

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 1/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **28-01-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **1423/24-01-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «ΛΟΥΤΣΑΡΙΑ» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1.Κορωναίος Κοσμάς       | 12.Αυδίκος Δημήτριος    |
| 2.Πιπιλίδης Λάζαρος      | 13.Παππός Δημήτριος     |
| 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Τσούτσης Χρήστος     |
| 4.Αναγνώστου Νικόλαος    | 15.Φαρμάκης Κων/νος     |
| 5.Νέσσερης Χρήστος       | 16.Κωστούλας Βασίλειος  |
| 6.Ντίτσος Γεράσιμος      | 17.Αμάραντος Σταύρος    |
| 7.Κακιούζης Χαράλαμπος   | 18.Σπυράκος Ιωσήφ       |
| 8.Ματέρης Κωνσταντίνος   | 19.Ροπόκης Ευάγγελος    |
| 9.Συγκούνας Ευάγγελος    | 20.Νίτσας Γεώργιος      |
| 10.Φραγκούλης Γεώργιος   | 21.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 11.Καζάκου Παρθενία      |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Σαραμπασίνας Παύλος
- 3.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 4.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 5.Πανταζής Νικόλαος
- 6.Κώτσης Δημήτριος
- 7.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 8.Βαρέλας Χρήστος
- 9.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 10.Τσόγκα Ελένη
- 11.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 12.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κατσιπανέλης και Σαραμπασίνας, και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κατέρης, Ροπόκης, Φραγκούλης, Νίτσας, Τσούτσης, Παππός και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα κ. Ντίτσος Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 25°**

**Αριθ. Απόφασης : 28/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Η Τοπική Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθ. 23/2018 απόφασή της προτείνει την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 40,00 στρεμμάτων, στη θέση «ΛΟΥΤΣΑΡΙΑ», τμήμα του υπ' αριθ. 153 κληροτεμαχίου διανομής 1949 Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, συνολικής έκτασης 95.310,00 τ.μ. Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας Αποφ. Νομ. ΓΡ 575/18-1-85 (ΦΕΚ 61 Β' /4-2-85). Συνορεύει Ανατολικά με αγροτικό δρόμο, Δυτικά με ιδιοκτησία Ι.Ν. Αγ.Ταξιάρχων, Νότια με αγροτικό δρόμο και Βόρεια με κοινοτική έκταση. Η Τοπική Κοινότητα προτείνει να εκμισθωθεί για διάρκεια τεσσάρων (4) ετών για καλλιέργεια, με τον όρο ότι εάν το αγροτεμάχιο χρειαστεί για την ανέγερση του Νοσοκομείου, για το οποίο υπάρχει η σχετική δέσμευση, ο μισθωτής θα αποσυρθεί χωρίς καμιά απαίτηση.**

**Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση της καλλιεργήσιμης γης δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.**

### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή της ανωτέρω έκτασης. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. Επίσης να συμπεριληφθεί ο όρος ότι εάν το αγροτεμάχιο χρειαστεί για την ανέγερση του Νοσοκομείου, για το οποίο υπάρχει η σχετική δέσμευση, ο μισθωτής θα αποσυρθεί χωρίς καμιά απαίτηση.>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **23/2018** Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 40,00 στρεμμάτων, στη θέση «**ΛΟΥΤΣΑΡΙΑ**», τμήμα του υπ' αριθ. 153 κληροτεμαχίου διανομής 1949 Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, συνολικής έκτασης 95.310,00 τ.μ. Το ανωτέρω ακίνητο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας Αποφ. Νομ. ΓΡ 575/18-1-85 (ΦΕΚ 61 Β' /4-2-85). Συνορεύει Ανατολικά με αγροτικό δρόμο, Δυτικά με ιδιοκτησία Ι.Ν. Αγ.Ταξιάρχων, Νότια με αγροτικό δρόμο και Βόρεια με κοινοτική έκταση.

Εάν το αγροτεμάχιο χρειαστεί για την ανέγερση του Νοσοκομείου, για το οποίο υπάρχει η σχετική δέσμευση, ο μισθωτής θα αποσυρθεί χωρίς καμιά απαίτηση.

**2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ**