόκρισηΑ» κάθε **Τρίτη από ώρες 19:00 έως 22:00.**

10) Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Η Παραχώρηση ισχύει έως **τις 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019** και είναι **ΔΩΡΕΑΝ.**

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση αυτή.

Την απόρριψη των αιτημάτων και την επανεξέτασή τους μετά την έκδοση της απόφασης της υπηρεσίας διαχείρισης κληροδοτημάτων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ