

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 1/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **28-01-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1423/24-01-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κτημ. Αρ. : 010410, Κτημ. Αρ: 010357 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή {Νοσοκομείου}».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς       | 12.Αυδίκος Δημήτριος    |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος      | 13.Παππάς Δημήτριος     |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Τσούτσης Χρήστος     |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος    | 15.Φαρμάκης Κων/νος     |
| 5.Νέσσερης Χρήστος       | 16.Κωστούλας Βασίλειος  |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος      | 17.Αμάραντος Σταύρος    |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος   | 18.Σπυράκος Ιωσήφ       |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος   | 19.Ροπόκης Ευάγγελος    |
| 9.Συγκούνας Ευάγγελος    | 20.Νίτσας Γεώργιος      |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος   | 21.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 11.Καζάκου Παρθενία      |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Σαραμπασίνας Παύλος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 8.Βαρέλας Χρήστος
- 9.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 10.Τσόγκα Ελένη
- 11.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 12.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσιπανέλης και Σαραμπασίνας, και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κατέρης , Ροπόκης, Φραγκούλης, Νίτσας, Τσούτσης, Παππάς και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 14°**

**Αριθ. Απόφασης : 17/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. **23/2019** ΑΔΑ: (6ΙΟΙΩΞΧ-1ΛΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κιτσαντά ), που έχει ως εξής:

<<

Αριθ.Αποφ.23/2019

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 3/2019 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα: Συμφηφισμός υποχρεώσεων μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κτημ.Αρ.:010410, Κτημ.Αρ:010357 και του Δήμου Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου".**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 24 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.1066/18-1-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πιπιλίδης Λάζαρος Πρόεδρος	1. Πανταζής Νικόλαος
2. Νέσσερης Χρήστος	2. Κακιούζης Χαράλαμπος
3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος	
5. Κατσαούνος Θεόδωρος	
6. Κωστούλας Βασίλειος	
7. Κακιούζης Χαράλαμπος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Μάνθα Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα παρουσίασε την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Ευαγ.Μπέλλος) που έχει ως εξής:

«...Ιστορικό: Από την 01/2011 διορθωτική της 01/1990 αρχικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Νοσοκομείου" της επέκτασης σχεδίου πόλεως Πρέβεζας προκύπτει ότι για την διάνοιξη της οδού Μπαλτατζή μεταξύ των ιδιοκτησιών με 010410 και 010357, η ιδιοκτησία 010410 δικαιούται αποζημίωσης ενώ η 010357 ιδιοκτησία έχει οφειλή.

Τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας 010410 είναι 118.00m<sup>2</sup> (υπόχρεος Δήμος Πρέβεζας) και 25.23m<sup>2</sup> (υπόχρεη η 010357 ιδιοκτησία), άρα δικαιώματα συνολικού εμβαδού 143.23m<sup>2</sup>.

Κατά την διάνοιξη της οδού Λ. Ιωαννίνων έχουν αποζημιωθεί 106.00m<sup>2</sup> και οφείλεται αποζημίωση για ακόμη 16.50m<sup>2</sup> επί του ποσού μονάδας 75000δρχ (220.10€) σύμφωνα με την 1125/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

Με την 214/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων καθορίστηκε η τιμή μονάδος 250.00€ για τα υπόλοιπα δικαιώματα της ιδιοκτησίας.

Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410 είναι 6.45m<sup>2</sup> (δικαιούχος ο Δήμος Πρέβεζας) και 4.00m<sup>2</sup> (δικαιούχος η 010357 ιδιοκτησία) συνολική υποχρέωση 10.45m<sup>2</sup>.

Αίτημα:

Η Σεβαστή Σμπόνια ζητά τον συμφηφισμό των δικαιωμάτων με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας της (010410) καθώς και των δικαστικών εξόδων της 424.45€(350+1%\*29,78\*250) που εκδικάστηκαν υπέρ της και κατά του Δήμου Πρέβεζας.

**Έχοντας υπόψιν:**

1. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/1983) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" ..
2. Την κύρωση της 01/2011 διορθωτικής της 01/1990 αρχικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Νοσοκομείου" της επέκτασης σχεδίου πόλεως Πρέβεζας.
3. Την 1125/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.
4. Την 214/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.
5. Την 404/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για δέσμευση πίστωσης.
6. Την από 17-01-19 αίτηση της Σεβαστής Συμπόνια συζ. Βασιλείου Κωνσταντινίδη.

Ο Δήμος Πρέβεζας ως επισπεύδων (404/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) για την διάνοιξη της οδού Μπαλατζή μπορεί να αναλάβει τις υποχρεώσεις (25.23m<sup>2</sup>) και τα δικαιώματα (4.00m) της ιδιοκτησίας 010357 έναντι της ιδιοκτησίας 010410 και να τα διεκδικήσει στην συνέχεια από την υπόχρεη ιδιοκτησία.

Συνεπώς ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην (010410) ιδιοκτησία:

Ποσό: 3631.65€ (16.50\*220.10=3631,65) για 16.50m<sup>2</sup> με 220.10€/m<sup>2</sup>,

Ποσό: 5182.50€ (20.73\*250.00) για 20.73m<sup>2</sup> (143.23-106.00-16.50=20.73) με 250.00€/m<sup>2</sup> και

Ποσό: 424.45€ για δικαστικά έξοδα.

Σύνολο: 9238.60€ (3631.65+5182.50+ 424.45).

Η ιδιοκτησία με ΚΑ:010410 οφείλει στον Δήμο Πρέβεζα:

Ποσό: 2612.50€ (10.45\*250.00=2612.50) για 10.45m<sup>2</sup>(6.45+4.00=10.45).

Ο Δήμος Πρέβεζας οφείλει στην (010357) ιδιοκτησία:

Ποσό: 1000.00€ (4.00\*250.00) για 4.00m<sup>2</sup>

Η ιδιοκτησία (010357) οφείλει στον Δήμο:

Ποσό: 3631.65€ (16.50\*220.10) για 16.50m<sup>2</sup> με 220.10€/m<sup>2</sup>,

Ποσό: 2182,50€ (08.73\*250.00 ) για 08.73 250.00€/m<sup>2</sup>

Σύνολο: 5814.15€ (3631.65+2182.50).

**Εισηγούμαστε :**

1) Για τη διάνοιξη της οδού Μπαλατζή ο Δήμος Πρέβεζας ως επισπεύδων να αναλάβει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010357 έναντι της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410.

2) Τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων(2612.50€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410 προς τον Δήμο Πρέβεζας και των υποχρεώσεων (9238.60€) του Δήμου Πρέβεζας προς την ιδιοκτησία με ΚΑ:010410 δηλαδή ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:010410 το ποσό των 6626.10€(9238.60-2612.50).

• Από την ανάληψη του Δήμου Πρέβεζας των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010357 έναντι της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410 προκύπτει οφειλή της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010357 προς τον Δήμο Πρέβεζας του ποσού των 4814.15€(5814.15-1000.00).....» .

**Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.**

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,**

➤ τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

➤ την εισήγηση της υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

**Η Οικονομική Υπηρεσία συμφωνεί με την εισήγηση της υπηρεσίας και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 23/2019.**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
-------------------	----------------

>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθ. **23/2019** ΑΔΑ:(6ΙΟΙΩΞΧ-1ΛΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- το αίτημα της κας Σεβαστής Σμπόνια,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 158 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Για τη διάνοιξη** της οδού Μπαλτατζή ο Δήμος Πρέβεζας ως επισπεύδων να αναλάβει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010357 έναντι της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410.
- 2. Τον συμψηφισμό** των υποχρεώσεων(2.612,50€) της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410 προς τον Δήμο Πρέβεζας και των υποχρεώσεων (9.238,60€) του Δήμου Πρέβεζας προς την ιδιοκτησία με ΚΑ:010410, δηλαδή ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία με ΚΑ:010410 το ποσό των 6.626,10€ (9.238,60€-2.612,50€).
- 3. Από την** ανάληψη του Δήμου Πρέβεζας των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010357 έναντι της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010410 προκύπτει οφειλή της ιδιοκτησίας με ΚΑ:010357 προς τον Δήμο Πρέβεζας του ποσού των 4.814,15€ (5.814,15€-1.000,00€).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**