

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 6/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-04-2019**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7993/18-04-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύνταξης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη κατά των κληρονόμων Μιχαήλ Τρυφωνίδη».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς       | 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος      | 12.Παππάς Δημήτριος         |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Φαρμάκης Κων/νος         |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος    | 14.Κωστούλας Βασίλειος      |
| 5.Χατζόπουλος Απόστολος  | 15.Τσόγκα Ελένη             |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος      | 16.Αμάραντος Σταύρος        |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος   | 17.Σπυράκος Ιωσήφ           |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος   | 18.Καζάκου Παρθενία         |
| 9.Νέσσερης Χρήστος       | 19.Κατσιπανέλης Δημήτριος   |
| 10.Αυδίκος Δημήτριος     |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Σαραμπασίνας Παύλος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Φραγκούλης Γεώργιος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Τσούτσης Χρήστος
- 7.Βαρέλας Χρήστος
- 8.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 9.Ροπόκης Ευάγγελος
- 10.Κώτσης Δημήτριος
- 11.Νίτσας Γεώργιος
- 12.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 13.Καλλίνικος Διονύσιος
- 14.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησε** ο κ. Κατσιπανέλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 7°**

**Αριθ. Απόφασης : 179/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μπέλλος), που έχει ως εξής:

**<<Ιστορικό: Επί της οδού Περδικάρη στις ιδιοκτησίες (003) της Βασιλικής Σπεντζάρη και (004) Ανδρονίκης Παπαμιχαήλ εκδόθηκαν οι 95/1998, 26/2000 & 52/2000 Οικοδομικές Άδειες από την Δ/νση Πολεοδομίας. Η οδός Περδικάρη εμπροσθεν των ιδιοκτησιών έχει τεθεί σε κοινή χρήση με δήλωση του Μιχαήλ Τριφωνίδη, το τμήμα αυτό της οδού σήμερα κατά το ήμισι περίπου είναι περιφραγμένο και δεντροφυτεμένο και κατέχεται από τους κληρονόμους του Μιχαήλ Τριφωνίδη σε εμβαδό E=104.28m<sup>2</sup>.**

**Με τις 180/17 & 181/17 στο σκεπτικό των αποφάσεων αναφέρεται ότι οι "Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας".**

**Με το 1408/09-10-18 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας έγινε ενημέρωση και ζητήθηκε η απελευθέρωση του κατεχόμενου χώρου.**

**Μέχρι σήμερα δεν έχει απελευθερωθεί η οδός Περδικάρη στο εγκεκριμένο πλάτος της (5.00m) εμπροσθεν των ιδιοκτησιών 003 και (004).**

**Λαμβάνοντας υπόψιν:**

**1) Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των 95/1998, 26/2000 & 52/2000 Οικοδομικών Αδειών.**

**2) Την δήλωση σε κοινή χρήση.**

**3) Τις 180/17 & 181/17 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων (Α' Τριμελές). Σύμφωνα με το σκεπτικό τους η οδός Περδικάρη εμπροσθεν των ανωτέρω οικοπέδων περιληπτικά στην §5. Επειδή, εξάλλου, στο άρθρο 28 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) [άρθρο 415 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το π.δ. της 14/27.7.1999 (Δ' 580)J, ορίζεται ότι «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας...**

**4) Το 1408/09-10-18 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας για ενημέρωση και απελευθέρωση του κατεχόμενου χώρου, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους του Μιχαήλ Κ. Τριφωνίδη**

**1) Ανδρονίκη Μ. Τριφωνίδη, Εθνικής Αντίστασης & Παρθεναγωγείου 10,**

**2) Βασιλική Μ. Τριφωνίδη, 3) Αρετή Τριφωνίδη Χήρα Μιχαήλ, Παύλου Μελά 10, Λυκόβρυση Αττικής**

**5) Το ισχύον Εθνικό Κτηματολόγιο όπου το επίμαχο τμήμα αποτελεί κοινόχρηστη οδό με ΚΑΕΚ:40050ΕΚ0053.**

**6) Το 1620/30-11-18 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας που : Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό..... 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος».**

**Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».**

**Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».**

**Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.**

**7) Το από 12-04-19 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας που απεικονίζει το κατεχόμενο τμήμα της οδού.**

**Εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση, σύνταξη, έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής από κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη κατά των κληρονόμων Μιχαήλ Τριφωνίδη, από τον Δήμαρχο Πρέβεζας.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των **95/1998, 26/2000 & 52/2000** Οικοδομικών Αδειών,
- την δήλωση σε κοινή χρήση,
- τις **180/17 & 181/17** αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων (Α' Τριμελές).

Σύμφωνα με το σκεπτικό τους η οδός Περδικάρη έμπροσθεν των ανωτέρω οικοπέδων περιληπτικά στην §5. Επειδή, εξάλλου, στο άρθρο 28 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) [άρθρο 415 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το π.δ. της 14/27.7.1999 (Δ' 580)], ορίζεται ότι «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας,

- το **1408/09-10-18** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας για ενημέρωση και απελευθέρωση του κατεχόμενου χώρου, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους του Μιχαήλ Κ. Τριφωνίδη,  
1) Ανδρονίκη Μ. Τριφωνίδη, Εθνικής Αντίστασης & Παρθεναγωγείου 10,  
2) Βασιλική Μ. Τριφωνίδη, 3) Αρετή Τριφωνίδη Χήρα Μιχαήλ, Παύλου Μελά 10, Λυκόβρυση Αττικής,
- το ισχύον Εθνικό Κτηματολόγιο όπου το επίμαχο τμήμα αποτελεί κοινόχρηστη οδό με ΚΑΕΚ:40050ΕΚ0053,
- το **1620/30-11-18** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας που : Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό..... 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»,

Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις,

- το από **12-04-19** θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας που απεικονίζει το κατεχόμενο τμήμα της οδού,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, & 178 παρ 1 & 4 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 82, 84, 87 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** σύνταξη - έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής από κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη κατά των κληρονόμων Μιχαήλ Τρυφωνίδη, από τον Δήμαρχο Πρέβεζας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**