

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-09-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **19183/19-09-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για μισθωμένο ακίνητο στην περιοχή «ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ – ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ», Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Νικόλαος Λουφέκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Φώτιος Ζέρβας
4. Λεωνίδας Αργυρός	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Αθηνά Κωνσταντάκη	20. Ηλίας Αλεξανδρής
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
7. Νικόλαος Παγγές	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Χρήστος Μπαϊλης	23. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Κωσταντίνος Ματέρης	24. Παναγιώτης Λελοβίτης
10. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Σταύρος Αμάραντος
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
12. Χαράλαμπος Κακιούζης	27. Χρυσάνθος Κυριαζής
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Κωνσταντίνος Κύρλας
14. Γεώργιος Ντόντης	29. Μιχαήλ Γεωργούλης
15. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Γρηγόριος Κουμπής	3. Κοσμάς Κορωναίος
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	4. Αναστάσιος Αμάραντος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθε** ο κ. Γιαννουλάτος και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κακιούζης, Ματέρης και Στύλος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 25°
Αριθ. Απόφασης : 352/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στη θέση "ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ" περιοχής Αγ. Θωμά Δήμου Πρέβεζας εκμισθώνεται χερσαία έκταση 4 στρεμμάτων στην εταιρεία "ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε." για την εξυπηρέτηση των αναγκών της μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας της εν λόγω εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία με την υπ' αριθ. 16020/1-8-2019 αίτησή της ζητάει την συναίνεση για τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 19,60kw επί της στέγης της μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης Απόστολος με γνωμοδότηση του αναφέρει ότι "Η νομική υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας δεν φέρει αντίρρηση στην ικανοποίηση του αιτήματος υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβληθούν οι όροι της μίσθωσης"

Επίσης η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το υπ' αριθ. 16451/18-09-2019 έγγραφο, συναινεί με την τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού σταθμού επί της στέγης της μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας.

Έχοντας υπόψη τα υπ' αριθ. 04/2006 & 06/2017 Συμφωνητικά μίσθωσης, την ανωτέρω γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου, και το έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- **Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την τοποθέτηση ή μη Φωτοβολταϊκού σταθμού επί της στέγης της μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας που διατηρείται στην περιοχή ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ, και μισθώνεται από την Εταιρεία Λεοντίτσης Βασίλειος Α.Ε.**
- **Κατά τα λοιπά ισχύουν τα υπ' αριθ. 04/2006 & 06/2017 συμφωνητικά μίσθωσης.**
- **Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Διαβάζοντας την απάντηση της Νομικής υπηρεσίας, λέει η Νομική υπηρεσία, ότι εφόσον δεν αλλάζουν οι όροι της αρχικής σύμβασης. Εγώ θα ψηφίσω με αυτή την αίρεση. Εφόσον δεν αλλάζουν και εφόσον οι εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών ας είναι κινητές, θα παραμείνουν στο Δήμο ως έχουν. Έγιναν κάποιες εγκαταστάσεις επάνω σε μία γη. Αυτές οι εγκαταστάσεις σύμφωνα με όλες τις συμβάσεις που γίνονται μισθώσεις, παραμένουν στον Δήμο απ' το νόμο.

ΜΠΑΪΛΗΣ: Συμφωνώ απόλυτα σ' αυτά που είπε ο συνάδελφος ο κ. Πιπιλίδης και θα έλεγα σε αυτά τα θέματα και σε τέτοιες ενέργειες που πάμε για να βελτιώσουμε λίγο το ποιοτικό αποτύπωμα, το ενεργειακό αποτύπωμα του τόπου μας θα έπρεπε να είμαστε πιο ευαίσθητοι. Και θα έλεγα να το δούμε καλοπροαίρετα και να ενισχύουμε τέτοιες επιχειρήσεις και να δίνουμε και κίνητρα. Και μπορούμε να πούμε ότι όποιες επιχειρήσεις θα βάλουν ένα φωτοβολταϊκό σταθμό να επιχορηγείται και από μας, να μειώσουμε το μίσθωμα κατά 5% για 5 χρόνια. Είναι ένα κίνητρο για μια ποιοτική αναβάθμιση του ενεργειακού αποτυπώματος στο Δήμο μας, στον τόπο μας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ψηφίζουμε ναι, με την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβληθούν οι όροι μίσθωσης και ο εξοπλισμός να παραμείνει στο Δήμο, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Νομικού συμβούλου του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την υπ' αριθ. **16020/1-8-2019** αίτηση της εταιρεία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε.»,
- το υπ' αριθ. **16451/18-09-2019** έγγραφο της Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπου συναινεί με την τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού σταθμού επί της στέγης της μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου και Τάσση Απόστολου,
- τα υπ' αριθ. **04/2006** & **06/2017** συμφωνητικά μίσθωσης,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την τοποθέτηση** Φωτοβολταϊκού σταθμού επί της στέγης της μονάδας Ιχθυοκαλλιέργειας που διατηρείται στην περιοχή <ΦΑΡΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ>, περιοχής Αγ. Θωμά, Δήμου Πρέβεζας και μισθώνεται από την Εταιρεία:« Λεοντίσης Βασίλειος Α.Ε.».
- 2. Δεν θα μεταβληθούν** οι όροι μίσθωσης και θα είναι αυτοί που αναφέρονται στα υπ. αριθ. **04/2006** & **06/2017** συμφωνητικά μίσθωσης και ο εξοπλισμός να παραμείνει στο Δήμο με τη λήξει της μίσθωσης.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο , για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 352/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ