

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 5/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-03-2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **5981/22-03-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία Χώρου Μεταφόρτωσης της Ανακύκλωσης και ορισμός μελών Επιτροπής εκτίμησης».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 12.Τσούτσης Χρήστος |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 13.Φαρμάκης Κων/νος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Κωστούλας Βασίλειος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 15.Τσόγκα Ελένη |
| 5.Χατζόπουλος Απόστολος | 16.Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 17.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 18.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 19.Καζάκου Παρθενία |
| 9.Σαραμπασίνας Παύλος | 20.Κώτσης Δημήτριος |
| 10.Αυδίκος Δημήτριος | 21.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 22.Καλλινίκος Διονύσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Νέσσερης Χρήστος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Φραγκούλης Γεώργιος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Παππάς Δημήτριος
- 7.Βαρέλας Χρήστος
- 8.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 9.Αμάραντος Σταύρος
- 10.Ροπόκης Ευάγγελος
- 11.Νίτσας Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσαούνος, Πανταζής, Παππάς και Αμάραντος, και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Τσούτσης, Κώτσης, Κατέρης, Σπυράκος, Παπαδιώτης, Κατσιπανέλης, Χατζόπουλος και η κα Καζάκου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 33°

Αριθ. Απόφασης : 145/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πρασά), που έχει ως εξής:

<<Ο Δήμος Πρέβεζας στα πλαίσια της υποχρέωσής του για την εναλλακτική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας, που απορρέει από την διάταξη του αρ. 8 του Ν. 2939/2001 «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις», έχει συνάψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης -Ανακύκλωσης Α.Ε.(ΕΕΑΑ. Α.Ε.)

Για την λειτουργία του προγράμματος και καθώς δεν είναι δυνατή η απευθείας μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών στο ΚΔΑΥ, ο Δήμος Πρέβεζας είχε μισθώσει ακίνητο ως Χώρο Μεταφόρτωσης (Συμφωνητικό Μίσθωσης με αρ. πρωτ. 16716/01.07.2016), χρονικής διάρκειας ενός (1) έτους με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος. Πριν τη λήξη της ανωτέρω σύμβασης μετά από ερώτημα της υπηρεσίας εκδόθηκε η από 01.06.2018 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 και ως εμπορική μίσθωση «ισχύει μέχρι συμπληρώσεως τριετίας χωρίς να απαιτείται παράταση ή άλλη διατύπωση».

Επειδή η διάρκεια της τριετίας λήγει στις 31.06.2019, προτείνεται η εκ νέου διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Η δαπάνη της μίσθωσης θα καλυφθεί από ίδια έσοδα για την κάλυψή της έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον ΚΑ 02.70.6263 του προϋπολογισμού ο.ε. 2019 του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011, "Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο.

Επομένως θα πρέπει με κλήρωση να οριστούν 2 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα οποία μαζί με 1 μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας που θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου, θα συγκροτήσουν την Επιτροπή Εκτίμησης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της «Μίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία Χώρου Μεταφόρτωσης της Ανακύκλωσης», με την διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

2. Την ανάδειξη των Δημοτικών Συμβούλων που θα αποτελέσουν μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) της επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Ακολούθησε κλήρωση στην οποία αναδείχθηκαν, ως τακτικά μέλη της Επιτροπής εκτίμησης μίσθωσης χώρου για τη λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης της Ανακύκλωσης, οι κ.κ. Σαραμπασίνας Παύλος και Κωστούλας Βασίλειος, με αναπληρωτές τους κ.κ. Ματέρη Κωνσταντίνο και Παπαδιώτη Γεώργιο.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2939/2001 «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του Ν. 4242/2014,
- τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 παρ. 1ε & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 1 και 9 παρ.2 του Π.Δ. 270/81,
- το πρακτικό της κληρώσεως, που διενεργήθηκε,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου** στο οποίο θα στεγαστεί ο Σταθμός Μεταφόρτωσης της Ανακύκλωσης, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Ορίζει ως τακτικά μέλη της Επιτροπής** εκτίμησης του ακινήτου που θα στεγαστεί ο Σταθμός Μεταφόρτωσης της Ανακύκλωσης, Δήμου Πρέβεζας, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Σαραμπασίνα Παύλο (πρόεδρο) και Κωστούλα Βασίλειο, με αναπληρωτές τους κ.κ. Ματέρη Κωνσταντίνο και Παπαδιώτη Γεώργιο.
- 3. Καθορίζει τον τρόπο** της ανωτέρω μίσθωσης με την διαδικασία του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, τους όρους του οποίου θα καθορίσει με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της το πρακτικό κληρώσεως.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ