

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 6/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-04-2019**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **7993/18-04-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εργασιών κτιριακής αναβάθμισης επιχείρησης "Ντόμαρης Κων/νος & ΣΙΑ Ο.Ε." με κατασκευή νέων κτισμάτων σε δημοτικό ακίνητο στη θέση ΛΕΥΚΕΣ Τ.Κ. Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς | 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος | 12.Παππάς Δημήτριος |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 13.Φαρμάκης Κων/νος |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος | 14.Κωστούλας Βασίλειος |
| 5.Χατζόπουλος Απόστολος | 15.Τσόγκα Ελένη |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος | 16.Αμάραντος Σταύρος |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος | 17.Σπυράκος Ιωσήφ |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος | 18.Καζάκου Παρθενία |
| 9.Νέσσερης Χρήστος | 19.Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 10.Αυδίκος Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Σαραμπασίνας Παύλος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Φραγκούλης Γεώργιος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Τσούτσης Χρήστος
- 7.Βαρέλας Χρήστος
- 8.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 9.Ροπόκης Ευάγγελος
- 10.Κώτσης Δημήτριος
- 11.Νίτσας Γεώργιος
- 12.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 13.Καλλίνικος Διονύσιος
- 14.Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας και Κατσαούνος και **αποχώρησε** ο κ. Κατσιπανέλης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε, ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα κ. Νικόλαος Ντίτσος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 40°

Αριθ. Απόφασης : 212/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<< Στη θέση "ΛΕΥΚΕΣ" Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας εκμισθώνεται δημοτική έκταση 4.000,00 τ.μ. εντός της οποίας βρίσκεται και κτίσμα ΟΠΕΝ-ΜΠΑΡ στην εταιρεία "ΝΤΟΜΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.". Σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 27/2012 και 2/2018 συμφωνητικά μίσθωσης η ανωτέρω σύμβαση λήγει στις 31-01-2024.

Η ανωτέρω εταιρεία με την υπ' αριθ. πρωτ. 7114/9-4-2019 αίτηση της αιτείται την κτιριακή αναβάθμιση της επιχείρησης της για την κατασκευή νέων κτισμάτων απαραίτητων για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης με χρήση "ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ-ΟΡΕΝ ΒΑΡ" στη θέση "ΛΕΥΚΕΣ" Μύτικα Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η Δ/ση Πολεοδομίας με το υπ' αριθ. 331/18-04-2019 έγγραφό της αναλυτικά αναφέρει ότι:

"Με την ανωτέρω σχετική αίτηση η επιχείρηση ΝΤΟΜΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με τον διακριτικό τίτλο "ΠΑΡΑΓΚΑ" στη θέση "ΛΕΥΚΕΣ" Μύτικα αιτείται την έγκριση της κτιριακής αναβάθμισης με κατασκευές νέων κτισμάτων απαραίτητων για την σωστή λειτουργία της επιχείρησης με χρήση "Εστιατόριο πλήρους γεύματος ΟΠΕΝ ΒΑΡ". Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση του κ. Ανδρέα Αναστασόπουλου και την τεχνική περιγραφή του ιδίου και έχοντας υπόψη το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Πρέβεζας, (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-9-20090) το ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας βρίσκεται εντός οικισμού Μύτικα και εντός ζώνης με τον χαρακτηρισμό Κοινόχρηστος χώρος -Πράσινο-Πλατεία-Πάρκο-Νησίδα.

Σύμφωνα με την παρ. Η22 του Γ.Π.Σ. "Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του Γ.Π.Σ. που αντιτίθενται στις διατάξεις του εξακολουθούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί."

Κατόπιν των ανωτέρω οι κατασκευές που αιτείται η επιχείρηση είναι επιτρεπτές. Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρθηκαν παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση εργασιών κτιριακής αναβάθμισης με κατασκευή νέων κτισμάτων στην επιχείρηση "ΝΤΟΜΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης του "ΟΠΕΝ ΒΑΡ" στη θέση "ΛΕΥΚΕΣ", Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΣΠΥΡΑΚΟΣ: Προτείνω να αναβληθεί το θέμα. Γιατί σε μία επικοινωνία που είχα με τον Πρόεδρο, δεν έχει αποφασίσει η Τοπική Κοινότητα για το συγκεκριμένο θέμα.

ΣΑΡΑΜΠΑΣΙΝΑΣ: Δεν απαιτείται η γνώμη της Κοινότητας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ πέρα θα κάνουμε σφάλμα. Γιατί για μια έγκριση εργασιών αν δεν απαιτείται απ' τη διαδικασία και γνωμοδότηση να 'ναι, θα βρεθούμε εκτεθειμένοι εμείς και θα υπάρχει κύρωση για τους υπόλοιπους.

ΠΑΠΠΑΣ: Εγώ το ψηφίζω εφόσον πληρεί τις προϋποθέσεις.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- το υπ' αριθ. **331/18-04-2019** έγγραφο της Πολεοδομίας ,
- τα υπ' αριθ. **27/2012** & **2/2018** συμφωνητικά μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της εταιρείας «ΝΤΟΜΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»,
- την υπ' αριθ. πρωτ. **7114/9-4-2019** αίτηση της ανωτέρω εταιρείας,
- το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση, του κ. Ανδρέα Αναστασόπουλου και την τεχνική περιγραφή του ιδίου,
- το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Πρέβεζας, (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-9-20090),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 79, 81, 82, 83, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει τις** εργασίες κτιριακής αναβάθμισης της επιχείρησης «Ντόμαρης Κων/νος & ΣΙΑ Ο.Ε.» με κατασκευή νέων κτισμάτων, απαραίτητων για την σωστή λειτουργία της επιχείρησης με χρήση «Εστιατόριο πλήρους γεύματος ΟΠΕΝ ΒΑΡ», σε δημοτικό ακίνητο στη θέση «ΛΕΥΚΕΣ», Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλη ,για τα περαιτέρω.

Μειοψήφησαν: Οι κ.κ. Χατζόπουλος, Αμάραντος, Σπυράκος και η κα Καζάκου, σύμφωνα με την πρόταση της «Λαϊκής Συσπείρωσης».

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ