

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-11-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24334/15-11-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ -ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ» Τ.Κ. Μιχαλιτσίου, Δημ. Κοιν. Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 12.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 13.Αυδίκος Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 15.Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 5.Νέσσερης Χρήστος | 16.Συγκούνας Ευάγγελος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 17.Κωστούλας Βασίλειος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 18.Τσόγκα Ελένη |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 19.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 20.Κώτσης Δημήτριος |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος | 21.Ροπόκης Ευάγγελος |
| 11.Καζάκου Παρθενία | 22.Νίτσας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Παππάς Δημήτριος
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Φαρμάκης Κων/νος
- 6.Βαρέλας Χρήστος
- 7.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Αμάραντος Σταύρος
- 10.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 11.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Νίτσας, Ροπόκης, Κώτσης και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε και παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μιχαλιτσίου κ. Κωστής Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 59°

Αριθ. Απόφασης : 587/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

Στις 30-11-2018 λήγει το μίσθωμα του υπ' αριθ.-75- αγροτεμαχίου εμβαδού 28.250 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ –ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ» Τοπικής Κοινότητας Μιχαλιτσίου, οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Νέας Σινώπης, ανατολικά με Γεωπονικό Κλήρο (αρ.76^α) και νότια και δυτικά με ιδιοκτησίες κατοίκων Μιχαλιτσίου.

Το ανωτέρω αγροτικό ακίνητο καταγράφεται στον Κτηματολογικό Πίνακα Διανομής 1932, της πρώην κοινότητας Μιχαλιτσίου με αριθμό 75.

Με την αριθ. 9/2018 απόφαση της η Τοπική Κοινότητα Μιχαλιτσίου ζητά την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου με δημοπρασία και για διάστημα πέντε (5) ετών. Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση του καλλιεργήσιμου αγροτεμαχίου δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 28,250 στρ, του υπ' αριθ. -75- κληροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ –ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ», Τοπικής Κοινότητας Μιχαλιτσίου, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθ. **9/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μιχαλιτσίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 28,250στρ. του υπ' αριθ. 75 αγροτεμαχίου, στη θέση «**ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ-ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ**», οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Νέας Σινώπης, ανατολικά με Γεωπονικό Κλήρο (αρ.76α) και νότια και δυτικά με ιδιοκτησίες κατοίκων Μιχαλιτσίου, της Τοπικής Κοινότητας Μιχαλιτσίου, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Το ανωτέρω αγροτικό ακίνητο καταγράφεται στον Κτηματολογικό Πίνακα Διανομής 1932, της πρώην κοινότητας Μιχαλιτσίου με αριθμό 75.

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ