

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 28/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **21-12-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **27460/17-12-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Μεταφορά τμήματος αγροτική οδού που διέρχεται εντός ιδιοκτησίας με ίσου εδαφικού τμήματος της τεμνόμενης ιδιοκτησίας και γεωμετρική μεταβολή στο κτηματολόγιο στη νέα θέση της οδού, σύμφωνα με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Κορωναίος Κοσμάς
- 2.Πιπιλίδης Λάζαρος
- 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος
- 4.Αναγνώστου Νικόλαος
- 5.Νέσσερης Χρήστος
- 6.Ντίτσος Γεράσιμος
- 7.Κακιούζης Χαράλαμπος
- 8.Ματέρης Κωνσταντίνος
- 9.Σαραμπασίνας Παύλος
- 10.Αυδίκος Δημήτριος
- 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 12.Καζάκου Παρθενία
- 13.Κωστούλας Βασίλειος
- 14.Τσόγκα Ελένη
- 15.Αμάραντος Σταύρος
- 16.Σπυράκος Ιωσήφ
- 17.Καλλίνικος Διονύσιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 5.Φραγκούλης Γεώργιος
- 6.Συγκούνας Ευάγγελος
- 7.Παππάς Δημήτριος
- 8.Τσούτσης Χρήστος
- 9.Φαρμάκης Κων/νος
- 10.Βαρέλας Χρήστος
- 11.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 12.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 13.Κώτσης Δημήτριος
- 14.Ροπόκης Ευάγγελος
- 15.Νίτσας Γεώργιος
- 16.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος και Πανταζής.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 4°**

**Αριθ. Απόφασης : 644/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, την αρ. **43/2018** (ΑΔΑ: 7Υ87ΩΞΧ-ΤΔΡ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<<

**Αριθ. Απόφ. 43/2018**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το 11/2018 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή τμήματος αγροτικής οδού που διέρχεται εντός ιδιοκτησίας με ίσου εδαφικού τμήματος της τεμνόμενης ιδιοκτησίας και γεωμετρική μεταβολή στο κτηματολόγιο στη νέα θέση της οδού».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Δευτέρα 17 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 13:00 μ. μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας ήταν προγραμματισμένη τακτική συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 27382/14-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος, Πρόεδρος
2. Ματέρης Κων/νος
3. Ντίτσος Γεράσιμος
4. Συγκούνας Ευάγγελος
5. Αυδίκος, Δημήτριος (αν/κος)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καζάκου Παρθενία
2. Κωστούλας, Βασίλειος
- 3 Τσούτσης Χρήστος
4. Πανταζής Νικόλαος.

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας Αικ. Κορωναίου για την τήρηση των πρακτικών καθώς και ο κ. Ευαγ. Μπέλλος υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος ο 5<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

«

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Πληροφορίες: Ευάγγελος Μπέλλος**

**Τηλ.- fax, e-mail: 26820.29698-22339, vaggbell@gmail.com Πρέβεζα, 1546/14-12-18**

**Προς:**

- 1) Τοπικό Συμβούλιο Δ. Πρέβεζας
- 2) Ποιότητα Ζωής Δ. Πρέβεζας

**Θέμα: Ανταλλαγή τμήματος αγροτικής οδού που διέρχεται εντός ιδιοκτησίας με ίσου εδαφικού τμήματος της τεμνόμενης ιδιοκτησίας και γεωμετρική μεταβολή στο κτηματολόγιο στη νέα θέση της οδού.**

**Ιστορικό: Στην περιοχή Καλαμιτσίου, εκτός σχεδίου πόλεως Πρέβεζας διέρχεται αγροτική οδός εντός της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Λαϊνά με ΚΑΕΚ:400505908022 η οποία δεν απεικονίζεται στο ισχύον κτηματολογικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου.**

**Αίτημα ιδιοκτητών: Με αίτημα του ανωτέρω ιδιοκτήτη, αναγνωρίζεται η ύπαρξη της αγροτικής οδού και ζητά την ανταλλαγή της με ίσου εδαφικού τμήματος από την ιδιοκτησία και στην άκρη αυτής. Με την πρόταση του αυτή 1) βελτιώνονται τα γεωμετρικά στοιχεία της οδού, από πλάτος 3.5m σε 4.0m και από μήκος 175.8m σε 153.8m και 2) δημιουργείται μία ενιαία ιδιοκτησία. Η ανταλλαγή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα που συνέταξε (Ιουλίου 18) ο Φώτιος Αγγ. Κοτσιαρίνης πολιτικός μηχανικός και τα στοιχεία του τοπογραφικού θα χρησιμοποιηθούν στην γεωμετρική μεταβολή για την απεικόνιση της αγροτικής οδού στο κτηματολογικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου.**

**Έχοντας υπόψιν:**

- 1. Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου από την βελτίωση της οδού και την εγγραφή της στο Εθνικό Κτηματολόγιο.**
- 2. Την από 14-11-18 αίτηση του Μιχαήλ Λαϊνά.**
- 3. Την από 12/12/2018 απόφαση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας**

**Εισηγούμαστε :**

- 1. Την ανταλλαγή της υφιστάμενης αγροτικής οδού εμβαδού 615.30m<sup>2</sup> με ίσου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαϊνά όπως απεικονίζεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.**
- 2. Καθώς και την γεωμετρική μεταβολή στο Εθνικό κτηματολόγιο.**
- 3. Και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πρέβεζας για την υπογραφή όλων των απαραίτητων εγγράφων προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης.**

**Ο Συντάξας Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.  
Ευάγγελος Μπέλλος Αικατερίνη Μαυρίδου Ευάγγελος Γιαννουλάτος  
Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**»**

**Ο Πρόεδρος κάλεσε την ΕπΠΖ να αποφασίσει σχετικά...**

**Η ΕπΠΖ αφού άκουσαν τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας:**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

**Α) Συντάσσεται με την εισήγηση της Υπηρεσίας, ήτοι εγκρίνει:**

- 1. Την ανταλλαγή της υφιστάμενης αγροτικής οδού εμβαδού 615.30m<sup>2</sup> με ίσου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαϊνά όπως απεικονίζεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.**
- 2. Καθώς και την γεωμετρική μεταβολή στο Εθνικό κτηματολόγιο.**
- 3. Και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πρέβεζας για την υπογραφή όλων των απαραίτητων εγγράφων προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης.**

**Β) Εισηγούνται το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2018**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να γίνει αλλαγή στον τίτλο του θέματος και από ανταλλαγή να γίνει μεταφορά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **43/2018** (ΑΔΑ: 7Υ87ΩΞΧ-ΤΔΡ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Ανταλλαγή τμήματος αγροτικής οδού που διέρχεται εντός ιδιοκτησίας με ίσου εδαφικού τμήματος της τεμνόμενης ιδιοκτησίας και γεωμετρική μεταβολή στο κτηματολόγιο στη νέα θέση της οδού»,
- την από **14-11-18** αίτηση του κ. Μιχαήλ Λαϊνά,
- την από **12/12/2018** απόφαση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 73 και 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 79, 93, 95, 96, 97, 186 & 190 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την: α) μεταφορά** της υφιστάμενης αγροτικής οδού εμβαδού 615.30m<sup>2</sup> με ίσου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαϊνά όπως απεικονίζεται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και **β) την γεωμετρική μεταβολή** στο Εθνικό κτηματολόγιο.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλη, για την υπογραφή όλων των απαραίτητων εγγράφων προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**