

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 23/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **19-11-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24334/15-11-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΜΑΖΩΜΑ» Τοπικής Κοινότητας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς         | 12.Σαραμπασίνας Παύλος    |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος        | 13.Αυδίκος Δημήτριος      |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 14.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος      | 15.Κατσαούνος Θεόδωρος    |
| 5.Νέσσερης Χρήστος         | 16.Συγκούνας Ευάγγελος    |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος        | 17.Κωστούλας Βασίλειος    |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος     | 18.Τσόγκα Ελένη           |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος     | 19.Σπυράκος Ιωσήφ         |
| 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 20.Κώτσης Δημήτριος       |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος     | 21.Ροπόκης Ευάγγελος      |
| 11.Καζάκου Παρθενία        | 22.Νίτσας Γεώργιος        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Παππάς Δημήτριος
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Φαρμάκης Κων/νος
- 6.Βαρέλας Χρήστος
- 7.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Αμάραντος Σταύρος
- 10.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 11.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Νίτσας, Ροπόκης, Κώτσης και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νικόπολης κα. Πήλιου Μαρία.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 63°**

**Αριθ. Απόφασης : 591/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Στις 30-11-2018 λήγει το Συμφωνητικό Μίσθωσης του υπ' αριθ. 84 αγροτικού ακινήτου, καλλιεργήσιμη έκταση εμβαδού 6,700 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΖΩΜΑ», οριοθετούμενο βόρεια με ρέμα, νότια με αγροτικό δρόμο, ανατολικά με τον Αμβρακικό Κόλπο και δυτικά με τη δημόσια οδό Πρεβέζας-Ιωαννίνων.**

**Το ανωτέρω αγροτικό ακίνητο καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην κοινότητας Νικόπολης με αριθμό 12, μεταβιβάστηκε σ' αυτή δυνάμει της υπ' αριθ. 13398/451/15-7-1957 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας, και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στις 21-12-1957 στον τόμο 16 με αριθμό 7231.**

**Η Τοπική Κοινότητα με την υπ' αριθ. 8/2018 απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά στην εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω αγροτεμαχίου.**

**Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση της καλλιεργήσιμης γης δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.**

### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 84 αγροτικού ακινήτου, καλλιεργήσιμη έκταση εμβαδού 6,700 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΖΩΜΑ», οριοθετούμενο βόρεια με ρέμα, νότια με αγροτικό δρόμο, ανατολικά με τον Αμβρακικό Κόλπο και δυτικά με τη δημόσια οδό Πρεβέζας - Ιωαννίνων. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **8/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νικόπολης,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 6,700 στρ. του υπ' αριθ. -84- αγροτικού ακινήτου, στη θέση «ΜΑΖΩΜΑ», οριοθετούμενο βόρεια με ρέμα, νότια με αγροτικό δρόμο, ανατολικά με τον Αμβρακικό Κόλπο και δυτικά με τη δημόσια οδό Πρεβέζας-Ιωαννίνων, Τοπικής Κοινότητας Νικόπολης, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.**

Το ανωτέρω αγροτικό ακίνητο καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην κοινότητας Νικόπολης με αριθμό 12, μεταβιβάσθηκε σ' αυτή δυνάμει της υπ' αριθ. 13398/451/15-7-1957 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας, και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στις 21-12-1957 στον τόμο 16 με αριθμό 7231.

- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**