

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 6/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **22-04-2019**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7993/18-04-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 και ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ'αριθμ. : 85 και 86 οικοπέδων, σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς       | 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος      | 12.Παππάς Δημήτριος         |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Φαρμάκης Κων/νος         |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος    | 14.Κωστούλας Βασίλειος      |
| 5.Χατζόπουλος Απόστολος  | 15.Τσόγκα Ελένη             |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος      | 16.Αμάραντος Σταύρος        |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος   | 17.Σπυράκος Ιωσήφ           |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος   | 18.Καζάκου Παρθενία         |
| 9.Νέσσερης Χρήστος       | 19.Κατσιπανέλης Δημήτριος   |
| 10.Αυδίκος Δημήτριος     |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Σαραμπασίνας Παύλος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Φραγκούλης Γεώργιος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Τσούτσης Χρήστος
- 7.Βαρέλας Χρήστος
- 8.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 9.Ροπόκης Ευάγγελος
- 10.Κώτσης Δημήτριος
- 11.Νίτσας Γεώργιος
- 12.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 13.Καλλίνικος Διονύσιος
- 14.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Σαραμπασίνας και **αποχώρησε** ο κ. Κατσιπανέλης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ριζών κ. Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 12°**

**Αριθ. Απόφασης : 184/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, την αρ. **16/2019** (ΑΔΑ: Ψ331ΩΞΧ-3ΙΟ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<<

**Αριθ. Απόφ. 16/2019**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 4/2019 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 και Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 17 Απριλίου 2019 και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας ήταν προγραμματισμένη τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 7522/12.4.2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος (Πρόεδρος)
2. Αυδίκος, Δημήτριος
3. Κωστούλας Βασίλης
4. Ντίτσος Γεράσιμος
5. Ματέρης Κων/νος
6. Χατζόπουλος Απόστολος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παρούσα ήταν και η υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας Μάρθα Κιτσαντά για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής: «

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Πληροφορίες: Ευάγγελος Μπέλλος

Τηλ.- fax, e-mail: 26820.29698-22339, vaggbell@gmail.com

Πρέβεζα, 43/18/11-04-

19

Προς:

- 1) Ποιότητα Ζωής Δ. Πρέβεζας
- 2) Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Πρέβεζας

**Θέμα: Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 και Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων.**

**Αίτημα ιδιοκτητών:** Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης Ταξιάρχης Αθανάσιος ζητάει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού, διότι η προβλεπόμενη από τη διανομή οδός τέμνει οικοδομή που υφίσταται προ του 1977 (έτους διανομής) καθώς και μεταγενέστερη κατ' επέκταση νέα οικοδομή (Οικ. Άδεια: 710/1984) ιδιοκτησίας του. Προτείνεται νέα χάραξη της οδού όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού μηχανικού με καλύτερα γεωμετρικά στοιχεία καθώς και ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού

εμβαδού  $E=517,13m^2$  και οικοπέδων εμβαδού  $E=643,60m^2$  μεταξύ της ιδιοκτησίας των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων του με αντίστοιχη δημοτική έκταση.

**Αποψη της υπηρεσίας:**

1) Η προς κατάργηση αδιάνοιχτη δημοτική οδός εμβαδού  $E=517,13m^2(64,64*8,00)$  αντικαθίσταται με νέα οδό ίσου εμβαδού και καλύτερων γεωμετρικών στοιχείων, μεγαλύτερου μέσου πλάτους και μικρότερου μέσου μήκους και καταργώντας την επικίνδυνη απότομη στροφή ( $\varphi=180^\circ$ ). Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία απαγορεύεται με το άρθρο 28 του Ν. 2831/2000.

2) Τα προκύπτοντα οικοπέδα είναι γεωμετρικά ορθότερα και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3) Τακτοποιούνται οι τεμνόμενες οικοδομές από την καταργηθείσα Δημοτική οδό και διαμορφώνεται ένα νέο σχέδιο πιο κοντά στην ήδη από πολλά χρόνια διαμορφωμένη κατάσταση.

Από τα ανωτέρω προκύπτει η προφανής προς το κοινό συμφέρον τροποποίηση της διανομής Ριζών και η προς ανταλλαγή των εδαφικών τμημάτων μεταξύ του Ταξιάρχη Αθανάσιου και του Δήμου Πρέβεζας.

Μετά από τη σχετική απόφαση για την τροποποίηση πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη με το Ν.Δ. 1923 διαδικασία της ανάρτησης.

**Έχοντας υπόψιν:**

1. Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου από την βελτίωση της οδού.

2. Την Διανομή του συνοικισμού Ριζών έτους 1977.

3. Την από 16-01-18 αίτηση του Ταξιάρχη Αθανάσιου.

**Εισηγούμαστε :**

1) Την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 17.

2) Την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού εμβαδού  $E=517,13m^2$  και οικοπέδου εμβαδού  $E=643,60m^2$  μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων με αντίστοιχη δημοτική έκταση.

Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού Μηχανικού.

Ο Συντάξας Η Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

Ευάγγελος Μπέλλος

Πολιτικός Μηχανικός

Αικατερίνη Μαυρίδου Αρχιτέκτων Μηχανικός Ευάγγελος

Γιαννουλάτος

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της υπηρεσίας,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με:

Α) Την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 17.

Β) Την ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού εμβαδού  $E=517,13m^2$  και οικοπέδου εμβαδού  $E=643,60m^2$  μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου των υπ'

**αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων με αντίστοιχη δημοτική έκταση. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού Μηχανικού.**  
**2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 16/2019**

**Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν Πρακτικό, υπογράφεται:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ:** Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πλέον στη δικαιοδοσία των Δημοτικών Συμβουλίων συζητιούνται αποκλειστικά 2 θέματα. Το ένα αφορά θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις, εξαιρετικά επείγουσες και απρόβλεπτες ανάγκες. Δεύτερον, για θέματα που αφορούν την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων. Όσον αφορά εμάς ως "Λαϊκή Συσπείρωση", εκτιμούμε ότι αυτά τα θέματα θα πρέπει να κουβεντιαστούν με ηρεμία στην επόμενη δημοτική αρχή όποια κι αν είναι αυτή, όποια προκύψει μετά απ' τις επερχόμενες εκλογές. Εγώ προβάλλω ενστάσεις, γιατί θεωρώ ότι η χρονική περίοδος για να κουβεντιάσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο αυτά τα θέματα είναι άκαιρη.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **16/2019** (ΑΔΑ: Ψ331ΩΞΧ-3ΙΟ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με τίτλο: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 και Ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων»,
- το έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Ριζών στο οποίο διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την ανταλλαγή ίσου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με των υπ' αριθμ. : 85 και 86 οικοπέδων,
- την από **16-01-2018** αίτηση του Ταξιάρχη Αθανάσιου,
- την Διανομή του συνοικισμού Ριζών έτους 1977,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Φώτιου Κοτσιαρίνη, πολιτικού Μηχανικού,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 190 & 191 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 άρθρο 12 του Ν.4018/2011,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Εγκρίνει την** τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Ριζών έτους 1977 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 17.

- 2. Εγκρίνει την** ανταλλαγή ίσων εδαφικών τμημάτων κοινόχρηστης οδού εμβαδού  $E=517.13m^2$  και οικοπέδου εμβαδού  $E=643,60m^2$  μεταξύ της ιδιοκτησίας Ταξιάρχη Αθανάσιου των υπ' αριθμ.: 85 και 86 οικοπέδων με αντίστοιχη δημοτική έκταση. όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Φώτιου Κοτσιαρίνη πολιτικού Μηχανικού.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαΐλη, τις περαιτέρω σχετικές ενέργειες.

**Μειοψήφησαν:** Οι κ.κ. Αμάραντος και Σπυράκος, σύμφωνα με την πρότασή τους.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**