

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 6/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-04-2019**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7993/18-04-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Παππός Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Φαρμάκης Κων/νος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 14.Κωστούλας Βασίλειος |
| 5.Χατζόπουλος Απόστολος | 15.Τσόγκα Ελένη |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16.Αμάραντος Σταύρος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Καζάκου Παρθενία |
| 9.Νέσσερης Χρήστος | 19.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 10.Αυδίκος Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Σαραμπασίνας Παύλος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Φραγκούλης Γεώργιος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Τσούτσης Χρήστος
- 7.Βαρέλας Χρήστος
- 8.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 9.Ροπόκης Ευάγγελος
- 10.Κώτσης Δημήτριος
- 11.Νίτσας Γεώργιος
- 12.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 13.Καλλίνικος Διονύσιος
- 14.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησε** ο κ. Κατσιπανέλης. Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Σαραμπασίνας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας κ. Ιωάννης Κορμαρής.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 11°

Αριθ. Απόφασης : 183/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, την αρ. **15/2019** (ΑΔΑ: 6ΟΝΘΩΞΧ-Ρ89) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<<

Αριθ. Απόφ. 15/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4/2019 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 17 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας ήταν προγραμματισμένη τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7522/12.4.2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος (Πρόεδρος)
2. Αυδίκος, Δημήτριος
3. Κωστούλας Βασίλης
4. Ντίτσος Γεράσιμος
5. Ματέρης Κων/νος
6. Χατζόπουλος Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας Μάρθα Κιτσαντά για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής: «

ΠΡΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Με αίτησή του, ο κ. Νούσιας Παναγιώτης αιτείται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 10.028,32 τμ με το υπ.αριθμ.376γ κληροτεμάχιο, διανομής 1930 εμβαδού 12.000,00 τμ ιδιοκτησίας του. Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται στην Τ.Κ Καμαρίνας Δήμου Πρέβεζας.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την ανταλλαγή είναι διότι εντός του ακινήτου του, όπως απεικονίζεται και στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα διέρχεται ρέμα. Ο ίδιος θα προβεί στην αγροτική εκμετάλλευση του ακινήτου του, και συνεπώς θα επηρεάσει το ρέμα με αποτέλεσμα να προκληθεί διάβρωση και πιθανή ζημιά στις όμορες ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με το σχέδιο διανομής έτους 1930, το οποίο επισυνάπτεται:

Το κληροτεμάχιο 376γ έχει εμβαδόν 12000τμ και εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

Το κληροτεμάχιο 376β από το σχέδιο διανομής χαρακτηρίζεται ως κοινό.

Στο όριο των δύο αυτών ακινήτων υπάρχει «πρανές». Πιθανόν με την πάροδο των ετών δημιουργήθηκε εντός της ιδιοκτησίας του κ.Νούσια ρέμα.

Η εκμετάλλευση του ακινήτου θα έχει σαν αποτέλεσμα να εμποδίζονται οι εργασίες καθαρισμού του ρέματος, ενώ με την ανταλλαγή το ακίνητο θα είναι ελεύθερο, θα γίνονται απρόσκοπτα οι εργασίες καθαρισμού του ρέματος τόσο από τον Δήμο όσο και από την Περιφέρεια και με τον τρόπο αυτό θα προστατεύονται οι όμορες ιδιοκτησίες και θα εξασφαλίζεται η ομαλή ροή των υδάτων.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ζαλόγγου, τα δύο ακίνητα ανήκουν στην ζώνη ΠΕΠ-Ακ, όπου επιδιώκεται η προστασία της φύσης και του τοπίου και απαγορεύονται οι κτηνοποτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιουργεία.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Με τις διατάξεις της παρ. 1β & 1στ του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 ορίζεται ότι: Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010:

Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Ν.3463/2006(Κ.Δ.Κ.):

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στην περίπτωση επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006(Κ.Δ.Κ.):

Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το άρθρο 186 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 άρθρο 12 του Ν.4018/2011 έχει ως εξής:

Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους οργανισμούς Τοπικής αυτοδιοίκησης που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Η αίτηση του κ. Νούσια με τα συνημμένα δικαιολογητικά, διαβιβάσθηκε στην Τοπική Κοινότητα Καμαρίνας, η οποία με το από 28/11/2018 έγγραφό της, διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την ανταλλαγή καθότι υπάρχει ωφέλεια του Δήμου, έκτασης περίπου 2000 τμ.

Η Διευθύντρια Τ.Υ.Δ.Π

Κωνσταντίνα Μωραϊτη

Τοπογράφος Μηχανικός»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κύριοι Βασίλειος Κωστούλας και Απόστολος Χατζόπουλος ψήφισαν «Παρών».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της υπηρεσίας, την απόφαση της Τ.Κ. Καμαρίνας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

- 1. Γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και την απόφαση της Τ.Κ. Καμαρίνας για την ανταλλαγή.**
- 2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 15/2019

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν Πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ: Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πλέον στη δικαιοδοσία των Δημοτικών Συμβουλίων συζητούνται αποκλειστικά 2 θέματα. Το ένα αφορά θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις, εξαιρετικά επείγουσες και απρόβλεπτες ανάγκες. Δεύτερον, για θέματα που αφορούν την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Βλέπω ότι στην αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, δώσανε παρών ο Βασίλης ο Κωστούλας και ο Χατζόπουλος. Θα 'θελα να ξέρω το σκεπτικό που τους οδήγησε ώστε να μην υπερψηφίσουν την απόφαση και δεύτερον, όσον αφορά εμάς ως "Λαϊκή Συσπείρωση", εκτιμούμε ότι αυτά τα θέματα θα πρέπει να κουβεντιαστούν με ηρεμία στην επόμενη δημοτική αρχή όποια κι αν είναι αυτή, όποια προκύψει μετά απ' τις επερχόμενες εκλογές. Και γιατί το λέω αυτό; Γιατί συν τοις άλλοις, ξέρω το σκεπτικό και του κου Χατζόπουλου και του κου Κωστούλα. Εγώ επιπλέον θα επισυνάψω ένα ζήτημα. Η επίμαχη ανταλλαγή έχει δημιουργήσει ένα θέμα. Δεν ξέρω ελάσσων ή μείζον στο χωριό, πάντως υπάρχουν ισχυρές αντιδράσεις από κάποια μέλη της τοπικής κοινωνίας. Έχω πληροφόρηση ότι κατέφυγαν και στον αρμόδιο Εισαγγελέα, με συγκεκριμένη καταγγελία επί του θέματος. Εγώ θα 'θελα να μη βιαστούμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο να πάρουμε μια απόφαση. Να δούμε τις αντιδράσεις και της μερίδας αυτού του κόσμου, η οποία προβάλλει κάποιες ενστάσεις κάτω από κάποιο συγκεκριμένο σκεπτικό και η επόμενη δημοτική αρχή να επιληφθεί αυτών των ζητημάτων. Δεν ξετάζω το δίκιο ή το άδικο της ανταλλαγής. Ενδεχομένως ο κος Νούσιας να 'χει κινήσει μια διαδικασία, η οποία καθ' όλα είναι νομότυπη. Δεν αμφιβάλω πάνω σ' αυτό. Εγώ προβάλλω ενστάσεις, γιατί θεωρώ ότι η χρονική περίοδος για να κουβεντιάσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο αυτά τα θέματα είναι άκαιρη.

ΝΟΥΣΙΑΣ-ΑΙΤΩΝ: Οι αντιδράσεις που λέει ο κος Αμάραντος, κατ' αρχήν να σας ενημερώσω ότι είναι μόνο από 2 κατοίκους του χωριού. Τυπικά και νομικά το λόγο τον έχει η Τοπική Κοινότητα, όπως εκφράζεται επίσημα από το όργανό της -παρίσταται κι ο Πρόεδρος της Κοινότητας- ο οποίος έχει εισηγηθεί κι έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την ανταλλαγή. Τώρα ο κος Αμάραντος μπορεί να 'χει τις επιφυλάξεις του. Εγώ έχω κάνει την αίτησή μου εδώ κι ένα χρόνο. Δεν είναι δικιά μου υπαιτιότητα που φτάσαμε πριν απ' τις εκλογές να συζητείται. Εγώ νομίζω ότι εφόσον έχουν γίνει όλες οι διαδικασίες κι έχουν γίνει νόμιμα και νομότυπα, ότι πρέπει να λάβετε την απόφαση σ' αυτή τη συνεδρίασή σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το βάλω σε ψηφοφορία. Υπάρχει μία πρόταση της δημοτικής αρχής που αφορά να προχωρήσουμε το θέμα στην ψήφισή του και μια δεύτερη πρόταση που προέρχεται από τη "Λαϊκή Συσπείρωση", το θέμα να συζητηθεί σε δεύτερο χρόνο και μετά την εκλογική περίοδο.

Ακολούθησε **φανερή** ψηφοφορία σχετικά με τις δυο προτάσεις που κατατέθηκαν και κατά πλειοψηφία ψηφίστηκε η πρόταση της δημοτικής αρχής, μειοψήφησαν οι κ.κ. Κωστούλας, Τσόγκα, Αμάραντος, Σπυράκος και η κα Καζάκου.

ΠΑΠΠΑΣ: Εμείς θα το ψηφίσουμε αλλά με την επιφύλαξη να συμπληρωθεί ο φάκελος απ' την Εκτιμητική Επιτροπή.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **15/2019** (ΑΔΑ: 6ΟΝΘΩΞΧ-Ρ89) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με τίτλο: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης»,
- το από **28/11/2018** έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας στο οποίο διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την ανταλλαγή καθότι υπάρχει ωφέλεια του Δήμου έκτασης περίπου 2000 τμ. ,
- την αίτηση του κ. Νούσια Παναγιώτη,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 190 & 191 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 άρθρο 12 του Ν.4018/2011,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την** ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 10.028,32 τμ της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, με το υπ. αριθμ.376γ κληροτεμάχιο, διανομής 1930 εμβαδού 12.000,00 τμ της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, ιδιοκτησίας του κ. Νούσια Παναγιώτη, σύμφωνα με την αρ. **15/2019** (ΑΔΑ: 6ΟΝΘΩΞΧ-Ρ89) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή, τις περαιτέρω σχετικές ενέργειες.

Μειοψήφησαν: Οι κ.κ. Κωστούλας, Τσόγκα, Αμάραντος, Σπυράκος και η κα Καζάκου, σύμφωνα με την πρόταση της «Λαϊκής Συσπείρωσης».

Υπέρ του θέματος ψήφισε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας κ. Ιωάννης Κορμαρής.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ