

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 3/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **26-02-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **3696/22-02-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                              |                          |                             |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Κατσαούνος Θεόδωρος       | 12. Σαραμπασίνας Παύλος  | 1. Κατσιπανέλης Δημήτριος   |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος         | 13. Αυδίκος Δημήτριος    | 2. Κορωναίος Κοσμάς         |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος         | 14. Φραγκούλης Γεώργιος  | 3. Συγκούνας Ευάγγελος      |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος    | 15. Κακιούζης Χαράλαμπος | 4. Πανταζής Νικόλαος        |
| 5. Καζάκου Παρθενία          | 16. Κώτσης Δημήτριος     | 5. Δαρδαμάνης Ιωάννης       |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος         | 17. Παππάς Δημήτριος     | 6. Βαρέλας Χρήστος          |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος       | 18. Καλλίνικος Διονύσιος | 7. Τσουτσης Χρήστος         |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος      | 19. Κατέρης Κωνσταντίνος | 8. Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας   |
| 9. Νέσσερης Χρήστος          | 20. Κωστούλας Βασίλειος  | 9. Παπαδιώτης Γεώργιος      |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21. Σπυράκος Ιωσήφ       | 10. Τσόγκα Ελένη            |
| 11. Βαρτελάτου Στυλιανή      | 22. Νίτσας Γεώργιος      | 11. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Πανταζής και η κα Τσόγκα, ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Κώτσης, Σαραμπασίνας, Αναγνώστου, Κατέρης, Νίτσας και οι κες Καζάκου, Βαρτελάτου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 37°**

**Αριθ. Απόφασης : 80/2018**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 2/2018 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων των οποίων η συμβάσεις λήγουν στις 28 Φεβρουαρίου 2018 και αναλυτικά είναι οι εξής:**

- Στη θέση "ΒΑΛΤΟΣ" καλλιεργήσιμη έκταση 10,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -1154- κληροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 908.875.000 τ.μ. (ΕΛΗ ΣΑΑΚ), διανομής έτους 1929 Λούρου

- Στη θέση «ΚΟΥΜΑΣΙΑ» καλλιεργήσιμη έκταση 7,43 στρεμμάτων, του υπ' αριθ. -136- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΜΠΑΡΜΠΑ» καλλιεργήσιμη έκταση 30,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -336- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 83,846 στρ. αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Α'» καλλιεργήσιμη έκταση 82,050 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -231- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Β'» καλλιεργήσιμη έκταση 57,785 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -220- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'» καλλιεργήσιμη έκταση 63,967 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -212- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ Α'» καλλιεργήσιμης έκτασης 48,924 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -151- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ Β'» καλλιεργήσιμη έκταση 17,35 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -127- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 21,578 στρ, αναδασμού 2001 Λούρου

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

**Εισηγούμεθα**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση των ανωτέρω καλλιεργήσιμων εκτάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρονται, της Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.**

**Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθ. **2/2018** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λούρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία, καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, ως εξής:**

- Στη θέση "**ΒΑΛΤΟΣ**" καλλιεργήσιμη έκταση 10,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -1154- κληροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 908.875.000 τ.μ. (ΕΛΗ ΣΑΑΚ), διανομής έτους 1929 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΚΟΥΜΑΣΙΑ**» καλλιεργήσιμη έκταση 7,43 στρεμμάτων, του υπ' αριθ. -136- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΜΠΑΡΜΠΑ**» καλλιεργήσιμη έκταση 30,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -336- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 83,846 στρ. αναδασμού 2001 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Α'**» καλλιεργήσιμη έκταση 82,050 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -231- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Β'**» καλλιεργήσιμη έκταση 57,785 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -220- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'**» καλλιεργήσιμη έκταση 63,967 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -212- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΦΡΑΞΙΑΣ Α'**» καλλιεργήσιμης έκτασης 48,924 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -151- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου,
  - Στη θέση «**ΦΡΑΞΙΑΣ Β'**» καλλιεργήσιμη έκταση 17,35 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -127- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 21,578 στρ, αναδασμού 2001 Λούρου.
- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Ο κ. Παππάς, **δήλωσε ΠΑΡΩΝ**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**